

**LE  
POUVOIR  
D'HABITER**



# **Habitat & logement**

## *Chiffres clés 2022*

**MÉTROPOLE**

**GRAND LYON**

“ *La Métropole de Lyon définit et met en œuvre une politique de l'Habitat et du Logement dynamique et solidaire sur les 59 communes du territoire.*

*L'objectif de la Métropole de Lyon est d'apporter des réponses adaptées et diversifiées aux besoins de tous les ménages : accès à un logement abordable dans le parc privé (accession, locatif) ou dans le parc de logement locatif social ; habitats spécifiques ; logements des jeunes et des étudiants ; logements des personnes âgées et handicapées ; amélioration de la qualité des logements existants.*

*La solidarité d'agglomération se traduit par un rééquilibrage et une diversification de l'offre de logements sur le territoire et un effort accru par l'inclusion dans le logement des plus fragiles.*

# La métropole *en actions*

## 95.9 M€

**Budget *habitat et logement* 2022**



© Métropole de Lyon / DHL

### **UN TEMPS NATIONAL POUR ÉCHANGER : LE CONGRÈS HLM 2022 À LYON**

La 82<sup>e</sup> édition du Congrès HLM s'est tenue du 25 au 27 septembre 2022 à Eurexpo réunissant près de 24 700 visites sur 3 jours.

### **LA SURÉLÉVATION**

#### **Rue Pasteur à Lyon 7<sup>e</sup>**

Ce bâtiment du 19<sup>e</sup> siècle accueille une résidence étudiante et deux commerces. En plus de revaloriser l'existant et de mettre aux normes les équipements, la réhabilitation a permis de créer dix logements étudiants supplémentaires, par la surélévation de deux étages d'une partie de l'immeuble.



© Grand Lyon Habitat



© Métropole de Lyon / Thierry Fourrier

### **MÉTROPOLÉ DE L'HOSPITALITÉ**

« Zone libre » est un lieu de vie semi-collectif à Villeurbanne qui peut accueillir dix personnes sans abri, dans un habitat de type studio modulaire.

# FICHE D'IDENTITÉ du territoire

## Les habitants *de la métropole*

# 59

communes



# 1 411 571

millions

d'habitants, dont 522 969 sur Lyon

+ 211 982 habitants en 20 ans — INSEE RP 2019



# 21,8%

de moins de 18 ans



# 16,3%

de plus de 65 ans — INSEE RP 2019

# 2,13

personnes

par ménage — INSEE RP 2019

# 42,5%

des ménages sont  
composés d'une seule  
personne — INSEE RP 2019

# 23 200 €

par an (revenu disponible médian)

— INSEE - FILOSOFI 2020



## Les étudiants

# 188 953

étudiants — MESRI et Urbalyon (année universitaire 2020-2021)



# 37 800

places dédiées

dont 20 100 places abordables : logement social  
étudiants, CROUS, résidences écoles — OTLE 2022

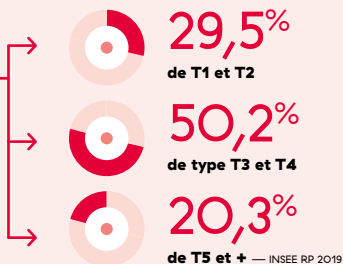


# Le parc de logements

## 647 987

résidences principales,  
dont 82 % de logements  
collectifs — INSEE RP 2019

+ 141 023 en 20 ans



## 55,2%

de ménages  
locataires

## 42,9%

de ménages propriétaires  
occupants — INSEE RP 2019

## 19,3%

de ménages locataires  
dans le parc social

## 35,9%

de ménages locataires dans  
le parc privé — INSEE RP 2019

## 171 889

logements sociaux

soit 26,1% des résidences  
principales en 2022 — DDT SRU 2022

## Prix moyen de vente des logements collectifs

### Neufs\*

MÉTROPOLE



### 4 984 €/m<sup>2</sup>

LYON

### 5 828 €/m<sup>2</sup>

\*hors stationnement — CECIM 2022

### Anciens

MÉTROPOLE



### 4 307 €/m<sup>2</sup>

LYON

### 5 072 €/m<sup>2</sup>

— PERVAL 2022

# Produire une offre *abordable et équilibrée*

## La dynamique de construction

# 6 366

logements mis en chantier en 2022

— Données DREAL Sitadel 2022

Objectif annuel de **8 000 à 8 500**  
nouveaux logements construits par an  
d'ici 2026

# 191 084

logements construits depuis 2001

— DREAL SITADEL (PC commencés en 2022)



## LOGEMENTS MIS EN CHANTIER EN 2022



# 78%

Collectif

— Données Sitadel DREAL 2022



# 10%

Individuel



# 12%

Résidences étudiantes, tourisme,  
personnes âgées, etc.



## Le logement étudiant

# 1744

places en logements étudiants  
sociaux livrés en 2022

(2013-2022 : près de 6 200  
places en logements livrées)

— Métropole de Lyon - DHL - 2022







© Métropole de Lyon / Thierry Fournier

## Un nouveau programme de renouvellement urbain



Convention-cadre NPNRU 2014-2030 (13 sites / 9 communes)

**5 285**

logements sociaux  
à démolir

**5 171**

logements sociaux  
à reconstituer

**9 786**

logements sociaux  
à réhabiliter

**794**

logements neufs  
à produire sur site

**AU 31 DÉCEMBRE 2022 :**

**1 061**

logements démolis

**1 522**

logements financés en reconstitution

**3 010**

logements réhabilités

**1 573**

logements en cours de travaux

**2 256**

ménages relogés et 1714 en cours

— Métropole de Lyon (Convention-cadre)

## L'accession abordable – Bail réel solidaire

**1 014**

logements BRS validés sur 3 ans  
(2020 / 2021 / 2022)

— Métropole de Lyon – DHL – 2022



Objectif annuel de  
**1 000** logements  
en BRS d'ici 2026

# Répondre aux besoins de logement social

## Les demandeurs de logement social

# 78 351

demandeurs de logement social en 2022



# 38,3%

sont déjà logés dans le parc social de la métropole

# 8 497

logements sociaux attribués

— Données SNE 2022



## Le développement de l'offre

# 3 471

logements financés en 2022 dont :

**23%** PLAI / **32%** PLUS / **35%** PLS

Objectif : atteindre **5 000**  
logements sociaux financés  
par an d'ici 2026



# 89%

de logements neufs

# 52%

de logements  
familiaux

# 25%

de logements  
étudiants

# 23%

de logements foyers (résidences  
sociales, EHPAD) ou logements  
destinés à un public spécialisé

# 74 000

logements sociaux financés depuis 2001  
dans la métropole

— Métropole de Lyon - DHL - 2022

En 2022,  
les opérations d'aménagement (ZAC, PUP)  
ont contribué à la production de

**807** logements sociaux,  
dont **336** suite à une action foncière  
de la Métropole

— Métropole de Lyon - DHL - 2022



## L'évolution du parc de logements sociaux par territoire



# 27

communes SRU en 2023 (données à fin décembre 2022)

— DDT 2022

# 70%

de la production de logement social dans les communes SRU en 2022 (64% depuis 2006)

— Métropole de Lyon - DHL - 2022



### EN 2001



19,25% → Centre



37,67% → Est



19,61% → Ouest

— État - Taux SRU 2001

### EN 2022



24,21% → Centre



32,81% → Est



20,98% → Ouest

— État - Taux SRU 2022

## L'habitat spécifique

Nombre de logements financés :



# 246

logements familiaux spécifiques (jeunes, habitat inclusif, intergénérationnel...)

# 426

logements en résidences sociales (dont 55 en pension de famille et 48 en résidences dédiées aux jeunes actifs)

# 120

logements en établissements personnes âgées (EHPAD)

— Métropole de Lyon - DHL - 2022



© Métropole de Lyon / Laurence Danière

## Végétalisation des espaces



La Métropole a aidé à la plantation de

**400** arbres et **1 339** arbustes

dans **7** résidences gérées par des bailleurs sociaux.

— Métropole de Lyon - DEEE - 2022





# Améliorer la qualité du parc existant



## Les interventions dans les copropriétés fragiles et dégradées

**127**

logements  
en copropriétés  
dégradées traités  
en 2022

**735**

logements  
en copropriétés  
fragiles traités  
en 2022

**13 021** logements traités depuis 2001

## Les interventions sur l'habitat indigne

**100**

logements traités en 2022

**3 400** logements traités depuis 2001

## Sécuréno'v

**368**

ménages accompagnés en 2022

**2 855** ménages accompagnés depuis avril 2018

## La rénovation des logements des propriétaires occupants

**264**

logements  
de propriétaires occupants  
aidés par l'Anah (Délégation  
de la Métropole de Lyon  
au titre de l'année 2022)

## Le conventionnement parc privé

**84**

logements mobilisés dans le parc privé en 2022

**4 273** logements mobilisés  
dans le parc privé depuis 2001

## Ecoréno'v

**2796**

logements écorénovés en 2022

**21 784** logements éco rénovés depuis 2015

# Inclure *par le logement*

## Lutte contre le sans-abrisme

# 24 818

personnes sans domicile personnel

— Maison de la veille sociale – 2022

# 2 826

personnes sans-abri recensées

— Maison de la veille sociale – 2022

# 365

ménages sans domicile ou menacés de l'être, accompagnés par un projet-pilote Logement d'abord

— Maison de la Veille Sociale – 2022

# 237

ménages différents mis à l'abri dans les dispositifs hospitalité de la métropole en 2022, soit

**390 personnes.**

Nombre de places dans les dispositifs d'hospitalité en 2022 :

# 151

places en modulaire / tiny house

# 170

places en logement « intercalaire »

— Métropole de Lyon – DHL – 2022

## Fonds de Solidarité Logement

# 7 041

aides financières attribuées dont :

# 3 268

pour l'accès

# 2 499

pour l'énergie

# 1 274

pour le maintien



# 1539

mesures d'accompagnement financées en 2022

# 131

logements captés, auxquels a été adossée une mesure de gestion locative adaptée

— Métropole de Lyon – DHL – 2022

## Accueil des gens du voyage

# 19

aires

# 188

emplacements

# 505

ménages accueillis



— Métropole de Lyon – DHL – 2022

**Métropole de Lyon**  
**Direction de l'Habitat et du Logement**  
20 rue du Lac – CS 33569  
69505 Lyon Cedex 03  
Tél. : 04 78 63 40 40  
[www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)

**MÉTROPOLE**

**GRAND LYON**