

LES BUERS

PROJET URBAIN

LA LETTRE

Juillet 2019

Lettre d'information
aux habitants
du quartier des Buers #4

PARC ÉLIE-WIESEL

Il n'attend plus que vous !



2100m²

- La superficie qui sera dédiée aux commerces et aux activités artisanales dans le cadre de l'aménagement du terrain des Sœurs.

Rue du 8-Mai : c'est parti !

Les rues de la Feysine, du 8-mai-1945, la place des Buers, ainsi que la rue de la Boube et son prolongement vont être réaménagés par la Métropole de Lyon. Des premiers travaux ont démarré rue de la Feysine et rue du 8-Mai entre Proudhon et Pressensé. La circulation est également modifiée rue Bouvier. Côté concertation, deux ateliers en présence des équipes de concepteurs ont été organisés les 15 et 20 mai afin de discuter aménagements et futurs usages. Un 3^e rendez-vous au sujet de la place des Buers est prévu après l'été.

Bepos

- Première en France sur une opération de construction-réhabilitation, le bâtiment B (allées 41 et 43) de la résidence Pranard atteindra le niveau Bepos (Bâtiment à énergie positive). Il produira plus d'énergie qu'il n'en consomme grâce à ses panneaux photovoltaïques en toiture et l'isolation de la façade.

Vu et entendu

aux ateliers de concertation

En 2018, les habitants du quartier se sont exprimés en atelier sur les futurs usages et ambiances de la promenade piétonne et des espaces verts de la résidence Pranard.



Le contexte

→ Une promenade publique traversante, à la fois sûre et agréable pour les piétons, permettra de relier la place des Buers au parc Elie Wiesel et de valoriser un cœur de quartier calme et paysager. Différents aménagements ponctueront la promenade.

L'atelier

→ Des panneaux d'information permettaient d'apprécier les différentes ambiances possibles : pelouses, revêtements en stabilisé, prairie fleurie, allées en béton, jardins foisonnants... Ces panneaux suggéraient aussi des manières de s'approprier ces espaces. Les habitants ont réagi sur la base des photos présentées, le but étant d'alimenter la réflexion des concepteurs présents à l'atelier.

Ce qui a été acté

→ Le projet de promenade piétonne est désormais finalisé. Son tracé, son emprise, ses conditions d'accessibilité, de sécurité et sa conception paysagère ont été définis (lire ci-contre).

des idées pour s'inspirer



“Avoir quelque part un verger avec des arbres fruitiers, ça c’est une bonne idée !”



“Aujourd’hui, il n’y a rien pour les ados ; il ne faut pas les oublier.”



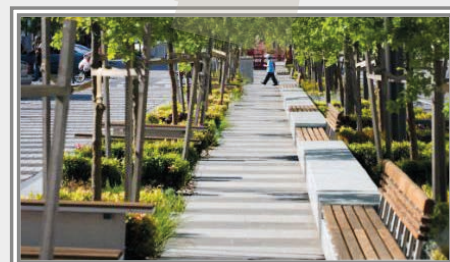
“Le béton, par petites touches pour les cheminements, c’est mieux qu’un sol en stabilisé, mais attention à ne pas mettre trop d’espaces minéraux.”



“Une pelouse, c’est joli et doux, mais cela semble difficile à entretenir.”



“Le fitness, cela intéresse toutes les générations. Pourquoi ne pas installer des modules le long de la promenade...”



“De grands bancs en bas des immeubles permettraient de regarder les enfants jouer, mais il ne faut pas qu’ils soient accaparés ou dégradés par des groupes.”

Xavier Coquelet, comment imaginez-vous cette promenade ?



Directeur de l'agence
paysagère
The Good Factory

“Notre idée est d'ouvrir le quartier.

Nous recommandons un aménagement très jardiné, avec des zones plantées qui viendront assurer une continuité visuelle entre les espaces publics et privés. Le long de la promenade, une voie arborée donnera un esprit « parc », tandis que des arbres plus petits et à belle floraison sont proposés pour les espaces résidentiels, où seront par exemple installés des bancs et des tables. Côté matériaux, nous avons opté pour des bétons drainants afin de garantir une bonne perméabilité du sol.”



Questions à... Emilie Laplace

Cheffe de projet à la direction
Paysages et nature de la ville de Villeurbanne

*“La promenade
sera entièrement piétonne
et très arborée.”*

- À quoi ressemblera la future promenade piétonne en cœur de la résidence Pranard ?

Il s'agira d'un cheminement piéton fermé à la circulation. En réponse à la demande des habitants, la végétation y sera très présente avec un mix de grands arbres, d'arbustes et de végétaux. Nous souhaitons un total de 30% d'ombrage afin de rendre les périodes de canicule plus supportables. Et on imagine installer des agrès pour le sport, ainsi que des bancs et des tables de pique-nique le long du cheminement. Les aires de jeu pour les enfants seront positionnées au niveau des espaces résidentiels.

- Quelles sont les autres caractéristiques de cette promenade ?

Elle sera bien sûr accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficiera d'un système d'éclairage sur toute sa longueur. Les mâts lumineux seront équipés de systèmes de détection afin d'adapter l'intensité de la lumière à la fréquentation. Cela permet des économies d'énergie et diminue la pollution lumineuse la nuit. Enfin, nous intégrerons des systèmes de gestion des eaux pluviales pour favoriser leur infiltration dans les sols.

+ PROCHAINES ÉTAPES

Promenade piétonne :

La Ville doit désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet. Les travaux démarreront mi-2023 une fois ceux de la résidence Pranard terminés.

Espaces verts résidentiels :

D'autres ateliers relatifs aux jardins et stationnements résidentiels seront conduits à l'automne par EMH.

L'actu du projet

étape
par étape

Pour les enfants de plus de 6 ans, une aire de jeux sécurisée ; son revêtement de sol souple amortit les chocs.



PARC ÉLIE-WIESEL

Trait d'union vert entre Croix-Luizet et les Buers

Depuis la mi-mai, le parc Élie-Wiesel est grand ouvert et offre aux habitants du quartier un nouvel espace de détente et de verdure.

Aménagé dans le cadre de l'opération du terrain des Sœurs, cet îlot de nature accueille une aire de jeux pour enfants, un jardin sauvage, deux prairies, dont une à étages, et un jardin partagé avec parcelles collectives.

Sur la partie sud de l'ancien terrain des Sœurs, le parc Élie-Wiesel vient d'éclorre sur 4 300 m². Ses concepteurs, de l'agence lyonnaise APC, ont imaginé un environnement favorisant les activités ludiques et sportives grâce à un réseau de promenades et de parcours de découvertes marqués par différentes ambiances. Le parc s'articule autour d'une grande diagonale piétonne. Sur toute sa longueur, soit 130 m, des vergers et des bancs rythment

la promenade. De chaque côté de cette « ligne de vie », s'emboîtent deux espaces. Au nord : un jardin partagé de 520 m² rappelle l'existence des anciens jardins vivriers ; les habitants du quartier peuvent s'y retrouver pour le mettre en valeur et jardiner collectivement (lire page 7). Au sud : un jardin naturel, avec des plantes adaptées au climat et favorisant le retour des insectes et pollinisateurs, s'étire le long de la rue du 8-mai-1945.

+ 100 % NATUREL



- Les essences choisies sont des espèces locales plus résistantes que les arbres exotiques et horticoles. Elles fournissent abris et nourriture à de nombreux insectes et oiseaux. Réciproquement, cette faune participe à la pollinisation des fleurs et à la dispersion des graines.



- Les eaux pluviales ne sont pas évacuées dans le réseau d'assainissement, mais utilisées pour alimenter le jardin naturel.



- Les déchets verts sont valorisés sur place grâce à l'installation de composts.



- À l'instar des autres parcs et jardins de la Ville, aucun produit phytosanitaire ni pesticide n'est utilisé.

448

- Le nombre d'arbres et d'arbustes plantés dans le nouveau parc Élie-Wiesel

En son cœur, un rectangle vert de 130 m de long et 30 m de large où sont aménagées deux aires de jeux, l'une dédiée aux enfants en bas âge et l'autre aux plus de six ans. Le parc Élie-Wiesel assurera une continuité végétale entre Croix-Luizet et le quartier des Buers, créant une entrée de ville agréable.

2019

MARS 2019

- Premiers travaux sur les rues de la Feysine et du 8-mai-1945

FIN 2019

- Finalisation du relogement de la résidence Croix-Luizet

2020

DÉBUT 2020

- Livraison du pôle petite enfance Helen Keller

2^e TRIMESTRE 2020

- Déménagement de la Maison des services publics au Clos Caroline
- Lancement des réhabilitations 6/8 rue de la Boube et 51 à 57 rue du 8-Mai

Le futur pôle petite enfance Helen-Keller en construction.



“La Maison des services publics et le PIMMS restent accessibles. La clôture autour de la résidence Pranard ne doit pas vous empêcher de venir vous informer.”

Hayet Merouani,
responsable du PIMMS
de Villeurbanne

Les services à la population renforcés

Les différents équipements publics du quartier suivent le mouvement. Ils se transforment et évoluent pour répondre aux besoins des habitants.

→ 1 nouvel équipement début 2020 : le pôle petite enfance Helen-Keller*

Il réunira plusieurs types d'accueil dédiés à la petite enfance : une crèche municipale de 42 places réparties sur trois étages, deux relais d'assistants maternels (Ram) et un accueil de loisirs sans hébergement pour les 3-6 ans. Le bâtiment bénéficiera d'un espace extérieur et d'un jardin en toiture surplombant le parc Élie-Wiesel.

→ 1 nouvelle adresse pour la Maison des services publics au printemps 2020

Relocalisée en rez-de-chaussée du Clos Caroline, la MSP sera

ainsi plus visible. Ce lieu d'accueil, d'information et d'orientation répond aux questions du quotidien : vie du quartier, démarches administratives, accès aux droits. Il accueillera la maison du projet urbain des Buers avec des espaces d'info et d'explication dédiés. Il pourra également être utilisé par les associations du quartier, avec une mise à disposition des locaux pour les réunions, rencontres...

→ Le Point contact Est Métropole Habitat s'agrandit

En intégrant prochainement les anciens locaux de Légum'au Logis, cette structure dédiée aux locataires va gagner en

confort d'accueil. Ses équipes bénéficieront d'espaces plus grands et plus pratiques pour répondre aux besoins des habitants.

→ Le Passage 33 déménagera courant 2023

Ce lieu de ressources pour l'emploi, la formation et la création d'activités, géré par la Ville, intégrera le futur Pôle économique et emploi installé au nord du quartier. L'antenne Buers/Croix-Luizet et Saint-Jean de la mission locale y aura toute sa place.

** Née en 1880 aux États-Unis, Helen Keller est devenue aveugle, sourde et muette à l'âge de 18 mois. Écrivaine, activiste et conférencière, parcourant le monde, elle a voué sa vie à la cause des malvoyants et au militantisme au sein de mouvements socialistes, féministes et pacifistes.*



21 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES AU BÂTIMENT B. L'extension de 940 m² du bâtiment B de la résidence Pranard est sortie de terre. À l'été 2020, elle accueillera 17 logements du T2 au T5 et 4 maisons en toiture destinés prioritairement aux personnes âgées.

Du nouveau à Pranard

137 mètres de clôture posés autour de la résidence pour séparer l'espace privé de l'espace public et ainsi créer un espace résidentiel pour les locataires

2 portails automatiques installés à l'entrée pour privatiser le stationnement

6 grands arbres plantés pour chacune des allées : amandier, merisier, lilas des Indes...

300 000 euros : le budget de ces aménagements

2021

MI-2020

- Livraison des premières réhabilitations au 41-43, 45, 47-49 de la rue du 8-Mai
- Démarrage des travaux rue du 8-Mai, place des Buers, rue de la Boube et son prolongement

À PARTIR DE 2021

- Démolition du 2/4 rue de la Boube et du 51 rue du 8-Mai

2022

À PARTIR DE 2022

- Réhabilitation de la résidence Bouvier
- Construction du pôle économique

Notre quartier

une histoire
un avenir

Souvenirs, souvenirs...

Afin d'accompagner les habitants relogés, Est Métropole Habitat a confié à l'agence Étrange ordinaire, le soin de recueillir leurs paroles et témoignages sur leur vie dans le quartier. Extraits de ces nombreuses histoires racontées et qui évoquent différentes époques.

« Il y avait une station essence et on y allait pour prendre des chambres à air de camion. Ça nous faisait des grosses bouées noires, on se mettait à plusieurs dessus puis on partait de l'autre côté jusqu'à Cusset ! C'était les vacances sans sortir du quartier ».

Dalila

« Je venais d'arriver dans le quartier et c'était ma première fête des voisins. Je devais avoir 5 ou 6 ans. C'était génial. On pouvait manger des trucs gratuits, des merguez, des boissons, tout ça. On mangeait au terrain de basket, c'est un grand espace où tout le monde était par terre sur des draps et il y avait des tables aussi. Il y avait une grande scène et tout le monde pouvait faire ce qu'il voulait, de la musique, de la danse, des concours de pâtisserie par exemple ».

Fami

« Roméo et Juliette, c'était deux petits vieux du coin qui avaient fait une voiture en osier et pour avancer il fallait qu'ils pédalent. Ils ne se quittaient jamais. C'était unique ! On a connu de ces trucs, quand on dit ça aux jeunes, ils n'y croient pas ».

Daniel

« Moi, ma formidable histoire, c'est l'arbre à prunes. Une fois, on a pris toutes les prunes pour en faire un jus. C'était formidable. On a fait ça avec le père des voisins, mon père, des petits, des moyens et des grands. C'était Adam, Ayoub, Myriem, Amel, Maroua, Myriem, Aymen, Imed et Anes ».

Youssef

« Y'avait que des mobylettes bleues, y'avait pas de voitures. Celui qui avait un vélo dans les années 60, il était riche ».

Georges et Jeannot

« Nous étions les blousons noirs, mais on était des bons gars, il n'y avait pas de violence ».

Alain



Daniel, 15 ans, devant la résidence Pranard en construction, 1961.

36

- Le nombre d'habitants qui se sont prêtés au jeu et ont « ouvert » leur mémoire.

Replongez-vous dans le passé

Pour lire davantage de « tranches de vie » ou partager vos anecdotes, moments drôles, tristes ou marquants rendez-vous sur : <http://machine.lereservoirasouvenirs.com/eo/buers>

Jardin à partager

Au cœur du nouveau parc Élie-Wiesel, un espace de 500 m² est dédié au jardin partagé. Équipée d'un accès à l'eau, d'une clôture et d'un portillon, cette parcelle de nature est désormais portée par l'association d'habitants baptisée « Le jardin des Sœurs ».
Témoignages de citoyens investis pour cultiver ce lopin de terre.



→ « **Nous avons emménagé dans le quartier en janvier suite à la mutation de mon mari.** C'est en regardant les brochures au bureau d'information que j'ai vu la plaquette proposant de participer à la création de jardins partagés. Je me suis dit "chouette", car j'aime mettre les mains à la terre. J'ai participé à une réunion et le groupe m'a invitée à faire partie du bureau de l'association. J'ai trouvé ces premiers échanges conviviaux, avec des gens de tous âges. La passion du jardinage réunit des gens de différents horizons, c'est ça qui m'attire. Je souhaite faire des mélanges de fleurs et plantes potagères, les espèces cohabitent bien et s'entraident ! »

Jeanne



→ « **Je fais partie du conseil de quartier Buers/Croix-Luizet et j'ai entendu parler de ce projet de jardins.** Ce qui me plaît, c'est le côté nature allié à la dimension de groupe. D'ailleurs, il y a déjà des interactions et ce lieu va être ouvert sur la vie de quartier. De plus, nous allons rédiger une charte des jardins partagés pour faire pousser de bons légumes. Finalement, ce lieu concrétise mes idées. Et j'ai déjà impliqué ma fille, elle est venue aux réunions pour voir que des choses peuvent se faire ; cela donne encore plus de sens ».

Nicolas



→ « **Un jardin de proximité avec une dimension sociale ; ce projet m'a tout de suite plu.** C'est un moyen sympa de rencontrer des voisins, de rester en contact avec la nature, d'échanger des pratiques. Je pense aussi au côté pédagogique puisque j'ai un enfant en bas âge. J'habite le quartier depuis 10 ans, mais j'ai déménagé en automne dernier avec ma famille dans l'une des nouvelles résidences construites. J'ai intégré volontiers l'association, nous avons fait l'assemblée constituante avec une vingtaine de personnes et je fais aussi partie du conseil d'administration. J'ai commencé à faire des semis de concombres, d'aubergines, de tomates... qu'on a plantés en mai ».

Julien



Question à... Maëva Chibani,

en service civique à la Ville.

- Comment s'est passée votre mission de mobilisation des habitants autour des jardins partagés ?

Nous sommes trois jeunes en service civique et avons pu mener le projet de A à Z. Après avoir fait connaissance avec le quartier, nous avons sensibilisé les habitants à la démarche par de l'affichage et de l'information en boîtes aux lettres. Puis nous avons organisé et animé une réunion en janvier. Nous sommes ensuite passés à l'étape plus concrète en aidant la vingtaine d'habitants intéressés à constituer l'association. Voir que des personnes s'approprient le jardin et ont envie de le gérer est une satisfaction.

Vous aussi, vous souhaitez vous impliquer ? jardindessoeursbuers@gmail.com

Retrouvez sur ce plan les différentes opérations en cours ou à venir.

LES PROJETS URBAINS BUERS



Terrain des Sœurs

- Sur cet espace de 3,5 hectares, près de 400 nouveaux logements sont programmés et plus d'une centaine déjà livrée.

Parc Élie-Wiesel

- Démarrés à l'automne 2018, les travaux de ce parc viennent de s'achever. Courez-y !

Pôle petite enfance Helen Keller

- Les travaux sont en cours, pour une ouverture début 2020.
- Cet espace réunira une crèche de 42 places, un accueil de loisirs pour les enfants de 3 à 6 ans et deux relais d'assistants maternels.

Rue du 8-mai-1945

- Les travaux vont s'échelonner par séquences durant 4 ans, de 2019 à 2023.
- Objectifs : créer une liaison entre les différents secteurs, redonner de la place aux vélos et aux piétons et améliorer la qualité paysagère des espaces publics.

Place des Biers

- À terme, elle deviendra une place jardin dédiée aux piétons, avec des arbres, une aire de jeux et un terrain de pétanque. La concertation est en cours sur cet espace.

Résidence Pranard

- 100 logements font actuellement l'objet de travaux dans les bâtiments B et C.
- Au total, 343 logements seront réhabilités. Livraison fin 2024.
- Résidentialisation en cours de l'avant de la grande barre.

+ La chargée de développement territorial est à votre disposition à la Maison des services publics des Biers

37 A rue du 8-mai-1945 / Tél. 04 78 89 88 71

Le lundi : 9h-12h / Du mardi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h

projetsurbains.villeurbanne.fr

villeurbanne

GRANDLYON
la métropole

est
MÉTROPOLÉ
HABITAT

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine