

Métropole de Lyon

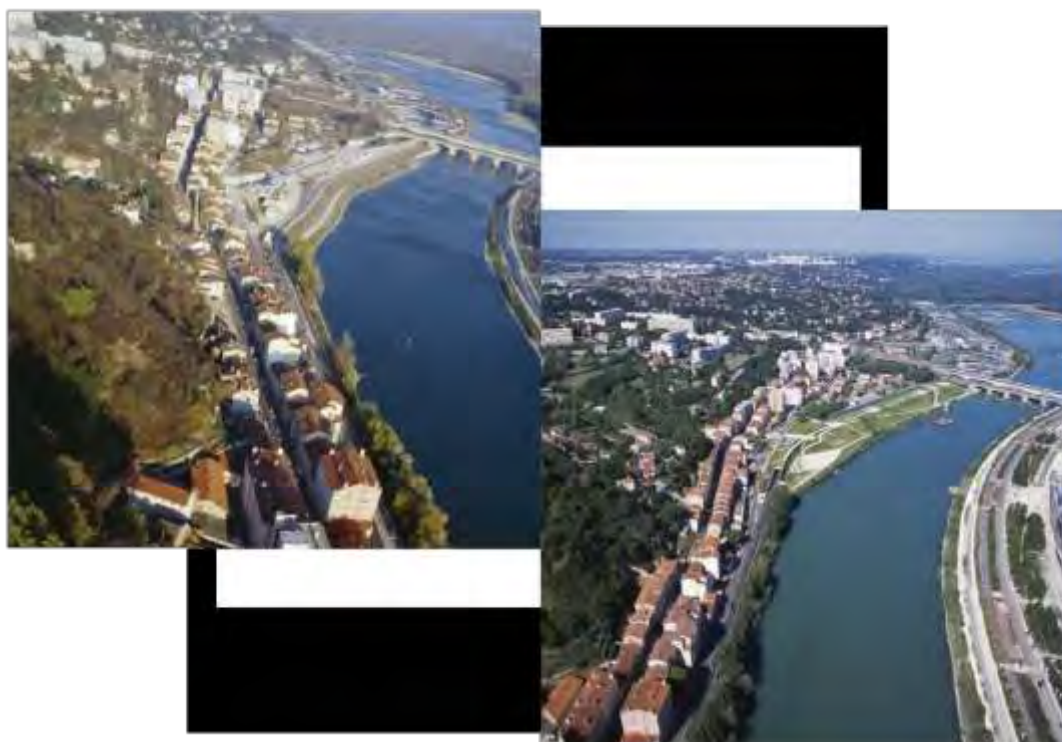
Archives du Grand Lyon

ARCHIVES DE L'URBANISME OPÉRATIONNEL

ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)

Volume 3 – Communes hors Lyon

1950-2017



la métropole
GRAND LYON

Répertoire méthodique détaillé

2020

Répertoire méthodique détaillé établi par

l'unité archives

de la Métropole de Lyon.

Lyon

5^e édition – Septembre 2020

N° de réf. de l'instrument de recherche : 0001IR032

Illustration de couverture : ZAC de Saint-Clair avant et après aménagement (1996, 2003)

Photographe : Léone Jacques (cote : 0809 WM 054, 055)

Table des matières

RÉPERTOIRE	8
BRON	9
ZAC du Chêne, 1987-2008	9
ZAC du Fort de Bron ou ZAC des Jardins du Fort, 1990-2012	15
Opération Parilly Centre (procédure abandonnée), 1992.	24
ZAC du Triangle, 1980-1998	24
ZAC Terrailon, 2010.....	25
BRON/ SAINT-PRIEST	26
ZAC Champ du Pont, 1979-1998	26
ZAC du Rebuffer (procédure abandonnée), 1992-1993.....	27
CAILLOUX-SUR-FONTAINES	27
La Fonderie (procédure abandonnée), 1999-2006	27
CALUIRE-ET-CUIRE	28
Bois des Sources (procédure abandonnée), 1987-1991.....	28
ZAC du Centre, 2006-2010.....	29
ZAC La Cité des Portes du Rhône (procédure abandonnée), 1990.	31
ZAC Saint Clair, 1985-2012.....	31
Zone d'activités de la Terre des Lièvres (procédure abandonnée), 1989.	39
CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR / ECULLY	39
ZAC Le Tronchon, 1982-1998	39
CHARBONNIERES LES BAINS	40
ZAC de La Forêt, 1987-1998	40
ZAC de la Gare le Bottu, 1986-1998	41
CHASSIEU / GENAS / SAINT-PRIEST	42
ZAC de Chassieu, 1975-1998	42
ZAC du Parc des Expositions, 1982-1998.....	43
CHASSIEU / SAINT-PRIEST	44
Zones d'activités (procédure abandonnée), 1992-1994	44
CORBAS	44
ZAC des Balmes, 1987-1998.....	44
ZAC des Corbèges, 1994-2012.....	45
ZAC de Corbas-Montmartin, 1976-2002	46
ZAC du Coteau, 1988-1997.....	47
ZAC Pôle agro-alimentaire - Transfert du marché d'intérêt national (MIN), 1998-2015.....	48
CORBAS / MIONS / SAINT-PRIEST	52
ZAC des Pierres Blanches, 1990-2014	52
CRAPONNE	55
ZAC du Centre-ville, 1994-2004	55
ZAC de la Gatolière, 1986-1998.....	56
DARDILLY	57
ZAC de Dardilly (procédure abandonnée ?), 1974-1984	57
ZAC des Noyeraies, 1987.....	57
ZAC du Parc de Paisy, 1990-2006	62
DARDILLY / LIMONEST	64
Projet de ZAC (opération abandonnée), 1971.....	64
ZAC de la Garde (procédure abandonnée), 1982-1984.....	65
DARDILLY / LIMONEST / CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR	65
ZAC de Dardilly II (procédure abandonnée), 1974-1976	65
DECINES-CHARPIEU	65
ZAC de Bonneveau, 1981-1988	65

ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule, 1994.....	66
ZAC de la Fraternité, 2003-2015	68
Opération Montout (procédure abandonnée), 1999.	73
ZAC les Pivolles, 1998.....	73
Opération Prainet nord (procédure abandonnée), 1991.	73
ZAC des Sept Chemins (procédure abandonnée), 1998.	73
ZAC de la Soie, 1983-2006	74
ECULLY.....	75
Les Chemins d'Écully (procédure abandonnée), 1987.	75
ZAC du Centre, 1983-2008.....	76
ZAC du Moulin Berger, 1988-2008	78
ZAC du Moulin Carron, 1985-1998.....	79
ZAC Les Grandes Terres, 1986-1998	80
ZAC Les Sources Le Pérolier (procédure abandonnée), 1986-1987	81
FEYZIN.....	81
ZAC de la Bégude, 1984-1998	81
FONTAINES-SAINT-MARTIN	82
Sous les Guettes (procédure abandonnée), 1989.	82
FONTAINES-SUR-SAONE	82
ZAC des Marronniers, 1994-2004	82
ZAC de la Norechal, 2004-2017	83
FRANCHEVILLE.....	87
ZAC du Bruissin (procédure abandonnée), 1983-1985.....	87
ZAC du Chatelard, 1982-1987.....	87
ZAC du Chater, 1985-1998.....	87
ZAC du Findez, 1987-1998.....	88
GENAY	90
ZAC du Pôle économique (procédure abandonnée), 1991-1994.....	90
GENAY / NEUVILLE-SUR-SAONE.....	90
ZAC du Plateau de Simandre (procédure abandonnée), 1973.	90
IRIGNY	91
ZAC du Centre-ville, 2001.	91
IRIGNY / PIERRE-BENITE	96
ZAC du parc d'activité d'Yvours, 1991-2014	96
JONAGE.....	99
ZAC Les Hauts de Bourdeau, 1981-1998	99
ZAC Le Ronsard (procédure abandonnée), 1985.	99
ZAC dite « Zone d'Activités » (procédure abandonnée), 1971-1992	99
JONAGE / MEYZIEU	100
ZAC des Gaulnes, 1991.	100
LA MULATIÈRE	106
ZAC Stéphane Déchant, 1993-1997	106
LA TOUR-DE-SALVAGNY	111
ZAC du Contal, 2003.	111
ZAC des Coteaux de Salvagny (procédure abandonnée), 1973-1983	112
ZAC du Parc d'activités, 1989-2002	113
LIMONEST	113
ZAC du Bois des Côtes, 1992-2005	113
ZAC du Bourg ou ZAC du Vallon de la Sablière (procédure abandonnée), 1998-2003	115
ZAC des Bruyères, 2004.	116
ZAC Sans Souci, 1980-2008	120
MARCY-L'ETOILE	121
ZAC des Verchères, 1980-1998	121

MEYZIEU.....	123
ZAC des Balmes, 1985-2002.....	123
ZAC du Centre, 1984.....	124
MIONS.....	126
ZAC du Centre, 2000-2015.....	126
ZAC des Halles, 1984-1987.....	131
ZAC Pesselière, 1998-2012.....	132
NEUVILLE-SUR-SAÔNE	135
Lieu-dit « En Champagne » (procédure abandonnée), 1993.....	135
OULLINS	135
ZAC du Centre, 1985-1998.....	135
ZAC Narcisse Bertholey, 1999-2013.....	136
ZAC de La Saulaie ou ZAC multisites La Saulaie, 1981-1997.....	142
ZAC La Saulaie – Tranche 1, 1998.....	143
OULLINS / SAINT-GENIS-LAVAL.....	149
ZAC Montlouis, (procédure abandonnée) 1989-1991.....	149
PIERRE-BÉNITE	149
ZAC du Centre-ville, 1998.....	149
ZAC du Perron, 1984-1998.....	152
RILLIEUX-LA-PAPE.....	154
ZAC des Marronniers, 1980-1998.....	154
ZAC Vancia Nord (procédure abandonnée), 1990-1999.....	155
ZAC Vancia Sud, 1982-1999.....	155
SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR	157
ZAC du Bourg, 1991-1998.....	157
SAINT-FONS.....	158
ZAC du Bourrelier, 1981-1997.....	158
ZAC des Clochettes, 1983-1998.....	159
SAINT-GENIS-LAVAL.....	161
ZAC des Basses Barolles, 1975-1998.....	161
Zone d'habitation Champagnat, ZAC de Chazelles (procédure abandonnée), 1989-1990.....	163
ZAC de La Chapelle aux Paons, 1979-1998.....	163
ZAC Le Clos du But, 1985.....	164
ZAC Naïve (procédure abandonnée), 1988.....	164
ZAC Vallon des Hôpitaux, 2019.....	164
SAINT-GENIS-LES-OLLIERES	165
ZAC du Centre, 1985-1998.....	165
Zone Na du Vorlat (procédure abandonnée), 1992.....	166
ZAC des Uclards, 1982-1987.....	166
SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR.....	167
ZAC de la Mendillonne, 1999-2012.....	167
SAINT-PRIEST	170
ZAC Berliet, 2007.....	170
ZAC du Centre, 1987-1998.....	171
ZAC Mozart, 1998-2014.....	173
Parc technologique Porte des Alpes - ZAC des Perches, ZAC Hauts Feuilly, ZAC Champ du Pont.....	175
Parc technologique Porte des Alpes - ZAC de Feuilly, 1995-2013.....	175
Parc technologique Porte des Alpes, ZAC des Hauts de Feuilly, 1998-2011.....	179
Parc technologique Porte des Alpes - secteur Petit Champ Dolin (procédure abandonnée), 1992.....	186
Parc technologique Porte des Alpes - ZAC des Perches, 1994-2010.....	186
ZAC Paul Claudel, 1983-1998.....	188
ZAC de la Rue des Pétroles, 1985-1998.....	189
ZAC du Triangle, 2006.....	190
ZAC du Vieux Village, 1991-2005.....	192

SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR	193
Aménagement des zones Na (procédure abandonnée), 1979-1983	193
ZAC du Nouveau Bourg, 1986.....	193
SAINTE-FOY-LES-LYON.....	198
Opération du Centre (procédure abandonnée), 1992.....	198
ZAC du Brûlet ou ZAC les Résidences de Sainte Foy, 1973.....	198
ZAC du Grand Vallon Nord, 1992-2006	200
ZAC du Grand Vallon Sud (procédure abandonnée), 1990-1994	201
ZAC du Grand Vallon Sud Est, 1994-2008.....	201
ZAC du Grand Vallon Sud-Ouest, 1994-2006	203
ZAC Plan du loup 1, 1986-1999	204
ZAC Plan du Loup 2, 1990-1999	204
ZAC Plan du Loup 3, 1994-1999	205
SATHONAY-CAMP.....	206
ZAC Castellane, 2006.....	206
TASSIN-LA-DEMI-LUNE	207
ZAC du Centre, 2003.....	207
Opération les Terrains Gimm (procédure abandonnée), 1992.....	211
VAULX-EN-VELIN	211
ZAC du Centre-Ville (Quartier du Grand Vire et du Meboud), 1993-2007	211
ZAC Roosevelt, 1990-2006	216
VENISSIEUX	218
ZAC Armstrong, 2006.....	218
ZAC de l'Arsenal, 1981-1997.....	219
ZAC de Parilly, 1986-2015.....	220
ZAC des Puisoz (procédure abandonnée), 1987-2001	223
ZAC de Vénissy, 2005.....	224
ZAC du Vieux Bourg, 1982.....	225
VILLEURBANNE	230
ZAC du centre nord (projet abandonné), 2000.....	230
ZAC Dedieu Charmettes, 1978-1997	230
ZAC La Doua Salengro (procédure abandonnée), 1991-1995	231
ZAC des Maisons Neuves, 2004.....	232
Quartier du Tonkin - Rénovation urbaine	235
Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin I.....	236
Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin I, ZAC Tonkin II.....	236
Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin II, ZAC Tonkin III, ZAC Charpennes-Wilson	236
Quartier du Tonkin - ZAC Charpennes Wilson, 1982-2009.....	237
Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin II, 1972.....	240
Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin III, 1974-2007	245
FICHES PROJET.....	249

RÉPERTOIRE

BRON

ZAC du Chêne, 1987-2008

La ZAC du Chêne est créée par délibération du Conseil de communauté du 18 mai 1987. La zone concernée est limitée par le Boulevard des Droits de l'Homme, la rue du Chêne, et le fort de Bron.

L'aménagement a été réalisé en régie directe par les services du Grand Lyon et s'est déroulé en 3 tranches :

- 1^{ère} tranche : aménagement d'un site d'activités à dominante tertiaire ou d'activités secondaires de technologies innovantes sur 15 hectares de terrains appartenant à l'ancien aéroport de Bron.

- 2^{ème} tranche : compte tenu de la bonne commercialisation de la première tranche, le Conseil de communauté du 5 mars 1990 a approuvé l'ouverture à l'urbanisation 15 hectares supplémentaires.

- 3^{ème} tranche : la délibération du 20 décembre 1990 approuve les dossiers de création et de réalisation portant sur l'urbanisation de 13 hectares.

Par délibération du 25 septembre 2000, le Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

La suppression est effective au 17 décembre 2008.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal (1986-2001), comptes rendus de réunion du bureau de l'association des entreprises du parc d'activités du Chêne (1998-1999), compte rendu de réunion de concertation C.E.T.E-D.D.E (1997), convention de coordination (Communauté urbaine, bureau de coordination BRAAKSMA, 1987), convention pour une mission de promotion-construction d'un village entreprise (Communauté urbaine, SA Maillard et Duclos Immobilier, 1988), conventions de maîtrise d'œuvre (Communauté urbaine, commune de Bron, 1988, 1995) (1986-2001).

3956 WM 001

Gestion financière

Financement : échéanciers prévisionnels des dépenses et des coûts (1996-2002), éléments de préparation des comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1997-1999), correspondance (2000) (1996-2002).

3956 WM 002

Communication

Communication : documents de présentation du projet, revue de presse, photographies (1986-1995).

3956 WM 003

Programmation et concertation

Études préliminaires, 1986-1997.

Assainissement, bassin de rétention, filtration : rapport d'études (FONDASOL, 1986).

3956 WM 004

Bron, ZAC du Chêne. Mesures de bruit (CETE, 1988).

3956 WM 005

Bron, ZAC du Chêne. Résultats des reconnaissances préliminaires (FONDASOL, 1990).

3956 WM 006

Plans topographiques (1986-1997).	3956 WM 007
Première tranche, 1986-1991.	
Dossier de création (1986).	3956 WM 008
Dossier de réalisation (1986).	3956 WM 009
Plan d'aménagement de zone (PAZ), projet, 1986-1991.	
Dossier de suivi, registres d'enquête publique (1986-1987).	3956 WM 010
Enquête publique préalable à l'approbation du PAZ, plainte du Groupement des propriétaires du lotissement Reynard : mémoires, requête, notification du jugement du tribunal administratif (copies), correspondance (1988-1991).	3956 WM 011
Dossier modificatif de réalisation soumis à enquête publique (1989).	5078 WM 008
Deuxième tranche, 1989-1990.	
Terrain de l'ex-aéroport, extension de la ZAC : dossier de concertation préalable (1989).	3956 WM 012
Dossier de création (1990).	3956 WM 013
Dossier de réalisation (1990).	3956 WM 014
Dossier d'approbation modificatif de réalisation (1990).	3956 WM 015
Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1989-1990).	3956 WM 016
Troisième tranche. Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1993).	3956 WM 017
Programmation : 8 plans topographiques (1991).	5078 WM 001
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Coulée verte chemin du Chêne : 4 plans projet (sd).	5078 WM 002
Suivi du chantier : 4 plans (1988-1990).	5078 WM 003
Aménagement paysager : 1 plan (1991).	5078 WM 004
Voirie, réseaux et assainissement, travaux : dossiers de marché, 1987-1990.	
Tranche 1, assainissement (1987-1988)	6019 WM 001
Station de relèvement (1988-1989)	6019 WM 002
Bassins de traitement des eaux pluviales (1988-1990)	6019 WM 003
Collecteur des bases aériennes (1989-1990)	6019 WM 004
Aménagement d'un carrefour giratoire (1988-1990)	6019 WM 005

Réseau téléphonique (1987-1989)	6019 WM 006
Tranche 2, 1988-1990.	
Assainissement (1988-1989)	6019 WM 007
Alimentation en eau potable (1989-1990)	6019 WM 008
Adduction en eau potable (1989-1990)	6019 WM 009
Travaux de génie civil pour le réseau téléphonique (1988-1989)	6019 WM 010
Éclairage public (1989-1990)	6019 WM 011
Voirie primaire et secondaire (1989-1990)	6019 WM 012
Tranche 3, 1990-2006.	
Domanialité : document d'arpentage (1990-1998), correspondance (1991-2006), plans (1992-2001) (1990-2006).	3956 WM 018
Travaux, réalisation : comptes rendus de chantier, carnets de piquetage, plans, correspondance, photographies (1992-1997).	3956 WM 019
Local technique, achèvement : dossier des ouvrages exécutés (DOE) (1993).	3956 WM 020
Tranches 1 à 3, travaux, 1990-2001.	
Plans : levés topographiques des travaux réalisés, levés topographiques et report des bornes incendies, réseaux, parcellaire, récolements topographiques après travaux (1992-1998).	3956 WM 021
Réception : convention de remise de l'aménagement paysager (1990), plan de domanialités (2001) (1990-2001).	3956 WM 022
Photographies, 1986-1995	
Site avant travaux [1986-1988].	
1 diapositive	5077 WM 001
4 diapositives	5077 WM 002
Début des travaux, février 1988.	
1 diapositive (1988).	5077 WM 003
8 diapositives (1988).	5077 WM 004
Terrain, début des travaux : 1 tirage papier (avril 1988).	5077 WM 005
Installation de caravanes de gens du voyage : 2 diapositives (juin 1988).	5077 WM 006
Travaux : 3 diapositives (juillet 1988-septembre 1988).	5077 WM 007
Stockage végétale, bassin de rétention, réalisation, novembre 1988.	

1 diapositive (1988).	5077 WM 008
9 diapositives (1988).	5077 WM 009
Allée général Benoît, bassin de rétention, belvédère, réalisation : 1 diapositive (décembre 1988).	5077 WM 010
Allée général Benoît, bassin de rétention, mise en place du bac de décantation, décembre 1988.	
1 diapositive (1988).	5077 WM 011
9 diapositives (1988).	5077 WM 012
Avenue Salvador Allende, rue du Chêne, giratoire, construction: 1 diapositive (février 1989).	5077 WM 013
Avenue Salvador Allende, rue du Chêne, construction du giratoire, bassin de rétention, aménagement : 8 diapositives (février 1989).	5077 WM 014
Terrain, bâtiment, aménagement : 5 diapositives (avril 1989).	5077 WM 015
Avenue Salvador Allende, rue du Chêne, giratoire, belvédère, construction : 5 diapositives (juin 1989).	5077 WM 016
Rue du 35 ^{ème} régiment d'aviation, rue du Chêne, avenue Salvador Allende, giratoire, réalisation : 1 diapositive (juillet 1989).	5077 WM 017
Belvédère, pose des rondins : 1 diapositive (juillet 1989).	5077 WM 018
Terrain, aménagement : 1 diapositive (juillet 1989).	5077 WM 019
Belvédère, bâtiments, construction : 17 diapositives (juillet 1989).	5077 WM 020
Bassin de rétention, bâtiments, construction : 10 diapositives (septembre 1989).	5077 WM 021
Belvédère, pose de la nappe d'accrochage de terre enkamat : 1 diapositive (15 novembre 1989).	5077 WM 022
Belvédère, installation de caravanes de gens du voyage : 1 diapositive (15 novembre 1989).	5077 WM 023
Terrain, bâtiments, belvédère, aménagement : 7 diapositives (15 novembre 1989).	5077 WM 024
Bâtiments, construction : 22 diapositives (2 août 1990).	5077 WM 025
Voirie, pose du revêtement du sol : 5 diapositives (14 septembre 1990).	5077 WM 026
Voirie, plantation d'arbres : 2 diapositives (mars 1991).	5077 WM 027
Terrain, terrassement, avril 1991.	
1 tirage papier, 1 diapositive (avril 1991).	5077 WM 028
11 tirages papier, 9 diapositives (avril 1991).	5077 WM 029

Rue du 35 ^{ème} régiment d'aviation, voirie, juin 1991.	
Plantation : 1 diapositive (juin 1991).	5077 WM 030
Aménagement des accès : 1 diapositive (juin 1991).	5077 WM 031
Aménagement : 10 diapositives (juin 1991).	5077 WM 032
Voirie. Accès piéton, pose de dalles au sol : 1 tirage papier, 1 diapositive (juin 1993).	5077 WM 033
Voie piétonne, aménagement : 8 diapositives (juin 1993).	5077 WM 034
Local technique, août 1993.	
Acheminement du matériel : 1 diapositive (août 1993).	5077 WM 035
Construction : 1 diapositive (août 1993).	5077 WM 036
Construction, voirie, aménagement : 11 tirages papier, 13 diapositives, 11 négatifs (août 1993).	5077 WM 037
Achèvement : 1 tirage papier sélectionnée (octobre 1993).	5077 WM 038
Local technique et voirie, 1993.	
Achèvement: 2 tirages papier en lot (octobre 1993).	5077 WM 039
Réalisation : 8 tirages papier en lot (1993).	5077 WM 040
Voirie, présentation des dalles : 3 tirages papier (janvier 1994).	5077 WM 041
Terrain, vue d'ensemble, aménagement : 1 tirage papier (1995).	5077 WM 042
Voirie et bassin de rétention, achèvement : 6 tirages papier (février 1995).	5077 WM 043
Rue du 35 ^{ème} régiment d'aviation. Voirie, achèvement : 1 diapositive (mai 1995).	5077 WM 044
Voirie, aménagement : 6 diapositives (mai 1995).	5077 WM 045
Voirie, achèvement : 8 tirages papier [1995].	5077 WM 046
Voirie, réalisation : 26 photographiques argentiques, 62 négatifs [1990-1995].	5077 WM 047
Bassin de rétention, voirie, aménagement : 33 négatifs [1988-1995].	5077 WM 048
Ligne électrique, accident, constat : 6 tirages papier, 12 négatifs [1990-1995].	5077 WM 049

Commercialisation

Vente et cession de terrains : certificat d'affichage, procès-verbaux de constat d'affichage, délibérations, tableau de suivi des permis de construire, correspondance, plan (1993-1996).	3956 WM 023
---	--------------------

Propositions des candidats : avis techniques (copie), délibérations du Conseil de communauté, fiches de consultation, dossiers de permis de construire (copie), conventions, plans, délibérations, correspondance, 1989-2001.

Activillage (1989-1999).	3956 WM 024
Cegetel (1997-2000).	3956 WM 025
Europarc (1991-2001).	3956 WM 026
CRIR (1996-1997).	3956 WM 027
EUROPOLE (1994).	3956 WM 028
IMMOPHARE-IMMOCHENE (1995-1998).	3956 WM 029
La Poste (1997).	3956 WM 030
MONSANTO (1995).	3956 WM 031
SA Martin (1990).	3956 WM 032
SCHNEIDER (1996).	3956 WM 033
SCI Alpes (1997).	3956 WM 034
SCI Sézanne et Wicono (1995-1999).	3956 WM 035
Société CORTEC (1995).	3956 WM 036
Délimitation des espaces des entreprises : 1 plan (16 janvier 1992).	5078 WM 005
Proposition des candidats : 15 plans, 1990-1992.	
De A à M	5078 WM 006
De O à S	5078 WM 007

Suppression de la ZAC

Terrains communautaires, installation illégale des gens du voyage : convention d'occupation temporaire du domaine privé communautaire (non signée), procès-verbal de constat, notes, correspondance (1997-2003).	3956 WM 037
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1997-2000).	3956 WM 038
Dossier de suppression (2008).	3956 WM 039

ZAC du Fort de Bron ou ZAC des Jardins du Fort, 1990-2012

Lors de la séance du 2 décembre 1977, le conseil municipal de Bron a demandé à la Communauté urbaine de Lyon de désigner l'OPAC du Rhône comme aménageur du quartier du Fort de Bron. Par une délibération du Conseil du 10 avril 1978, l'OPAC du Rhône a été désigné comme aménageur éventuel du territoire dit du « Fort de Bron » sur la base d'un programme indicatif de : 570 logements ; 4 500 m² de bureaux ; 2 900 m² de commerces et services ; 400 chambres pour le CROUS ; un groupe scolaire ; un terrain de sport ; le hall des sports et les parkings nécessaires ; ainsi que l'aménagement léger des espaces verts et piste cyclable d'une partie de l'espace vert du Fort.

La ZAC du Fort de Bron est créée par délibération du Conseil en date du 29 octobre 1990, et son dossier de réalisation modificatif est approuvé par délibération en date du 19 octobre 1998.

Son nom administratif est ZAC du Fort de Bron et son nom commercial est la ZAC des Jardins du Fort de Bron.

L'opération, délimitée par l'avenue François Mitterrand et la rue Delattre de Tassigny, se développe sur une superficie de 15 hectares environ. Les objectifs principaux sont d'organiser un tissu urbain qui facilitera la vie sociale entre les quartiers existants et l'espace naturel et de loisirs du Fort de Bron :

- l'intégration du lycée Jean-Paul Sartre à la vie du quartier,
- le développement d'une mixité de l'habitat. Le dossier de réalisation a fait l'objet d'une première modification en 1998 afin de prendre en compte les besoins d'extension du lycée Jean-Paul Sartre et de dé-densifier le programme de construction.

Le plan d'aménagement de la ZAC Les Jardins du Fort approuvé en octobre 1998 s'organisait autour de la création d'un espace public dédoublant la place curial actuelle au sud de celle-ci et ayant pour vocation d'assurer l'articulation entre le bourg et le nouveau quartier créé. À la suite des diverses études réalisées en 2001 et 2002 dans le cadre d'une expertise sur la ZAC et de la requalification de l'avenue Camille Rousset, qui s'inscrit dans le prolongement de l'avenue François Mitterrand, il est apparu nécessaire de repréciser les vocations des espaces qui composent cet axe majeur, notamment la place Curial. En 2002, il a été décidé de supprimer l'extension sud de la place Curial et de prolonger le mail François Mitterrand jusqu'à la rue Delattre de Tassigny, à la limite de l'îlot M. La place Curial conserve son dimensionnement actuel qui paraît plus adapté à l'organisation spatiale du quartier.

Une seconde modification du PEP est intervenue en 2004.

La suppression est approuvée par délibération le 25 juin 2012.



6011W001-01 ZAC du Fort de Bron : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Études préalables

Aménagement « du quartier du fort de Bron », création de la ZAC : rapports, notes, bilans prévisionnels, plans, correspondance (1977-1990).

4169 WM 001

Processus décisionnel

Pilotage, 1978-2012.

Groupe de direction : comptes rendus de réunion, rapports, esquisses, correspondance (1978-2002).

4169 WM 002

Comité technique : comptes rendus de réunion, plan, correspondance (1981-1984).

4169 WM 003

Suivi du projet : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, tableau récapitulatif, articles de presse, plans, carnet de croquis, documentation, correspondance (1978-2012).

4169 WM 004

Pôle Urbanisme : rapports de présentation (2004-2006).

4169 WM 005

Salle polyvalente. Transfert de la ZAC du Triangle à la ZAC du Fort de Bron : note, correspondance (1981-1982).

4169 WM 006

Conventions : convention d'études de réalisation et avenant n°1 (Communauté urbaine, OPAC, 1980-1983), traité de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1990), convention de mandat et avenant n°1 pour la réalisation d'un groupe

4169 WM 007

scolaire (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1992-1993), convention de cession et de mise à disposition (Communauté urbaine, commune de Bron, 1993), avenants 1 à 3 de la convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1995-1998), avenant au cahier des charges de convention publique d'aménagement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 2001), avenants 4 à 6 à la convention publique d'aménagement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 2001-2006), note (1979-2006).

Gestion financière

Financement : bilans financier, compte rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1990-2002, 2006-2009), correspondance (1984-2009). **4169 WM 008**

Communication

Présentation du projet : tableau de synthèse de la ZAC, plaquettes de présentation, fiches, documents graphiques, documentation (1992-2001). **4169 WM 009**

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1991-2002.

Grande Rocade Est et desserte de la Porte des Alpes : étude (CETE, 1991). **4169 WM 010**

Nouveau quartier des Jardins du Fort, orientation du schéma de circulation : rapport de présentation (1992). **4169 WM 011**

ZAC des Jardins du Fort à Bron : analyse marketing (Communauté urbaine, 1994). **4169 WM 012**

Route départementale n°506. Réaménagement de l'avenue Franklin Roosevelt : étude (Conseil général du Rhône, 1996). **4169 WM 013**

Route Nationale 6 Est. Réaménagement et requalification : actualisation de l'étude de la maille urbaine secteur est (CETE, 1996). **4169 WM 014**

Les Jardins du Fort : esquisses de scénarios (CITE PLUS, ILEX, 1996). **4169 WM 015**

ZAC des Jardins du Fort le « Mail du Fort », scenarii d'aménagement (OPAC DU RHONE, ILEX, 1998). **4169 WM 016**

Réseau bordant la ZAC des Jardins du Fort : *étude d'organisation des circulations* (TRANSITEC, 1998), schémas de circulation, plan de circulation, comptages manuel véhicules et piétons, correspondance (1998-2001). **4169 WM 017**

Place Curial et l'îlot M de la ZAC du Fort de Bron : étude sur le potentiel commercial et modalités de développement de l'environnement (BERENICE, 2001), correspondance (2001-2003). **4169 WM 018**

Place Baptiste Curial : étude de cadrage et préconisations (E. PERROT, 2002). **4169 WM 019**

Place Baptiste Curial : étude d'aménagement et d'exploitation du carrefour Place Curial (TRANSITEC, 2002). **4169 WM 020**

ZAC du Fort de Bron, îlot M : étude de faisabilité (STRATIS CONSEIL, 2002). **4169 WM 021**

Création, réalisation 1978-2004.

Dossier de création (1978).	4169 WM 022
Dossier de création (1979).	4169 WM 023
Dossier de création (1980).	4169 WM 024
Dossier de suivi : délibérations, arrêtés, correspondance (1980-1981).	4169 WM 025
Dossier de pré-réalisation (1982).	4169 WM 026
Dossier de suivi : notes, correspondance (1982-1984).	4169 WM 027
Élaboration du PAZ, 1987-1991.	
Dossier d'élaboration du plan d'aménagement de zone (PAZ) (1987).	4169 WM 028
Élaboration du plan d'aménagement de zone (PAZ) et procédure d'enquête publique. Dossier de suivi : comptes rendus de réunion du groupe de travail du PAZ, notes, plans, certificat d'affichages, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, délibérations, correspondance (1987-1991).	4169 WM 029
Dossier de création- réalisation soumis à enquête publique (1990).	4169 WM 030
Enquête publique préalable, 1990.	
Registres d'enquête publique (1990).	4169 WM 031
Pétitions (1990).	4169 WM 032
Dossier d'approbation de création-réalisation visé par la Préfecture (1990).	4169 WM 033
Modification du PAZ, 1996-1998.	
Dossier d'élaboration du PAZ modificatif (1997).	4169 WM 034
Élaboration du plan d'aménagement de zone modificatif et procédure d'enquête publique. Dossier de suivi : comptes rendus de réunion du groupe de travail du PAZ, notes, plans, certificat d'affichages, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, délibérations, arrêtés, correspondance (1996-1998).	4169 WM 035
Dossier d'enquête préalable à l'approbation du PAZ modificatif soumis à enquête publique (1998).	4169 WM 036
Registres d'enquête publique (1998).	4169 WM 037
Dossier d'approbation du dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1998).	4169 WM 038
Dossier de réalisation, modification n°1 : délibération, programme prévisionnel des équipements publics (2004).	4169 WM 039

Acquisition de terrains par l'OPAC du Rhône : comptes rendus de réunions, délibérations du Conseil communautaire et municipal, certificats d'affichage, avis de vente de droits à construire, actes administratif de cession, compromis de cession, plan parcellaire, coupures de presse, correspondance (1987-2003).	4169 WM 040
Acquisition de terrains par voie d'expropriation par l'OPAC du Rhône : mémoire d'expropriation, procès-verbal de constat, mémoire d'appel, ordonnance d'expropriation, jugement, arrêté de cessibilité, correspondance (1992-2005).	4169 WM 041
Déclaration d'utilité publique (DUP), 1991-2002.	
Dossier de Déclaration d'Utilité Publique déposé en préfecture (1991).	4169 WM 042
Enquête préalable. Suivi : registre d'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, comptes rendus de réunion, arrêté de DUP, correspondance (1991-1992).	4169 WM 043
Enquête parcellaire : dossiers d'enquête parcellaire (1992 ; 1998), rapport du commissaire enquêteur, plan parcellaire des rétrocessions, correspondance (1992-2002).	4169 WM 044
Contentieux : comptes rendus de réunion, rapports, jugements, correspondance (1991-1996).	4169 WM 045
Dossier d'enquête publique préalable à l'approbation de la DUP, visé préfecture (1998).	4169 WM 046

Travaux d'infrastructures

État de l'existant : 3 plans topographiques (1986).	4169 WM 047
Espaces publics. Aménagement. Paysage et voie piétonne : 1 plan masse, 1 plan coupes et profil (1987).	4169 WM 048
Lycée polyvalent Salvatore Allende. Aménagement du rez-de-chaussée et du rez-de-jardin, projet : 2 plans (1980).	4169 WM 049
Groupe scolaire de 8 classes et un centre de la petite enfance. Construction : rapport, délibérations du Conseil communautaire et municipal, convention de mandat (Communauté urbaine; commune de Bron, 1993), avenant n°1 à la convention de mandat (Communauté urbaine; OPAC, 1993), procès-verbal de remise de clés, plans, tableaux des dépenses, correspondance (1990-2001).	4169 WM 050
Place Baptiste Curial, réaménagement : comptes rendus de réunion, notes, plannings, étude <i>La place Curial à Bron</i> (Institut d'urbanisme de Lyon, 2001), plans, relevés de décision, délibérations, correspondance (1991-2006).	4169 WM 051
Sondages archéologiques : extrait du rapport de fouilles, plans, devis, correspondance (1998-1999).	4169 WM 052
Travaux, suivi: comptes rendus de réunion, note de synthèse, plannings, bilans financiers, plans, notes, correspondance (1998-2006).	4169 WM 053
Chantier, suivi : comptes rendus de réunion de chantier (2000-2002).	4169 WM 054
Extension du Lycée Jean-Paul Sartre, suivi des travaux : comptes rendus de réunion, plans, correspondance (1992-2000).	4169 WM 055

Réception, dossier de remise d'ouvrage, 2009.

Mail des Micouliers, rue Paul Gaugin, rue Guy de Maupassant, rue Maurice Utrillo, 2009.

Lot 1 terrassement voirie AXIMA CENTRE (2009). **4169 WM 056**

Lot 2 réseaux humides SADE (2009). **4169 WM 057**

Lot 3 réseaux secs, éclairage public, télécom, vidéocommunication SERP (2009). **4169 WM 058**

Lot 4, revêtement de sols Parc et Sports (2009). **4169 WM 059**

Esplanade du lycée Jean Paul Sartre, lot 5, espaces verts, plantations Parc et Sports (2009). **4169 WM 060**

Lot 6, signalisations lumineuses SERP (2009). **4169 WM 061**

Aménagement provisoire du mail des Micouliers et de l'avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, lots 1 et 2, SOBECA/ SCREG SUD EST (2009). **4169 WM 062**

Aménagement définitif des abords de l'ilot M, SCREG SUD EST (2009). **4169 WM 063**

Branchement au réseau RMT, SREG SUD EST (2009). **4169 WM 064**

Photographies, 1994-2007.

Début des travaux, avril 1994.

Rue Guy de Maupassant, aménagement et plantation d'arbres : 1 photographie tirage papier (avril 1994). **5079 WM 001**

Rue François Mitterrand, plantation d'arbres : 1 photographie tirage papier (avril 1994). **5079 WM 002**

Quartier du lycée Jean-Paul Sartre, travaux : 21 photographies tirage papier, 31 photographies négatif (avril 1994). **5079 WM 003**

Réalisation, 23 février 2007.

Immeubles d'habitation à l'angle de l'avenue François Mitterrand, avenue de Lattre de Tassigny. Chantier, pose des fondations : 1 photographie numérique (23 février 2007). **5079 WM 004**

Avenue François Mitterrand. Immeuble d'habitation, construction : 1 photographie numérique (23 février 2007). **5079 WM 005**

Rue Maurice Utrillo. Entrée d'immeuble, réalisation : 1 photographie numérique (23 février 2007). **5079 WM 006**

Avenue François Mitterrand. Voirie, réalisation : 1 photographie numérique (23 février 2007). **5079 WM 007**

Avenue François Mitterrand. Trottoir et mobilier urbain, lampadaire : 1 photographie numérique (23 février 2007). **5079 WM 008**

Avenue François Mitterrand. Trottoir et mobilier urbain, poubelle : 1 photographie numérique (23 février 2007).	5079 WM 009
Rue Maurice Utrillo. Jardin d'enfants, réalisation : 1 photographie numérique (23 février 2007).	5079 WM 010
Rue Guy de Maupassant. Groupe scolaire Louise Michel, réalisation : 1 photographie numérique (23 février 2007).	5079 WM 011
Aménagements, travaux et réalisation : 25 photographies numériques (25 février 2007).	5079 WM 012

Commercialisation

Commercialisation des ilots. Stratégie de commercialisation : note de synthèse, programme de l'OPAC du Rhône, compromis de cession de charge foncière, comptes rendus de réunion du groupe de direction, correspondance (1992-2002).	4169 WM 065
Commercialisation des ilots. Vente et cessions de terrains par l'OPAC du Rhône, dossier de suivi : cahiers des charges de cession de terrains, additif au cahier des charges de cession de terrain, comptes rendus de réunion, actes de vente (copie), protocole d'accord (copie), correspondance (1999-2006).	4169 WM 066
BATIR CONCEPT. Contentieux : rapport, assignation par devant le TGI de Lyon (copie), avenant à compromis, procès-verbal de constat, comptes rendus de réunion, correspondance (1996- 2003).	4169 WM 067
Ilots 8/9 et 10/11, consultation des opérateurs, 1996-1998.	
Dossier de suivi : tableau récapitulatif des propositions, synthèse des propositions, grille d'analyse des propositions, comptes rendus de réunion, plan, rapport de synthèse <i>Alternative à l'habitat individuel ZAC « Les jardins du Fort de Bron »</i> (Communauté urbaine, 1998), correspondance (1996-1998).	4169 WM 068
Dossiers de candidature, 1997.	
ATELIER DIDIER-NOEL PETIT ET ASSOCIES (1997).	4169 WM 069
DIAGONALE (1997).	4169 WM 070
EUROPEAN HOMES (1997).	4169 WM 071
GROUPE FRANCE TERRE (1997).	4169 WM 072
IMMOPHARE (1997).	4169 WM 073
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (1997).	4169 WM 074
MARIGNAN IMMOBILIER (1997).	4169 WM 075
PROMOGIM (1997).	4169 WM 076
RHONE SAONE HABITAT / ROUILLAT ARCHITECTURE (1997).	4169 WM 077
SIER (1997).	4169 WM 078

Projet SIER : comptes rendus de réunion, projet de convention de cession, projet de convention d'expérimentation en habitat abordable, cahier des charges de cession de terrain, plans, cessions des droits à construire, correspondance (1998). **4169 WM 079**

Ilots K-L-N, consultation des opérateurs, 1998-2000.

Phase 1. Dossier de suivi : dossier de présentation, règlement de consultation, cahier des prescriptions paysagères, compromis de cession, comptes rendus de réunion, analyses examens des offres, correspondance (1998-2000). **4169 WM 080**

Phase 1. Dossiers de candidature, 1999.

CARPRI (1999). **4169 WM 081**

COPRA RHONE ALPES (1999). **4169 WM 082**

DIAGONALE (1999). **4169 WM 083**

DUGUESCLIN (1999). **4169 WM 084**

ELIGE / ATELIER BERNARD PARIS (1999). **4169 WM 085**

FRANCE TERRE (1999). **4169 WM 086**

HEXAGONE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER H.D.I. (1999). **4169 WM 087**

IMMOBILIERE 91 (1999). **4169 WM 088**

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (1999). **4169 WM 089**

ONYX (1999). **4169 WM 090**

PRESTIMM (1999). **4169 WM 091**

PROMOVAL / ARCHIGROUP (1999). **4169 WM 092**

RESIDENCES BERNARD TEILLAUD RTB (1999). **4169 WM 093**

RHONE SAONE HABITAT (1999). **4169 WM 094**

SEFROM (1999). **4169 WM 095**

SIER CONSTRUCTEUR / GIMBERT VERGELY ARCHITECTES (1999). **4169 WM 096**

SINFIMMO / SUD ARCHITECTES (1999). **4169 WM 097**

SLCI PROMOTION (1999). **4169 WM 098**

SOFRACIM (1999). **4169 WM 099**

Phase 2. Dossier de suivi : dossier de consultation, dossier graphique, règlement de consultation (1999-2000). **4169 WM 100**

Phase 2. Dossier de candidature, 2000.

FRANCE TERRE (2000).	4169 WM 101
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (2000).	4169 WM 102
ONYX (2000).	4169 WM 103
PROMOVAL / ARCHIGROUP (2000).	4169 WM 104
RHONE SAONE HABITAT (2000).	4169 WM 105
SIER CONSTRUCTEUR / GIMBERT VERGELY ARCHITECTES (2000).	4169 WM 106
SINFIMMO (2000).	4169 WM 107
SOFRACIM (2000).	4169 WM 108
Ilots M, consultation des opérateurs, 2002-2003.	
Dossier de suivi : comptes rendus de réunion, cahier des charges, analyses des offres, esquisse, dossier de consultation phase 1 et phase 2, correspondance (2002-2003).	4169 WM 109
Modification du PAZ / PLU : étude <i>Recomposition de l'axe Camille Rousset</i> (AGENCE D'URBANISME, 2001), estimations des travaux, esquisses, comptes rendus de réunion, cahier des prescriptions paysagères, plans, correspondance (2002-2003).	4169 WM 110
Phase 2, ilots MA, MB, MC. Dossier de candidature, 2003.	
FRANCE TERRE (2003).	4169 WM 111
INVESTIM (2003).	4169 WM 112
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (2003).	4169 WM 113
MARIGNAN (2003).	4169 WM 114
RESIDENCES BERNARD TEILLAUD RTB / SUD ARCHITECTES (2003).	4169 WM 115
SIER CONSTRUCTEUR (2003).	4169 WM 116
Ilot MC. Permis de construire, dossier de suivi : arrêtés de permis de construire, avis technique, dossier de demande de permis de construire, plans, notes, correspondance (2004-2006).	4169 WM 117
Permis de construire. Dossier de suivi : arrêtés de permis de construire, avis technique, demande de permis de construire, plans, correspondance (1996-2003).	4169 WM 118
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Suppression et régularisation foncière : dossier de suppression, délibérations, actes notariés (copie), note de conjoncture, procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans, bilans de pré-liquidation, avenant n°6 de la convention publique d'aménagement, protocole de liquidation, correspondance (1999-2012).	4169 WM 119

Opération Parilly Centre (procédure abandonnée), 1992.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1992).

4088 WM 098

ZAC du Triangle, 1980-1998

Le dossier de création et de réalisation est approuvé par arrêté préfectoral le 20 février 1980. L'objectif est d'aménager une zone d'activités d'une superficie de 170 000 m² délimitée, au nord, par la RN 6, jusqu'à la limite de la commune à l'est (à l'exception d'une enclave comportant des habitations existantes), au sud, par l'avenue Saint Exupéry, à l'ouest, par le chemin du Rebufer. L'aménagement a été confié par concession à la SERL, initialement pour une durée de huit ans, durée prorogée par avenants successifs jusqu'au 18 décembre 1997. Par délibération du 28 septembre 1998 le Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, avenant n°2, 3 et 4 à la convention de concession du 15 juin 1979 (1992-1996), convention d'avance (Communauté urbaine, SERL, 1993), convention d'étude de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1978), convention d'occupation précaire (SERL, Société Darty Rhône Alpes, 1980), correspondance (1973-1998).

3956 WM 040

Programmation et concertation

Création : mémoire explicatif, détail estimatif, plans (1979).

3350 WM 575

Avant-projet sommaire (APS) (1979).

3956 WM 041

Dossier de réalisation (1979).

3956 WM 042

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1993).

5869 WM 001

Dossier modificatif de réalisation (1993-1994).

3956 WM 043

Travaux d'infrastructures

Avenue Franklin Roosevelt, avenue Saint-Exupéry, périmètre : 1 plan topographique en 4 planches (1977).

5080 WM 001

Avenue Franklin Roosevelt, rue Colonel Chambonnet, rue Maryse Bastié, réseaux : 4 plans (1981).

5080 WM 002

Assainissement. Bassin de rétention, septembre 1986.

1 photographie diapositive (septembre 1986).

5080 WM 003

1 photographie diapositive (septembre 1986).

5080 WM 004

Commercialisation

Commercialisation : promesse de vente de terrains, procès-verbal sommaire de la chambre de commerce et d'industrie (CCI), correspondance (1978-1984). **3956 WM 044**

Suppression de la ZAC

Réception : dossier de remise d'ouvrage de la SERL à la Communauté urbaine (1991). **3956 WM 045**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 046**

ZAC Terrailon, 2010.

Par délibération n° 2010-1709 en date du 20 septembre 2010, le Conseil de communauté a approuvé la création de la ZAC Terrailon et fixé les objectifs du projet et ses principes d'aménagement.

Le périmètre de l'opération est délimité par les rues Guillermin, Hélène Boucher, Bramet et l'avenue Brossolette. Il concerne une superficie d'environ 6,2 hectares.

Le projet urbain répond à 4 objectifs retenus à l'issue de la concertation :

- construire un programme de logements offrant une densité intermédiaire autour d'un square,
- proposer un schéma de composition urbaine qui permette une diversification des typologies bâties,
- favoriser une densité urbaine le long d'une voie nouvelle, axe central du quartier,
- ménager des transitions avec le tissu urbain existant.

Le projet de renouvellement urbain du quartier permet de créer une offre de logements diversifiée et d'améliorer le cadre de vie des habitants. Au total, cette opération impliquerait la démolition de 434 logements et la construction de 628 logements.

La Commission de sélection des concessionnaires d'aménagement, à l'issue de sa séance du 16 septembre 2013, a proposé de désigner la SERL comme aménageur de l'opération pour assurer, dans le cadre d'une concession d'une durée prévisionnelle de 11 ans (tranches fermes et conditionnelles), la réalisation de l'opération ZAC Terrailon et de signer avec elle le traité de concession d'aménagement.

Programmation et concertation

Concession d'aménagement, consultation, 2010-2012.

Mode de consultation inédit dans le cadre d'une ZAC.

La procédure dite de "dialogue compétitif" relative aux concessions d'aménagement d'un montant supérieur à 5 150 000 € HT et "ne comportant pas de risque significatif" a été mise en œuvre conformément aux articles R. 300-11-1 à R. 300-11-6 du code de l'urbanisme. En réponse à l'avis d'appel public à la concurrence, deux candidatures ont été déposées pour la réalisation, par voie de concession, de la ZAC Terrailon à Bron : celle de l'Office public de l'habitat du Rhône (OPH 69) et celle de la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL).

Élaboration du dossier de consultation : rapports, notes, correspondance (2010-2012). **6301 WM 005**

Phase de candidatures, 2011-2012.

Dossier de candidature SERL (2011). **6301 WM 006**

Dossier de candidature OPAC (2011). **6301 WM 007**

Analyse des candidatures et du dialogue compétitif : rapports, plans, notes, correspondance (2011-2012).	6301 WM 008
Offre OPAC (non retenue), 2012-2013.	
Offre initiale (2012).	6301 WM 009
Proposition prévisionnelle sommaire (PPS) (2012).	6301 WM 010
Proposition prévisionnelle détaillée (PPD) (2012).	6301 WM 011
Offre finale (2012-2013).	6301 WM 012
Offre SERL (retenue), 2012.	
Offre initiale (2012).	6301 WM 013
Proposition prévisionnelle sommaire (PPS) (2012).	6301 WM 014
Proposition prévisionnelle détaillée (PPD) (2012).	6301 WM 015

BRON/ SAINT-PRIEST

ZAC Champ du Pont, 1979-1998

Anciennement ZAC ECOTEC, devenue ZAC de Saint-Priest-Bron-Parilly puis ZAC Champ du Pont
 Le dossier de création et de réalisation de la ZAC Champ du Pont a été approuvé par l'arrêté préfectoral du 21 décembre 1979.
 L'opération s'est développée sur une superficie de 200 000 m² dédiée d'activités commerciales.
 Elle a été confiée par concession à la SERL par délibération du 22 janvier 1979.
 Le projet définit un programme cohérent et complémentaire de celui de la ZAC du Triangle de Bron.
 Par délibération du 28 septembre 1998, le Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Contentieux : jugement du tribunal, note, mémoire, correspondance (1978-1981). **3956 WM 055**

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, avenants à la convention de concession, compte rendu de réunion du groupe de pilotage, protocole de liquidation, correspondance (1979-1998). **3956 WM 047**

Programmation et concertation

Création : note, correspondance, article de presse (1972-1973). **3956 WM 048**

Dossier de réalisation (1979.) **3956 WM 049**

Extension : *étude préalable pour l'urbanisation de l'axe urbain nord* (Agence d'urbanisme, 1982), compte rendu de réunion, correspondance (1979-1982). **3656 WM 050**

Installation d'IKEA, modification du PAZ : plans, correspondance (1985-1986).	4378 WM 001
Enquête publique préalable à la modification du PAZ, 1997-1998.	
Dossier avant enquête publique visé préfecture (1997).	3956 WM 051
Dossier de suivi (1997-1998).	3956 WM 052
Dossier d'approbation visé préfecture, registres d'enquête publique (1998).	3956 WM 053

Commercialisation

Commercialisation : convention, délibération, correspondance (1980).	3956 WM 054
--	--------------------

Suppression de la ZAC

Dossier de remise d'ouvrage de la SERL à la Communauté urbaine (1990-1992).	3956 WM 056
Remise d'ouvrage : délibération du Conseil de communauté, procès-verbal de remise d'ouvrage, convention d'études, plans, correspondance (1993-1994).	4378 WM 002
Rétrocession du Boulevard Bouloche, litige entre la Communauté urbaine et le Conseil général du Rhône : convention de réalisation, délibération du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, notes, plans, correspondance (1978-1995).	4378 WM 003
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 WM 057

ZAC du Rebuffer (procédure abandonnée), 1992-1993

Le périmètre du projet de ZAC du Rebuffer représente une superficie de 20 000 m² environ, situé à l'angle du boulevard André Bouloche et du futur Boulevard urbain est (BUE), sur les communes de Bron et de Saint-Priest. Le programme d'aménagement prévoit essentiellement le développement d'activités commerciales.

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de demande d'anticipation (schéma directeur) visé préfecture (1992-1993). Pièces déficitaires : avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.	4088 WM 001
--	--------------------

CAILLOUX-SUR-FONTAINES

La Fonderie (procédure abandonnée), 1999-2006

Le secteur de la Fonderie est situé à l'est de la commune de Cailloux-sur-Fontaine, en limite du secteur agricole et du secteur urbanisé. Le site est limité au nord par la rue du Tilleul, à l'est par la route de la Castellane, au sud par la rue du petit Guillermet, à l'ouest par les parcelles AB 136, AB 341, AB 343, AB 344.
Le projet n'a pas abouti, la ZAC n'a jamais été créée.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : comptes rendus de réunion, plannings, plans, correspondance (2003-2006). **4088 WM 002**

Gestion financière

Financement : fiche de calcul de la taxe locale d'équipement (TLE), tableau d'estimation des dépenses (2005). **4088 WM 003**

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1999-2005.

Plans topographiques (1999). **4088 WM 004**

Cahier des charges (2003). **4088 WM 005**

Étude de composition urbaine (2004). **4088 WM 006**

État initial de l'environnement (2005). **4088 WM 007**

Étude d'impact (2005). **4088 WM 008**

Analyse environnementale de l'urbanisme (2005). **4088 WM 009**

Étude de faisabilité préalable pour la création d'une ZAC (2005). **4088 WM 010**

Création, concertation préalable : délibération du Conseil de communauté, dossier de concertation préalable (2005). **4088 WM 011**

Gestion foncière

Acquisition par voie de préemption : déclaration d'aliéner du propriétaire (copie) (2005). **4088 WM 012**

CALUIRE-ET-CUIRE

Bois des Sources (procédure abandonnée), 1987-1991

L'opération d'aménagement du Bois des Sources est comprise entre la montée de la Rochette, les rues du Capitaine Ferber et du Bois de la Caille. Par délibérations en date du 29 juin 1987 et du 30 janvier 1989, la Communauté urbaine a défini les objectifs poursuivis par le projet, les modalités de concertation et a décidé la mise en élaboration du PAZ. Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de demande d'anticipation (schéma directeur) visé préfecture (1987-1991). **4088 WM 013**

ZAC du Centre, 2006-2010

Le 7 juillet 2003, le conseil de Communauté a approuvé les objectifs poursuivis dans le cadre du projet de création d'une ZAC dans le centre de Caluire-et-Cuire et les modalités de la concertation préalable. La ZAC du Centre est créée le 1^{er} mars 2006.

Lors de cette séance, le conseil a également autorisé le lancement du programme d'études de faisabilité et d'acquisitions foncières et individualisé une première autorisation de programme de 900 000 € pour les acquisitions foncières.

Le périmètre de concertation est délimité par :

- l'avenue Pierre Terrasse, au sud,
- la rue Jean Moulin, à l'ouest,
- le chemin de Crépieux, au nord,
- la voie de la Dombes, à l'est.

Les objectifs visés par la commune et la Communauté urbaine portent notamment sur :

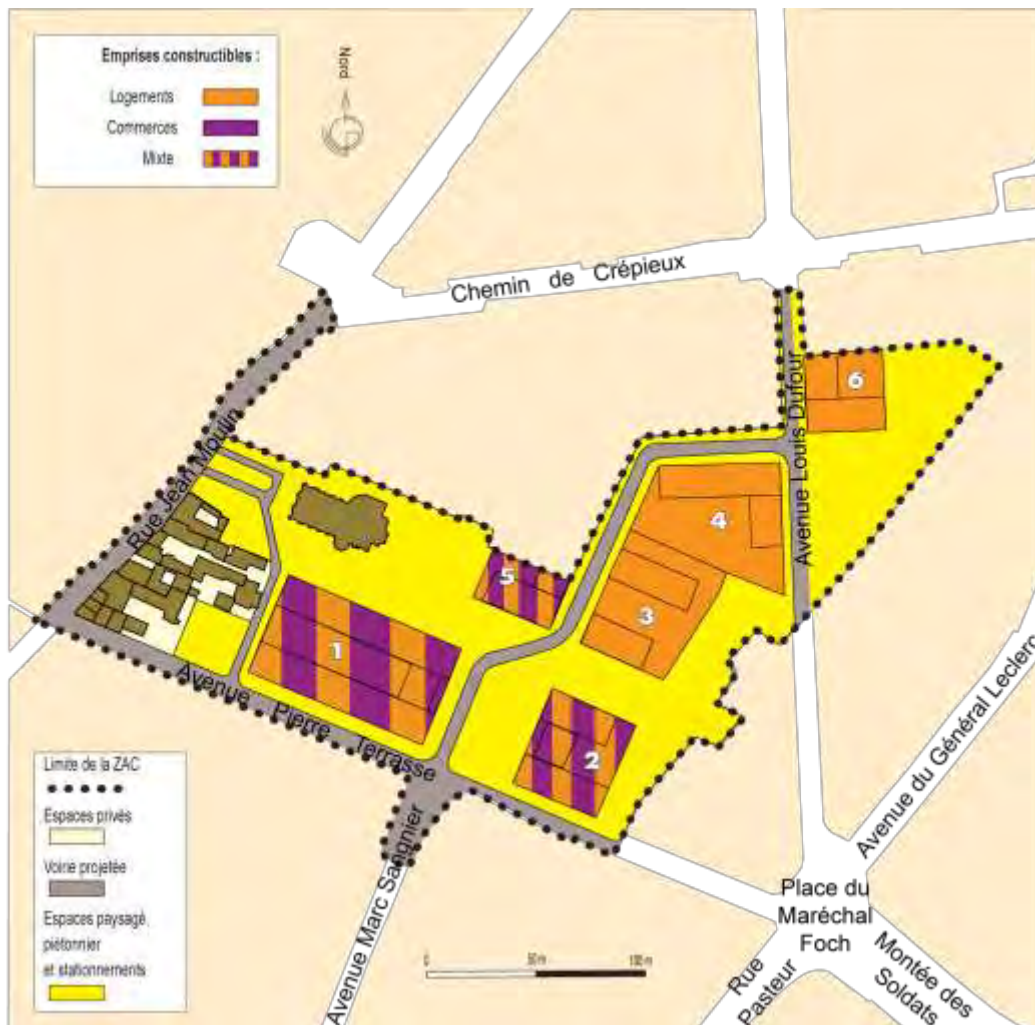
- l'amélioration de la qualité de vie du centre historique et la mise en valeur du patrimoine naturel existant,
- le développement du potentiel commercial et habitat,
- la création d'espaces publics fédérateurs autour de l'église et des commerces,
- l'amélioration de la trame des cheminements pour piétons, notamment vers la voie de la Dombes.

Les études de faisabilité ont été lancées au mois d'avril 2004, elles concernent la définition d'un schéma de composition urbaine, l'analyse du marché de l'immobilier en matière d'habitat et de commerce ainsi que l'organisation des circulations et déplacements.

Cette phase d'études de faisabilité s'est traduite par la formalisation d'un plan de composition urbaine sur lequel les habitants de Caluire-et-Cuire ont été amenés à se prononcer lors d'une réunion publique en mairie le 6 juin 2005.

Ce dispositif de concertation a été complété par une exposition en mairie qui s'est déroulée du 7 juin au 30 septembre 2005.

La ZAC est supprimée par délibération du 31 mai 2010.



6011W001-02 ZAC du Centre : extrait de fiche projet (mai 2009).

Travaux d'infrastructures

État des lieux avant travaux, photographies, 2003.

Jardins ouvriers, vue depuis la rue des combattants d'AFN : 1 photographie numérique (10 mars 2003).	5086 WM 001
Parc public, vue depuis la piste cyclable, voie de la Dombes en direction de l'église Immaculée Conception : 1 photographie numérique (10 mars 2003).	5086 WM 002
Nord de l'opération entre la voie de la Dombes et l'avenue L. Dufour, aire de jeux : 1 photographie numérique (10 mars 2003).	5086 WM 003
Centre-ville, aire de stationnement : 1 photographie numérique (10 mars 2003).	5086 WM 004
Avenue Pierre Terrasse, parc de stationnement et vue sur les serres derrière l'église : 1 photographie numérique (10 mars 2003).	5086 WM 005
19 photographies numériques (10 mars 2003).	5086 WM 006

ZAC La Cité des Portes du Rhône (procédure abandonnée), 1990.

La Communauté urbaine de Lyon et la ville de Caluire-et-Cuire envisageaient une opération d'urbanisme sur la rive droite du Rhône, dans le périmètre compris entre le pont Poincaré à l'est, la voie de chemin de fer au nord, le chemin de halage et l'avenue de Poumeyrol au sud, la limite « est » de la parcelle SNCF à l'est.

Le projet se situe à proximité immédiate de la ZAC Saint Clair.

Les objectifs étaient les suivants : la réalisation d'une opération immobilière, le réaménagement de l'avenue de Poumeyrol, la revitalisation de la gare des voyageurs et l'aménagement d'espaces verts et de parkings de superstructure.

La délibération du 29 janvier 1990 décide le lancement de la procédure d'élaboration du PAZ et de sa mise à enquête publique.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Processus décisionnel

Suivi du projet : comptes rendus de réunion, note, correspondance (1989-1990). **4088 WM 016**

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1990.

Concertation préalable : délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, note de concertation, plan de situation, plan du périmètre d'étude (1990). **4088 WM 014**

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi (1990). **4088 WM 015**

Pièces définitives : saisie du Tribunal Administratif, arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

ZAC Saint Clair, 1985-2012

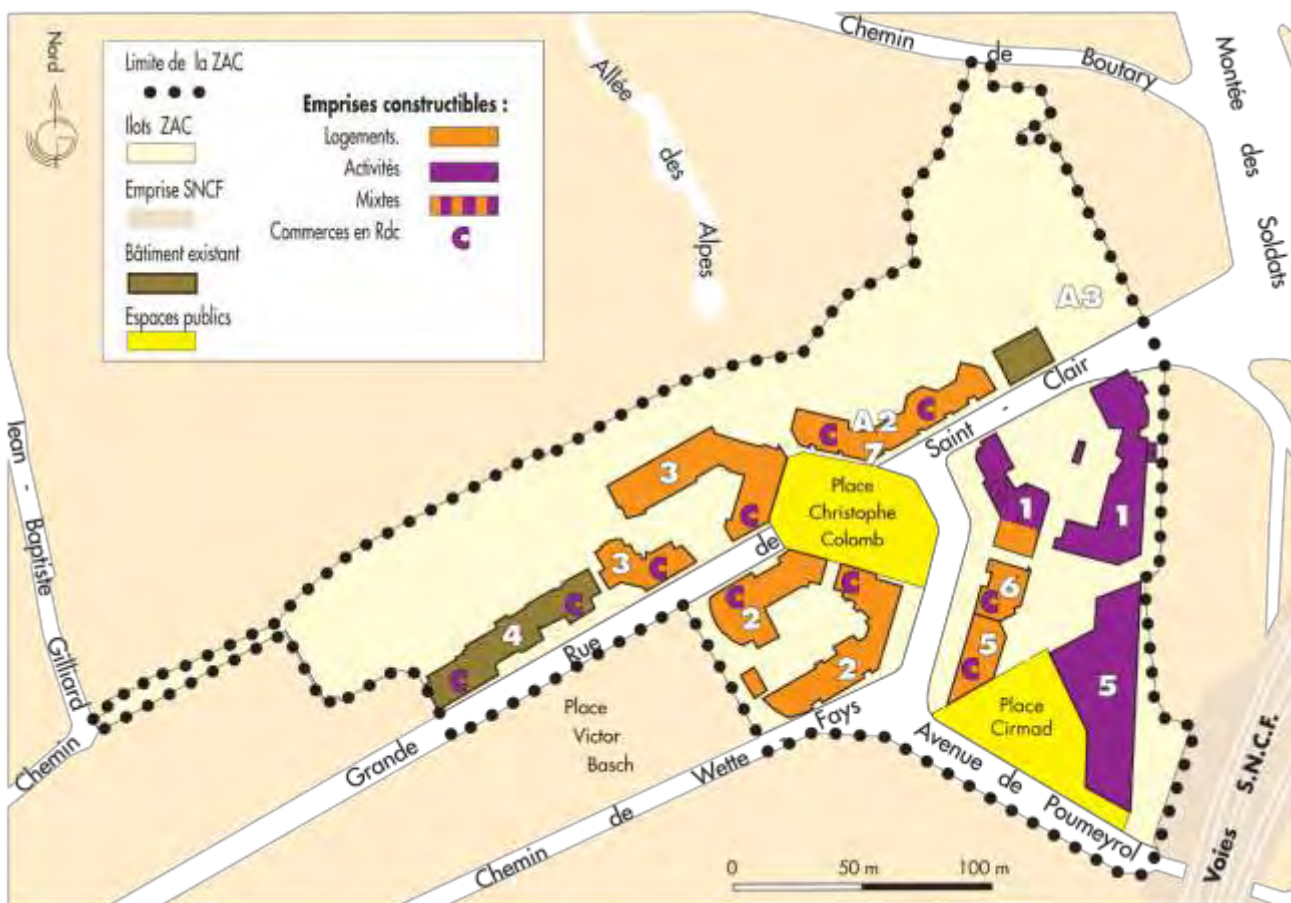
La ZAC Saint Clair à Caluire-et-Cuire est créée par arrêté préfectoral le 31 juillet 1985. Son aménagement est confié par voie de concession à l'OPAC du Rhône.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la requalification du secteur "est" du quartier de Saint Clair, à proximité du pont Poincaré. Il s'agit de poursuivre les actions engagées dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) qui se sont déroulées entre 1979 et 1984 (réhabilitation de 300 logements).

Par délibération du 25 février 1991, le Conseil de communauté a approuvé l'extension du périmètre de la ZAC Saint Clair, pour inclure des terrains situés au sud de la ZAC formant un triangle délimité par le chemin de Wette-Fajès, l'avenue de Poumeyrol et la voie de chemin de fer.

La délibération du 9 juillet 2007 approuve le protocole de liquidation de la ZAC Saint Clair, avec pour terme le 31 décembre 2008.

La ZAC est supprimée par délibération n° 2012-32322 du 10 septembre 2012.



6011W001-03 ZAC Saint Clair : extrait de fiche projet (avril 2008).

Processus décisionnel

Procédure : extraits du registre des délibérations du Conseil communautaire, avenants, correspondance (1975-2010).

6307 WM 033

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, convention d'études (CU/ OPAC du Rhône), convention de concession (CU/ OPAC du Rhône), cahier des charges de concession, documents financiers prévisionnels, programme des équipements publics, avenants à la convention de concession, convention d'aménagement de la place J. Ferry (CU/ SYTRAL), convention relative aux conditions d'aménagement et d'équipement (Commune de Caluire-et-Cuire/ OPAC du Rhône) (1986-2002).

4205 WM 001

Groupe de direction, réunions : comptes rendus, documents annexes, 1980-1993.

1980-1992.

4205 WM 002

1993.

4205 WM 003

Suivi du projet : extraits du registre de délibération du Conseil communautaire, correspondance (1981-2010).

1981-1994

6307 WM 034

1995-2010

6307 WM 035

Comptes rendus de réunions (1982-2008).	6307 WM 036
Comité de suivi : invitations, comptes rendus, notes, correspondance (2002-2004).	6307 WM 037
OPAC du Rhône, suivi d'opération : revues de projet (2005-2007).	4205 WM 004
<hr/> Gestion financière <hr/>	
Bilans financiers : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), notes de conjoncture, notes de synthèse, correspondance, 1984-2010.	
1984-1993.	4205 WM 005
1994-2003.	4205 WM 006
2004-2007.	4205 WM 007
2008.	6307 WM 038
2009.	6307 WM 039
2010.	6307 WM 040
Taxe locale d'équipement (TLE), 1984-1996.	
Perception sur les dossiers de permis de construire : états des taxes éligibles, arrêtés municipaux, avis techniques, délibération du Conseil municipal, correspondance (1984-1994).	4205 WM 008
Exonération des constructeurs, 1989-1996.	
Annulation par arrêt du conseil d'État du 4 janvier 1993 : délibérations communautaire, arrêt du conseil d'État (copie), relevés de décisions, notes, correspondance (1993-1996).	4205 WM 009
Remboursement : actes de vente (copie), avenants à la convention (OPAC du Rhône, HDI), protocole d'accord, notes, correspondance (1989-1996).	4205 WM 010
<hr/> Communication <hr/>	
Publications, articles de presse, 1991-1994.	
La lettre d'information du maire, à propos de..., 4 p. (Commune de Caluire-et-Cuire, décembre 1991).	4205 WM 011
Projet de ville, 22 p. (Commune de Caluire-et-Cuire, 1992). <i>Un article est consacré au quartier Saint Clair.</i>	4205 WM 012
Rythmes. Journal d'informations municipales de Caluire-et-Cuire n°130 (Commune de Caluire-et-Cuire, mai 1994). <i>Un article est consacré au quartier Saint Clair : « Saint Clair, un quartier en mouvement » p.11</i>	4205 WM 013
Quartier Saint Clair, un choix éclairé, 5 p. (Commune de Caluire-et-Cuire, sd).	4205 WM 014

Un dépliant : OPAC DU RHONE, la ville, ensemble. Caluire-et-Cuire (OPAC du Rhône, sd).	4205 WM 015
Articles de presse (sd).	4205 WM 016
<hr/> Programmation et concertation <hr/>	
Première tranche des travaux, 1974-1977.	
Enquête préalable : plans de délimitation au 1/2000 ^e , correspondance (1974).	3350 WM 370
Études préalables : plan de situation au 1/50000 ^e , plan de délimitation au 1/1000 ^e , plans des installations (1975).	3350 WM 371
Dossier de création : délibérations communautaire et municipale (1975), rapport de présentation (1975), tableau d'utilisation des sols (1975), documents financiers (1975), plans (1975), correspondance (1975-1977).	3350 WM 372
Dossier de création-réalisation avant enquête publique (juin 1984).	4205 WM 017
Dossier de modification du périmètre (novembre 1984).	4205 WM 018
Extension du périmètre au sud-ouest du périmètre initial sur les terrains appartenant au service des eaux de la COURLY, soit 5 000m ² classées en zone d'espaces naturels. Cette modification intervient avant soumission à enquête publique du dossier de création-réalisation.	
Extension du périmètre de la ZAC, modification du PAZ, 1985-2002.	
Extension sur des terrains d'une superficie de 7 000m ² situés entre le chemin de Wette Fays, l'avenue de Poumeyrol et la voie ferrée.	
Études : étude de faisabilité, cahier de contraintes, plans, correspondance (1985-1989).	4205 WM 019
Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1988).	4205 WM 020
Dossier de suivi interne (1988-1991, 2002). À noter une « réclamation » d'habitant dans le cadre de l'enquête publique de la révision du POS en 2002 sur le périmètre de la ZAC.	4205 WM 021
Dossier de modification du PAZ (1988).	4205 WM 022
Dossier de création-réalisation modificatif, visé préfecture (1991).	4205 WM 023
Dossier d'extension de la DUP (non aboutie) (1992).	4205 WM 024
Dossier de DUP (1993).	4205 WM 025
Réorientation de la ZAC, étude de positionnement : rapports d'étude, compte rendu de réunion, états statistiques de l'observatoire immobilier (1993-1994).	4205 WM 026
<hr/> Gestion foncière <hr/>	
Acquisition de terrains aux Hospices civils de Lyon, négociation : compte rendu de réunion, notes, correspondance (1991-1996).	4205 WM 027
Îlot F : dossier d'enquête parcellaire (1992).	4205 WM 029

Place publique, cession de l'OPAC du Rhône cédée à la Communauté urbaine de Lyon : plan (1992). **6307 WM 041**

Acquisition d'immeubles, enquête préalable à la DUP : dossier d'enquête, dossier de suivi de procédure (1993). **4205 WM 028**

Régularisation foncière : acte de vente, plans, correspondance, 1999-2007. **6307 WM 042**

Rétrocessions foncières : plans, extraits du registre de délibérations du Conseil communautaire, correspondance (2001-2010). **6307 WM 043**

Transaction entre l'OPAC du Rhône et le Grand Lyon : actes notariés (2012). **6307 WM 044**

Opérations connexes

Résorption de l'habitat insalubre (RHI), suivi : bilans financiers prévisionnels, rapport d'analyse des offres, comptes rendus de réunion, correspondance (1987-1988). **4205 WM 030**

Grande rue Saint Clair, opération de rénovation-réhabilitation : dossier de consultation de concepteurs, dossier de projet, rapport d'études, ordonnance d'expropriation, comptes rendus de réunion, délibérations, conventions de participation financière, plans, coupures de presse, correspondance (1992-1996). **4205 WM 031**

Secteur Victor Basch, projet de ZAC, 1991-1992.

Études et consultation de concepteurs : relevé de décision, comptes rendus de réunion, convention d'études de réalisation, règlement de consultation, plans, un exemplaire des *dossiers du Grand Lyon, une démarche exemplaire : l'aménagement des berges du Rhône*, notes, correspondance (1991-1992). **4205 WM 032**

Propositions de l'OPAC du Rhône (1992). **4205 WM 033**

Propositions de la SERL (1992). **4205 WM 034**

Boulevard périphérique nord (BPNL), 1992-2001.

Réaménagement des voies sur berges, projet : plans de projet, correspondance (1992, 1994). **4205 WM 035**

Coordination des projets d'aménagements : comptes rendus de réunion, plans (1994-2001). **4205 WM 036**

Construction du viaduc, réalisation d'une digue provisoire sur le Rhône : photographie du chantier [septembre 1992]. **4205 WM 037**

Aménagement des berges, Parc des eaux : avant-projet sommaire (1992). **4205 WM 038**

Travaux d'infrastructures

Projet : rapport de présentation (OPAC, sd). **6307 WM 045**

Plans (1988-2005). **6307 WM 046**

Solidité de la balme, étude géotechnique : relevés de décision, rapport d'étude sur la faisabilité d'une opération de démolition en pied de balme, diagnostic, projet **4205 WM 039**

de démolition-reconstruction d'immeubles, correspondance (1990-1993, 2001-2003).	
Cheminement pour les piétons ouvert à la circulation du public, gestion et entretien : convention, plans, correspondance (1990-2008).	6307 WM 047
Aménagement de la Place Christophe Colomb, 2ème tranche : dossier d'esquisse (Architectes Urbanistes) (1994).	6307 WM 048
État d'avancement des travaux, 1994.	
Plan (1994).	4205 WM 040
Photographies (1994).	4205 WM 041
Îlot F, aménagement, 1993-2008.	
Mur antibruit, projet de construction : rapport d'étude acoustique, plans, correspondance (1993-1994, 2008).	4205 WM 042
Diagnostic des sols : rapport (2002).	4205 WM 043
VRD ; aménagement extérieurs ; courants forts : dossiers des ouvrages exécutés (DOE) (2004).	4205 WM 044
Aménagement de parking : étude de stationnement, étude de composition et de programmation concernant le secteur Poumeyrol, compte rendu de réunion, correspondance, photographies (1999-2004).	4205 WM 045
Grande rue Saint Clair, réaménagement du parking : avant-projet sommaire (2001).	6307 WM 049
Achèvement des travaux, 1992-2010.	
Procès-verbaux de remise d'ouvrage, comptes rendus de chantiers, correspondance (1992-2010).	6307 WM 051
Lot 1 voirie et réseaux divers : procès-verbaux de réception, plans de récolement, DOE (Dossier des ouvrages exécutés), comptes rendus de chantiers (2004, 2010).	6307 WM 052
Lot 2 éclairage : DOE (Dossier des ouvrages exécutés), procès-verbaux de réception, plans de récolement, comptes rendus de chantiers (2004, 2010).	6307 WM 053
Lot 3 espaces verts - plantations : procès-verbaux de réception, plans de récolement, DOE (Dossier des ouvrages exécutés), comptes rendus de chantiers (2004, 2010).	6307 WM 054
Plans de récolement (2004-2008).	6307 WM 055
Plan de récolement ouvrages de surface, plans de récolement réseaux (2008-2010).	6307 WM 056
Photographies, 2002-2005.	
État des lieux (2002).	

Vue d'ensemble de la ZAC depuis l'avenue Charles De Gaulle : 1 photographie numérique (18 septembre 2002).	5087 WM 001
Grande rue Saint Clair, balme : 1 photographie numérique (18 septembre 2002).	5087 WM 002
Saint Clair, parc des Berges : 1 photographie numérique (18 septembre 2002).	5087 WM 003
Quartier Saint Clair, état des lieux : 10 photographies numériques (18 septembre 2002).	5087 WM 004
État des lieux et travaux, 2004.	
Grande rue Saint Clair, parc de stationnement : 1 photographie numérique (22 juillet 2004).	5087 WM 005
Grande rue Saint Clair, balme : 1 photographie numérique (22 juillet 2004).	5087 WM 006
Vue de la ZAC depuis la balme : 1 photographie numérique (22 juillet 2004).	5087 WM 007
Quartier Saint Clair, état des lieux et travaux : lot de 10 photographies numériques (22 juillet 2004).	5087 WM 008
Réalisation, 2005.	
Esplanade devant l'entreprise CIRMAD : 1 photographie numérique (20 mai 2005).	5087 WM 009
Voirie et esplanade devant l'entreprise CIRMAD : 1 photographie numérique (20 mai 2005).	5087 WM 010
Nord de la place Cirmad, accès piétonnier : 1 photographie numérique (20 mai 2005).	5087 WM 011
Parking, entrée nord est de la Grande rue de Saint Clair : 1 photographie numérique (20 mai 2005).	5087 WM 012
Grande rue de Saint Clair, avenue de Poumeyrol, place Cirmad, achèvement des travaux : 9 photographies numériques (20 mai 2005).	5087 WM 013
Avenue de Poumeyrol, réseau eaux usées – réseaux eaux pluviales : rapport technique d'inspection télévisée (2007).	6307 WM 050

Commercialisation

État des surfaces commercialisées (1998).	4205 WM 046
Îlot A1, commercialisation : compromis de cession de charge foncière, avis technique, convention, notes, correspondance (1988-1994).	4205 WM 047
Îlots A2-A3, commercialisation, 1991-1992, 2002.	

Dossier sans suite (1991-1992).	
Correspondance (1991-1992).	4205 WM 048
Dossier de consultation des promoteurs (1992).	4205 WM 049
Étude de faisabilité (2002).	4205 WM 050
Îlot A2.- Commercialisation, consultation des promoteurs, 2000-2007.	
Dossier de consultation des promoteurs (2002). Cette consultation a été suspendue suite à une demande d'études complémentaires de la commune de Caluire-et-Cuire.	4205 WM 051
Dossier de consultation des promoteurs (2004).	4205 WM 052
Suivi des consultations : tableaux d'analyse des offres, compte rendu des auditions des candidats, notes, correspondance (2000-2004).	4205 WM 053
Relations avec le promoteur retenu (l'équipe Nexity-George V) : dossier d'offre, dossier de permis de construire, promesse de vente, actes de vente (copie), dossier de litige concernant le financement de travaux de confortement de la balme (2005-2007).	4205 WM 054
Îlot A3.-Commercialisation, 2004-2010.	
Études préalables, 2004-2005.	
Étude acoustique (Acouphen, septembre 2004).	4205 WM 055
Étude de faisabilité d'un immeuble tertiaire (Stratis, octobre 2004).	4205 WM 056
Étude de faisabilité (Océanis, octobre 2005).	4205 WM 057
Note de synthèse préalable à la commercialisation de l'îlot (2005).	4205 WM 058
Consultation des opérateurs, 2005-2007.	
Phase 1 : dossier de consultation (2006).	4205 WM 059
Phase 2 : dossier d'offre retenu (OCEANIS, 2006).	4205 WM 060
Phases 1 et 2 : relevé de décision du comité de pilotage concernant la programmation, document de présentation du programme, tableaux d'analyse des offres, rapport d'analyse des offres, comptes rendus du comité technique, correspondance, photographies (2005-2007).	4205 WM 061
Évolution du projet d'aménagement : documents de présentation, compte rendu du comité technique, correspondance (2007-2008).	4205 WM 062
Cession de l'îlot : acte de vente (copie), promesses de vente, cahier des charges de cession de terrain, bilan de pré-liquidation de la ZAC, notes, correspondance (2007-2010).	4205 WM 063
Îlot B.- Commercialisation, cession aux Nouveaux Constructeurs : cahier des charges de cession de terrains, correspondance (1987-1989).	4205 WM 064

Îlot C.- Commercialisation, cession à HDI : promesses de cession, cahier des charges de cession de terrains, notes, correspondance (1987-1999, 2002). **4205 WM 065**

Îlot F.- Commercialisation, 1992-2002.

Cession à la société PROMOVAL (sans suite ?) : promesse de vente, correspondance (1992). **4205 WM 066**

Capacité hôtelière, étude : rapport *Programmation hôtelière à moyen terme des ZAC Caluire Saint Clair et Cité internationale* (KPMG, décembre 1998), états statistiques, projet de schéma d'équipement hôtelier pour le département du Rhône, relevés de décision, comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1998-1999). **4205 WM 067**

Consultation des promoteurs-concepteurs : offres non retenues (HDI/PROMOVAL), offre retenue (CIRMAD), rapports des offres, règlement de consultation, compte rendu de réunion, notes, correspondance (1999-2000). **4205 WM 068**

Suivi du promoteur-concepteur retenu ; évolution du projet : protocole d'accord, comptes rendus de réunion, plan, photographies du projet, correspondance (1998-2002). **4205 WM 069**

Ensemble des îlots.- Permis de construire, avis : demandes de permis de construire, plans, notes, correspondance (1984-2010). **4205 WM 070**

Suppression de la ZAC

Extraits du registre des délibérations du Conseil communautaire, correspondance (2009-2012). **6307 WM 057**

Zone d'activités de la Terre des Lièvres (procédure abandonnée), 1989.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1989). **4088 WM 099**

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR / ECULLY

ZAC Le Tronchon, 1982-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Tronchon située sur les communes d'Écully et de Champagne-au-Mont-d'Or a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 20 juillet 1983. Cette opération, à vocation industrielle, tertiaire et artisanale, s'est développée sur une superficie de 25 900 m². Elle est confiée par convention à la société Bucsi. Par délibération du 28 septembre 1998, le Conseil de communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS. Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1982).

3956 WM 058

Gestion foncière

Lieu-dit « Pontet et Crases », section A : plan de géomètre (1985).

5650 WM 001

Plan topographique avec application cadastrale : lot de 9 plans (1988).

5650 WM 002

Carrefour chemin des Cuers - chemin du Tronchon, bretelle d'accès à l'autoroute, 1986.

Plan d'aménagement de zone (1986).

5650 WM 003

Plan parcellaire (1986).

5650 WM 004

Plan cadastral et de bornage (1986).

5650 WM 005

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 059

CHARBONNIERES LES BAINS

ZAC de La Forêt, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation ZAC de la Forêt à Charbonnières-les-Bains a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 27 avril 1987.

Cette opération à vocation économique s'est développée sur une superficie de 18 800 m².

Elle a été confiée par convention signée le 22 décembre 1987 avec un aménageur privé, la société COFRACIB.

Par délibération du 7 juillet 1998, le Conseil de communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, COFRACIB), convention de participation financière (Commune de Charbonnière-les-Bains, COFRACIB), cahier des charges, délibération (1986-1987).

3956 WM 060

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1986-1987.

PAZ, projet : dossier de suivi (1986-1987).

3956 WM 061

Dossier de création-réalisation (1986-1987).

3956 WM 062

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 063

ZAC de la Gare le Bottu, 1986-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC de la Gare le Bottu à Charbonnières-les-Bains a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 23 juin 1986.

Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 20 543 m², limitée, de part et d'autre, par l'avenue de la Victoire et le chemin de la Chanterie.

Confiée par convention à l'OPAC du Rhône, l'objectif poursuivi était de diversifier et de restructurer le centre-ville.

La délibération du 19 juin 1998 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de maîtrise d'œuvre (Communauté urbaine, OPAC, 1996), convention relative aux conditions de versement de la participation communale (commune de Charbonnière-les-Bains, OPAC, 1993), avenant n°1 à la convention d'aménagement et d'équipement, comptes rendus de réunion du comité de pilotage, correspondance (1988-1994).

3956 WM 064

Gestion financière

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC (1990-1997).

3956 WM 065

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1985).

3956 WM 066

Gestion foncière

Déclaration d'enquête publique (DUP) : notice explicative, plan de situation et périmètre, liste des propriétés à acquérir, estimation sommaire des dépenses, notification de jugement, correspondance (1986-1993).

3956 WM 067

Travaux d'infrastructures

Programme des équipements publics (PEP), modification : délibérations du Conseil de communauté, certificat de publication, certificat d'affichage (1993-1996).

3956 WM 068

Travaux, réalisation : compte rendu de réunion, plans, correspondance (1987-1989).

3956 WM 069

Remblais « Clos Murat », contentieux : rapport d'expertise, correspondance (1993-1994).

3956 WM 070

Suppression de la ZAC

Dossier de remise d'ouvrage (1992).	4378 WM 004
Procès-verbal de remise d'ouvrage, plan parcellaire (1993-1997).	3956 WM 071
Dossier de clôture (projet) (1998).	4378 WM 005
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 WM 072

CHASSIEU / GENAS / SAINT-PRIEST

ZAC de Chassieu, 1975-1998

La ZAC de la zone d'activités de l'Est Lyonnais dite ZAC de Chassieu a été créée par arrêté préfectoral du 15 avril 1975.

Son aménagement a été confié à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) par voie de concession en date du 14 janvier 1975.

Par délibération du 19 décembre 1994, le Conseil de communauté a approuvé une modification du périmètre correspondant à une extension mineure de 8 210 m² de terrains situés sur la partie ouest de la zone.

Par délibération en date du 4 octobre 1973, la Communauté urbaine a adopté le dossier de réalisation de la ZAC de Chassieu nord, approuvé par arrêté préfectoral du 14 janvier 1995. La réalisation a été confiée par concession à la SERL.

Le Conseil de communauté a, par délibération en date du 12 juillet 1993, décidé de proroger la validité de la concession jusqu'au 14 janvier 1995, afin de réaliser la liquidation financière, les rétrocessions foncières, les remises d'ouvrage et, plus généralement, toutes opérations utiles à la clôture de l'opération.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'achèvement du secteur Est de la ZAC de la Zone d'activités de l'est lyonnais.

La procédure de la ZAC industrielle secteur sud a été abandonnée : le préfet ayant émis un avis défavorable en 1991. La zone correspond aux terrains exclus de la ZAC industrielle de Chassieu.

Processus décisionnel, programmation, concertation, Travaux d'infrastructures (classement par tranche)

Première tranche, ZAC de la zone industrielle de l'est lyonnais, 1969-1987.

Processus décisionnel : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'acquisition (Communauté urbaine, SERL, 1970, non signée), convention d'étude (Communauté urbaine, SERL, 1970, non signée), comptes rendus de réunion, articles de presse, correspondance. (1969-1979). **3956 WM 073**

Avant-projet général des équipements structurants : mémoire explicatif, plan de situation au 1/50000^{ème}, plans topographiques au 1/5000^{ème}, plan des servitudes au 1/5000^{ème}, étude de circulation, documents estimatifs (1972). **3350 WM 211**

Périmètre, modification : délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, plans, correspondance (1973-1980). **3956 WM 074**

Acquisition par voie d'expropriation : déclarations d'intention d'aliéner, plan, note, correspondance (1973-1978).	3956 WM 075
Remise des ouvrages d'assainissement d'eau et de la voirie par la SERL à la Communauté urbaine : rapport de synthèse, correspondance (1981-1984).	3656 W076
Suivi de l'opération : correspondance (1971-1978).	3956 WM 077
Périmètre, modification : dossier de création modifié (1987).	3956 WM 078
Deuxième tranche : ZAC Chassieu nord, 1973-1998.	
Processus décisionnel : convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1975), avenants à la convention de concession, cahier des charges, protocole de liquidation (1973-1998).	3956 WM 079
Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1993-1995).	3956 WM 080
Extension, 1993-1994.	
Dossier de création-réalisation visé préfecture (1993).	3956 WM 081
Dossier de création modificatif (1994).	3956 WM 082
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture avant enquête publique (1994).	3956 WM 083
Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1994-1995).	3956 WM 084
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 WM 085
Zone industrielle secteur sud, montage opérationnel : dossier de concertation préalable (1988), convention d'étude de réalisation du lotissement Chassieu sud (1992), délibérations du Conseil de communauté (1988-1992), dossier de création (1990) (1988-1992).	3956 WM 086

ZAC du Parc des Expositions, 1982-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Parc des Expositions située sur la commune de Chassieu a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 27 septembre 1982.

Son aménagement a été confié par convention du 27 septembre 1982 au COFIL (comité de la foire internationale de Lyon).

Cette opération à vocation d'activités, couvrait initialement une superficie de 70 hectares et était délimitée, par le CD 29 au nord, par la zone d'activités de Chassieu-nord à l'est et par l'aéroport de Bron à l'ouest. Le périmètre de l'opération a été réduit dans sa partie sud de 20 000 m² environ par délibération du Conseil de communauté du 12 juillet 1993, correspondant à une zone non aedificandi de 80 mètres de largeur destinée à l'emprise d'une future voirie.

Par délibération du 28 septembre 1998, le Conseil de communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté urbaine, Comité de la foire internationale de Lyon, sd. non signée), comptes rendus de réunion, délibération du Conseil de communauté, programme des équipements primaires extérieurs (1981-1982).

3956 WM 087

Gestion foncière

Foncier, dossier d'acquisition : plans de bornage, documents d'arpentage (1982).

3956 WM 088

Création-réalisation, 1982-1993.

Dossier de création-réalisation (1982).

3956 WM 089

Dossier modificatif de création-réalisation (1989).

3956 WM 090

Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi (1982-1990).

3956 WM 091

Dossier modificatif de création-réalisation (1993).

3956 WM 092

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 093

CHASSIEU / SAINT-PRIEST

Zones d'activités (procédure abandonnée), 1992-1994

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1992-1994).

4088 WM 100

CORBAS

ZAC des Balmes, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC des Balmes à Corbas a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 29 juin 1987.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 21,5 hectares dans un périmètre limité par l'avenue de Corbetta, la rue du Midi et le chemin des Vignes.

L'opération est confiée par convention signée le 21 juillet 1987 à la société SMCI-SNC Les Balmes.

La durée de cette convention, initialement prévue pour six ans, a fait l'objet de prorogations par des avenants approuvés par délibérations du 16 mai 1994 et du 24 septembre 1996.

La délibération du 7 juillet 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : avenant n°1 à la convention d'aménagement du 21 juillet 1987 (1994). **3956 WM 094**

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi (1986-1987). **3956 WM 095**

Dossier de création-réalisation (1986). **3956 WM 096**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 097**

ZAC des Corbèges, 1994-2012

Par délibération en date du 26 septembre 1994, le conseil de Communauté a :

- créé la zone d'aménagement concerté (ZAC) les Corbèges sur la commune de Corbas,
- approuvé le dossier de réalisation,
- autorisé la signature du traité de concession confiant la réalisation de la ZAC à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL).

L'objectif de cette opération est de proposer une offre publique de foncier aménagé de qualité pour l'accueil d'activités principalement agro-alimentaires dans le cadre du pôle de développement économique de Mions-Corbas. Il s'agit d'une ZAC sans PAZ.

La surface de l'opération est de 132 265 m² dont 119 355 ont été préalablement acquis par la société d'économie mixte foncière de l'agglomération lyonnaise (SEMIFAL), puis rachetés par la SERL.

Le programme des équipements publics (PEP) à la charge de l'aménageur comprend les équipements suivants :

- les équipements primaires : assainissement de type séparatif (eaux pluviales/eaux usées) ; raccordement du réseau électrique ; raccordement à l'eau potable
- les équipements secondaires : création d'une voie, reliant la rue Colière au boulevard des Nations ; plantations d'arbres d'alignement ; signalétique.

L'opération est délimitée par :

- au Sud, la séparation entre les zones Na et Nai du POS et limite de la concession PERRIER
- à l'Est, la voie nouvelle Nord Sud en limite de communes
- au Nord, la rue des Colières non comprises les parcelles bâties.

Par délibération du 10 septembre 2012, le conseil Communautaire prend acte du bilan de clôture de la ZAC des Corbèges, donne quitus à la SERL de sa mission d'aménageur et prononce la suppression de l'opération.

Processus décisionnel

Pilotage, 1990-2003.

Élaboration de la charte d'aménagement de la zone de développement économique Mions Corbas : charte d'aménagement (1990), notes, documents graphiques, correspondance (1990-1995). **5081 WM 001**

Conventions, avenants, cahier des charges de concession (1994-2003). **6299 WM 001**

Groupe de direction : invitations, comptes rendus de réunions (1996-1998).	6299 WM 002
Tableau de bord de l'opération (2002).	6299 WM 003
Périmètre : photo aérienne, transparent (1997).	5081 WM 002
Protocole de liquidation, avenant (2007-2010).	5869 WM 002
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) annuels émis par la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) (2000-2001, 2003-2009).	6299 WM 005
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Dossier de création-réalisation (1994).	5081 WM 003
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Cahier des charges de cession de terrain (2009).	6299 WM 008
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Voirie et réseaux divers, suivi de chantier : comptes rendus de réunion de chantier, plans (1996-1997).	5081 WM 004
Suivi opérationnel : comptes rendus de réunion, plans, notes, documents graphiques, rapport de sondage d'évaluation archéologique (1996), plan des domanialités, correspondance (1994-2004).	5081 WM 005
Réception des travaux : dossier de remise d'ouvrage, 1996-2004.	
Assainissement (1996-2004).	5081 WM 006
Rue de la Vanoise (1996-2004)	5081 WM 007
Eau potable (1996-2004).	5081 WM 008
Plans de récolement, plans de cession, correspondance (2000-2008).	6299 WM 006
Rue de la Vannoise, accident : dossier de contentieux (copie) (2007).	6299 WM 007
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Dossier de suivi : cahier des charges de cession de terrain, documents graphiques, notes, correspondance (1999-2002).	5081 WM 009
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Dossier de suppression (2012).	5869 WM 003
Dossier de suppression de la ZAC (2012).	6299 WM 004

ZAC de Corbas-Montmartin, 1976-2002

La ZAC de Corbas-Montmartin a été approuvée par arrêté préfectoral du 11 mars 1976 par la Chambre de commerce et d'industrie de Lyon. Elle était destinée à recevoir en priorité le complexe Bétail et Viande de Lyon (CIBEVIAL) ainsi que les industries agroalimentaires connexes. Le PAZ connaît plusieurs modifications par arrêtés préfectoraux des 2 mars 1977, 23 novembre 1983 et 6 novembre 1987. La suppression de la ZAC est prononcée par l'arrêté préfectoral du 29 mai 2002.

Programmation et concertation

Création : délibérations du Conseil de communauté, arrêtés préfectoraux, règlement du PAZ, plans, correspondance, note (1971-1977). **3956 WM 108**

PAZ, modification : délibérations du Conseil de communauté, comptes rendus de réunion, plans, notice explicative, correspondance (1981-1987). **3956 WM 109**

Suppression de la ZAC

Achèvement : arrêté préfectoral, avis au public de suppression (2001-2002). **3956 WM 110**

ZAC du Coteau, 1988-1997

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Coteau à Corbas a été approuvé par délibération du 26 septembre 1988. Cette opération à vocation d'habitat est délimitée au nord-est par la rue Champ Blanc, à l'ouest par l'avenue Salvador Allende, et au sud par une zone d'habitations pavillonnaire. Elle s'est développée sur une superficie de 6,39 hectares. Elle a été confiée, par convention le 22 septembre 1988 à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône. La délibération du 9 juin 1997 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1988), comptes rendus de réunion (1983-1988). **3956 WM 098**

Programmation et concertation

Avant-projet sommaire (APS) : plans (1983). **3956 WM 099**

Faisabilité, étude d'assainissement : comptes rendus de réunion, correspondance, note (1985-1987). **3956 WM 100**

Création-réalisation, 1984-1987.

Dossier de création-réalisation non approuvé (1984). **3956 WM 101**

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi interne, registres d'enquête publique (1986-1987). **3956 WM 102**

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1986). **3956 WM 103**

Dossier de création-réalisation soumis à l'enquête publique (1987). **3956 WM 104**

Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1987-1988). **3956 WM 105**

Travaux d'infrastructures

État du site après travaux : 1 plan topographique, 1 plan parcellaire (1999). **5081 WM 043**

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture de l'OPAC du Rhône : présentation, plan de situation, état du bâti et de la SCHON, domanialités futures, plans de récolement, procès-verbal de réception, convention de servitude du transformateur EDF (1995). **3956 WM 106**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 107**

ZAC Pôle agro-alimentaire - Transfert du marché d'intérêt national (MIN), 1998-2015

Par délibération en date du 21 décembre 1998, le conseil de Communauté a créé la ZAC Pôle agro-alimentaire de Corbas dont l'aménagement est conduit en régie directe.

Par délibération en date du 10 juillet 2000, le conseil de Communauté a arrêté le plan d'aménagement de zone (PAZ) pour le soumettre à l'enquête publique, conformément à la législation en vigueur.

Par délibération en date du 25 septembre 2000, le Conseil a confié à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) par voie de mandat, la réalisation des travaux de terrassement préparatoires et de compactage dynamique des sols.

Les objectifs fixés pour cette opération sont l'accueil, au sein de la zone de développement économique de Corbas-Mions :

- du marché de Lyon,
- d'un pôle d'activités agroalimentaires.

Ce secteur, d'une superficie de 47 hectares environ est limité par :

- la route de Lions et de l'A46 sud (contournement « est » de Lyon)
- le chemin des Corbèges
- la rue du Petit Bois et la limite de la ZAC Montmartin

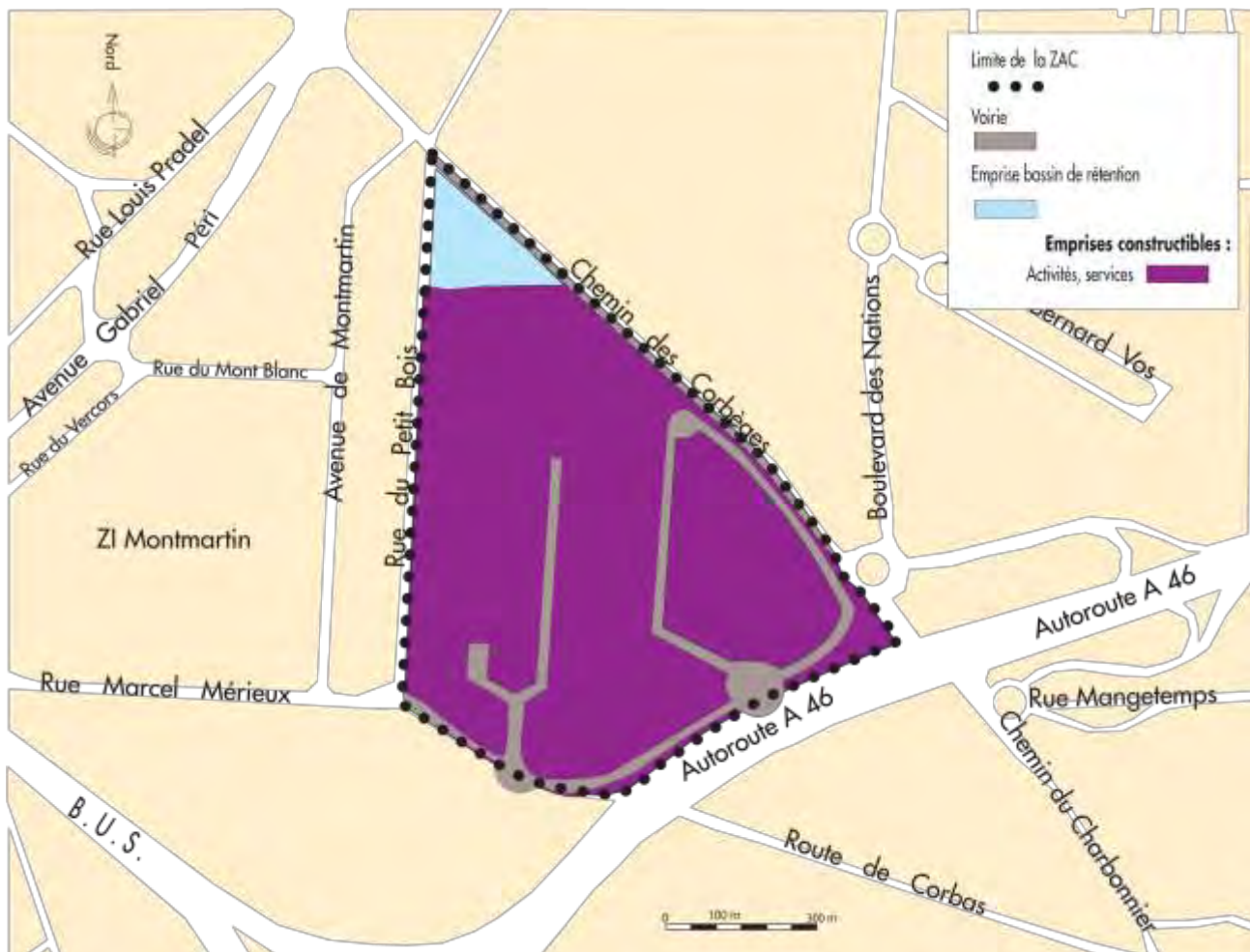
Par délibération en date du 22 janvier 2001, le conseil de communauté a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC et a confié à la SERL par voie de mandat la réalisation des infrastructures primaires et secondaires.

Par délibération en date du 3 mars 2003 le conseil de communauté a approuvé le projet de déplacement du marché de gros de Lyon vers le site de la ZAC de Corbas.

Ainsi, la Communauté urbaine de Lyon réalise les infrastructures primaires de la ZAC et cède l'ensemble du foncier maîtrisé (soit 40ha environ), hors emprise des équipements primaires à un opérateur de statut privé qui aura pour mission :

- devenir aménageur de la ZAC par voie de convention et à ce titre réaliser les équipements d'infrastructure secondaire,
- réaliser le programme de construction de la ZAC avec pour objectif d'accueillir en priorité les grossistes localisés sur le marché de Lyon Perrache et le carreau des producteurs,
- développer les activités de cette plate-forme.

Le bilan de clôture définitif est approuvé par la délibération n°2015-0771 du 2 novembre 2015.



6011W001-04 ZAC du Pôle agroalimentaire : extrait de fiche projet (mai 2009).

Processus décisionnel

Transfert du marché d'intérêt national (MIN) de Lyon, 1995-2001.

Suivi financier : bilans financier, notes, correspondance (1995-2001).

5081 WM 011

Processus décisionnel : étude Transfert du Marché d'Intérêt National de Lyon cadrage temporel évaluations des scénarios (Algoé, 2000), relevés de décision, notes, comptes rendus de réunion, coupures de presse (1997-2000).

5081 WM 010

Pilotage : comptes rendus de réunion du groupe projet, comité de suivi du 8 novembre 2006, comptes rendus de réunion, notes, délibérations, note de présentation, plannings, coupures de presse, plaquettes de présentation, documents graphique (1998-2007).

5081 WM 013

Convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Corbas Développement, 2004).

5081 WM 012

Programmation et concertation

Terrain avant travaux : 4 photographies argentiques (sd), 3 photographies argentiques (couvertures aériennes noir et blanc) (1978-1990).

5081 WM 014

Études de faisabilité, 1993-2003.

Zone de développement économique de Mions-Corbas, plan de composition et étude de faisabilité (Communauté urbaine de Lyon, Commune de Mions, Corbas, Saint-Priest, SERL, Manuelle Gautrand et Associés, In Situ, 1993), (1993). **5081 WM 015**

Transfert du MIN projet de ZAC Pôle Alimentaire étude de faisabilité (Communauté urbaine de Lyon, 1998), comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1998-1999). **5081 WM 016**

Voirie et réseaux divers : plans, correspondance (1997-2000). **5081 WM 017**

Assistance économique à l'aménagement de la ZAC Pôle Agroalimentaire de Corbas (Ernest et Young, 2000-2001). **5081 WM 018**

La plate-forme logistique du Grand Lyon, le choix de la qualité (SOGARIS, 2003). **5081 WM 019**

Concertation, création, réalisation, 1997-2004.

Dossier de concertation (1997). **5081 WM 020**

Dossier de création (1998). **5081 WM 021**

Dossier de création : 1 plan de situation et de délimitation modificatif (2000). **5081 WM 022**

Plan d'aménagement de zone (PAZ), 1999-2000.

Étude de réalisation : comptes rendus de réunion, plan masse d'intention (1999-2000). **5081 WM 023**

Porter à connaissance (1999). **5081 WM 024**

Arrêt du PAZ, dossier d'enquête publique (2000). **5081 WM 025**

Dossier de suivi interne d'enquête publique : comptes rendus de réunion du groupe de travail du PAZ, procès-verbal de constat, rapport du commissaire enquêteur, conclusions du commissaire enquêteur, certificats d'affichage, correspondance (1999-2000). **5081 WM 026**

Dossier de réalisation visé préfecture (2000) **5081 WM 027**

Dossier de suivi interne (1999-2001). **5081 WM 028**

Dossier de création modificatif (2004). **5081 WM 029**

Dossier de réalisation modificatif (2004). **5081 WM 030**

Gestion foncière

Modification de la SHON du PAZ : notes, documents graphiques, correspondance (2001-2002). **5081 WM 031**

Foncier : additifs au cahier des charges de cession ou de location de terrain, arrêtés de permis de construire, plan périmétrique et parcellaire, correspondance (2004-2007). **5081 WM 032**

Travaux d'infrastructures

Principes de dessertes du pôle de développement de Corbas-Mions, propositions : 4 diapositives de plans (1991). **5135 WM 001**

Fouilles archéologiques : notes, documents graphiques, plans topographiques, correspondance (1997-1999). **5081 WM 033**

Site après travaux : plans topographiques et de réseaux (1997-2002). **5081 WM 034**

Aménagement de cheminement piétons, site après travaux : plans de récolement (2008). **5081 WM 035**

Transfert et réutilisation des terres du site Confluence, 2000-2009.

Dossier de réalisation, annexes techniques (SERALP, 2000). **5081 WM 036**

Livraison des terres, organisation : convention tripartite pour la mise en place de matériaux sur le pôle agro-alimentaire de Corbas (Communauté urbaine de Lyon, SEM Lyon Confluence, SNC Corbas Développement, 2007), délibération, arrêté préfectoral, cahier des limites de prestations, plans, correspondance (2007-2009). **5081 WM 037**

Conditions de fournitures des terres : dossier de présentation (2005-2006). **5081 WM 038**

Revalorisation des terres : rapports technique (2006-2007). **5081 WM 039**

Réalisation du marché de gros de Lyon, photographies, 2004.

Terrain avant travaux. Terrain nu compris entre la rue du Petit Bois, le chemin des Corbèges et l'autoroute A46 : 1 photographie numérique (4 août 2004). **5135 WM 002**

Voirie secondaire interne au futur pôle alimentaire, terrassements préalables et compactage des sols : 1 photographie numérique (4 août 2004). **5135 WM 003**

Commercialisation

Terrain STEF, projet d'extension de la zone industrielle Montmartin : notes, documents graphiques, plans, correspondance (1999-2001). **5081 WM 040**

Dossier de consultation : cahier des charges de consultation, plans, note, études, rapports (2002). **5081 WM 041**

Dossier de suivi interne : notes, délibération, tableau d'analyse des offres, coupures de presse, correspondance (2001-2004). **5081 WM 042**

ZAC des Pierres Blanches, 1990-2014

Par délibération du 26 septembre 1994, le conseil de Communauté créé la ZAC des Pierres Blanches sur les communes de Corbas, Mions et Saint-Priest et approuvé le dossier de réalisation et l'approbation du PAZ.

L'opération est délimitée par :

- la voie autoroutière A46 sud, au Sud,
- la limite intercommunale de Corbas et de Mions, à l'Ouest,
- la voie ferrée de Lyon Chambéry située sur la commune de Saint-Priest, au Nord,
- la rue des Brosses située sur la commune de Mions, à l'Est.

Cette opération fait partie du pôle de développement économique Corbas-Mions pour lequel le Conseil de communauté a donné son accord sur les objectifs poursuivis et les modalités de concertation par ses délibérations en date des 2 avril 1990 et 13 avril 1992.

La réalisation en a été confiée, par voie de concession, à la SERL.

Le 3 avril 1995, une délibération approuve le bilan modificatif et le 16 mai 1995 est pris un arrêté de DUP.

Par délibération du 21 décembre 1998, le conseil de Communauté a approuvé une modification du dossier de création portant sur une réduction du périmètre.

Le programme de la ZAC s'articule autour d'une plate-forme logistique intermodale.

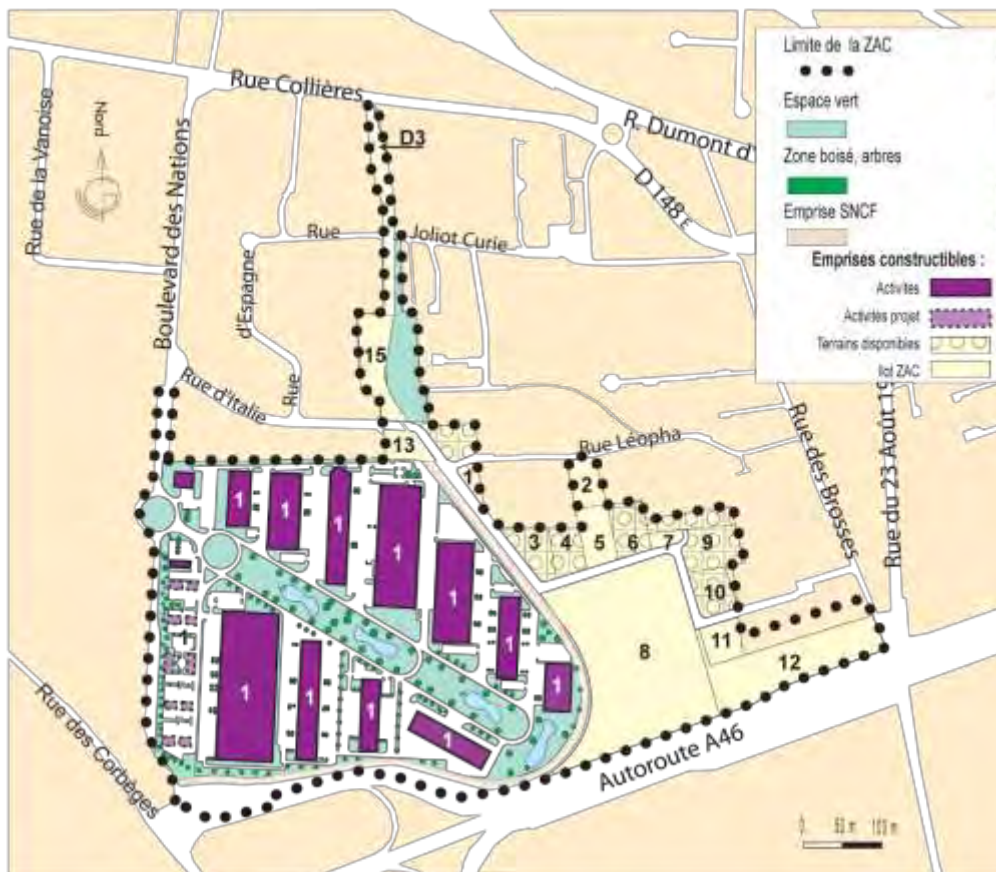
Dans le respect des objectifs initiaux, le périmètre de la ZAC a été ajusté. Il s'agit de réduire les délaissés de terrain, le long de la voie ferrée, et d'optimiser les limites du futur parc d'activités prévu dans la partie Est de l'opération.

Le nouveau périmètre de l'opération correspond désormais au périmètre actuel privé :

- des terrains au nord de la rue Colière, correspondant à un tronçon de voie ferrée,
- des terrains à l'est de la voie ferrée, entre les rues Joliot Curie et Colière, ainsi que d'une parcelle cadastrée AA 49 qui jouxte un ensemble pavillonnaire existant.

Le périmètre est également augmenté dans sa partie Est d'une partie des parcelles cadastrées AD 241, 242, 243, et 53.

La ZAC est supprimée par délibération en date du 3 novembre 2014.



6011W006-04 ZAC des Pierres Blanches : extrait de fiche projet (septembre 2007).

Études préalables

Pôle de développement économique de Corbas Mions. Étude de trafic et schéma de voirie (CETE, 1990). **5082 WM 001**

Processus décisionnel

Pilotage, 1990-2007.

Présentation : notes, étude *Plate-forme logistique du Grand Lyon Mions-Corbas* (SOGARIS, 1993), plan périmétrique, dossier de présentation (1993-2005). **5082 WM 002**

Réunions : comptes rendus de réunion pour la création de la ZAC, comptes rendus de réunion du groupe de direction, comptes rendus du comité de suivi (1992-2006). **5082 WM 003**

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté et du Conseil municipal de Corbas, de Mions et de Saint-Priest (1990-2007). **5082 WM 004**

Relations entre la Communauté urbaine et la SERL : correspondance (1993-1998). **5082 WM 005**

Conventions : convention de concession, avenants n°2 à 5 (Communauté urbaine, SERL, 1994, 2001, 2007, 2009), convention de travaux primaires Parc d'activités Est (Communauté urbaine, commune de Mions, 2002), convention de mandat travaux (Communauté urbaine, SERL, 2002), convention d'études (Communauté urbaine, SERL, 1992) (1992-2009). **5082 WM 006**

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), bilans financier, correspondance (1988-2008). **5082 WM 007**

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1994). **5082 WM 008**

Dossier de suivi : certificats d'affichage, avis administratif (1994). **5082 WM 009**

Plan d'aménagement de zone, élaboration et procédure d'enquête publique : comptes rendus de réunions, notes, dossier élaboration de zone pour la plateforme logistique 1^{ère} tranche (1992), règlement du PAZ certificats d'affichage, arrêté préfectoral, rapports d'enquête publique du commissaire enquêteur, correspondance (1991-1996). **5082 WM 010**

Modification du périmètre : dossier de concertation (1999). **5082 WM 011**

PAZ modificatif, 2000-2001.

Dossier de réalisation - modificatif avant enquête publique, visé préfecture (2000). **5082 WM 012**

Enquête publique : dossier de réalisation modificatif avant enquête publique vu par le commissaire enquêteur, registres d'enquête publique, rapport d'enquête publique, certificat d'affichage, constat d'huissier, note, correspondance (2000-2001). **5082 WM 013**

Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (2001). **5082 WM 014**

Dossier de réalisation modificatif approuvé (2001). **5082 WM 015**

Gestion foncière

Déclaration d'utilité publique et parcellaire, enquête publique : dossier d'enquêtes conjointes (1994). **5082 WM 016**

Dossier de suivi : arrêtés de la préfecture, délibérations du Conseil communautaire, ordonnance de jugement du tribunal administratif de Lyon, certificats d'affichage, correspondance (1994-2000). **5082 WM 017**

Travaux d'infrastructures

Suivi des travaux : comptes rendus de réunions, notes, plannings, plans, documents graphiques, article de presse, documentation, correspondance (1993-2007). **5082 WM 018**

Suivi de chantier : comptes rendus de réunions de chantier (1996). **5082 WM 019**

Liaison des rues Léopha et d'Italie : plans, correspondance (1998-2003). **5082 WM 020**

Travaux d'aménagement du Parc Est, présentation de l'avant-projet d'espaces publics : note de présentation, estimation prévisionnelle des travaux, plans des réseaux, comptes rendus de réunion, correspondance (2003-2004). **5082 WM 021**

Achèvement des travaux : procès-verbal de remise d'ouvrage pour l'aménagement du Parc Est, constat de mise à disposition de l'ouvrage pour le mandat des travaux primaires, correspondance (2002-2007). **5082 WM 022**

Commercialisation

Candidatures, 2006.

Lot 6 : compte rendu de réunion, tableau de comparaison des offres, notes (2006). **5082 WM 023**

Lot 12 : dossier de candidatures, tableau de comparaison des offres (2006). **5082 WM 024**

Ventes et cessions de terrains : comptes rendus de réunion, plans, actes de cession, compromis de vente (copie), cahiers des charges de cession de terrain, arrêtés de permis de construire, avis technique, correspondance (1993-2007). **5082 WM 025**

Entreprise VIGNE, projet : dossier de présentation (2007). **5082 WM 026**

Achat de terrain par SOGARIS et suivi de la commercialisation : comptes rendus de réunion, rapport de présentation du projet, articles de journaux, cahier des charges de cession de terrain, compromis de vente, correspondance (1995-2004). **5082 WM 027**

CRAPONNE

ZAC du Centre-ville, 1994-2004

La ZAC Centre-ville à Craponne a été créée par délibération du Conseil de communauté le 24 octobre 1994. Son aménagement a été confié par voie de convention publique d'aménagement à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL). Le périmètre se délimite au nord par l'avenue Édouard Millaud, au sud la rue centrale, à l'est par le centre culturel et à l'ouest par la place Andrée-Marie Perrin.

Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération du 22 mai 1995. Le document réglementaire applicable dans la zone était le plan d'occupation des sols.

La convention publique d'aménagement, signée le 29 novembre 1994, a été modifiée par voie d'avenant :

- avenant n°1 : fixe les différentes missions et délais d'exécution de la phase opérationnelle, par délibération du Conseil en date du 22 mai 1995,
- avenant n°2 : met à jour le cadre juridique et les conditions de rémunération du concessionnaire ; fixe la date d'expiration de la convention au 15 septembre 2001, par délibération du Conseil en date du 24 septembre 1996,
- avenant n°3 : modifie le PEP, par délibération du Conseil en date du 25 janvier 1999,
- avenant n°4 : met à jour le cadre juridique (loi SRU) et proroger la convention jusqu'au 15 septembre 2003, par délibération du Conseil en date du 10 septembre 2001.

La ZAC est supprimée le 23 février 2004.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de Communauté et du Conseil municipal de Craponne, convention publique d'aménagement (Communauté Urbaine / SERL), avenant à la convention (1985-2001). **6565 WM 047**

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1985). **4378 WM 006**

Approbation du PAZ, enquête préalable : arrêté préfectoral, rapport du commissaire-enquêteur (1986). **4378 WM 007**

Dossier de concertation préalable (1993). **3956 WM 111**

Dossier de création (1994). **3956 WM 112**

Dossier de réalisation (1995). **3956 WM 113**

Gestion foncière

Acquisition par voie d'expropriation : dossier d'enquête conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire (1991-1998). **3956 WM 114**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2004). **3956 WM 115**

ZAC de la Gatolière, 1986-1998

La ZAC de la Gatolière, située sur le territoire de la commune de Craponne a été approuvée par délibération du Conseil de communauté le 20 janvier 1986.
Elle est confiée par voie de convention à la société en nom collectif La Gatolière, avec pour objectif la réalisation d'un programme de constructions individuelles sous forme d'opérations d'ensemble.
Le périmètre de la ZAC se délimite au nord par l'avenue Édouard Millaud, au sud la rue centrale, à l'est par le centre culturel et à l'ouest par la place Andrée-Marie Perrin.
La délibération du 25 mai 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.
Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Création de la ZAC : délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, rapport du commissaire enquêteur, certificats d'affichage, correspondance (1985-1987). **6019 WM 013**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 116**

DARDILLY

ZAC de Dardilly (procédure abandonnée ?), 1974-1984

La ZAC de Dardilly est créée par arrêté préfectoral du 19 septembre 1974. L'opération est confiée à la SERL.

Elle est limitée au nord par le complexe touristique de la Porte de Lyon et le CD 73, à l'est par l'autoroute A6, au sud par la limite des communes de Dardilly et d'Écully et enfin à l'ouest par le chemin du Carron.

Il s'agissait d'une zone à vocation essentiellement tertiaire.

Les terrains destinés à la construction des bureaux se vendent mal. Cette mévente est due en grande partie à la crise économique de la fin de 1973, mais également au coût élevé de la charge foncière supérieure à la moyenne du marché. Dans ces conditions, une adaptation du programme et du PAZ s'avérait nécessaire pour assurer une meilleure adéquation de l'offre et de la demande. Le dossier de révision est donc révisé en 1976.

Par arrêté du 14 janvier 1980, le périmètre de la ZAC a été modifié.

Au moment du traitement, aucun élément ne permet de confirmer si cette ZAC a été poursuivie ou abandonnée.

Gestion financière

CRAC, 1977-1979.

6019 WM 018

Programmation et concertation

Suivi : arrêtés préfectoraux, comptes rendus du groupe de direction, plans, notes, correspondance (1972-1982).

6019 WM 014

Dossiers de création-réalisation, 1971-1981.

1971 (lacunaire).

6019 WM 015

1973

6019 WM 016

1974

4088 WM 017

1976

4088 WM 018

1980

4088 WM 019

1981

4088 WM 020

Projets d'aménagement : travaux d'étudiants de l'INSA (1981).

6019 WM 017

Travaux d'infrastructures

Suivi de l'opération : arrêté préfectoral, comptes rendus de réunion, projets de convention de participation, bilan financier, plan des cessions, plan de voirie, correspondance (1974-1984).

4088 WM 021

ZAC des Noyeraies, 1987.

La ZAC des Noyeraies à Dardilly est créée en 1987, sa réalisation est confiée, par voie de concession, à l'Office public d'aménagement et de construction du Rhône (OPAC). Elle s'étend sur 15 ha et s'inscrit dans un triangle délimité à l'ouest par l'avenue de Verdun, au nord-ouest par le chemin de Grégoire et au sud par le chemin de la Liasse.

Elle prévoit la création de 145 logements, soit 18 000 m² SHON, un parc urbain de 5 ha et une salle multifonctionnelle appelée, actuellement, l'Aqueduc.

Le PAZ est modifié en 1993, avec l'implantation de la gendarmerie et de ses logements de fonction, et s'oriente vers une densification des constructions au détriment de l'habitat individuel. Le programme prévoit alors 260 logements, soit 30 500 m² SHON ainsi qu'une crèche et un pôle médical.

Clôture prévue en 2016.



6011W001-05 ZAC des Noyeraies : extrait de fiche projet (janvier 2006).

Études préalables

Zone NA de la Liasse : rapport d'étude, plans (1982-1983, 1986).

4176 WM 001

Zone NA des Noyeraies : rapport d'étude, plans, coupures de presse (1985-1986).

4176 WM 002

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'études de réalisation (Communauté urbaine de Lyon, OPAC du Rhône), avenants n°1 à 3 à la convention de concession, convention de participation financière (OPAC du Rhône, commune de Dardilly), avenants n°1 et n°2 à la convention de participation financière, protocole de liquidation (1986-2002).

4176 WM 003

Gestion financière

Suivi financier : bilans annuels, comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1990-2005). **4176 WM 004**

Programmation et concertation

Création de la ZAC, 1987.

Concertation préalable : délibération du Conseil municipal, délibération du Conseil de communauté, rapport de présentation, plan de situation, plan de délimitation, cahiers mis à disposition du public (1987). **4176 WM 005**

Publicité : avis administratifs, correspondance (1987). **4176 WM 006**

Dossier de création (1987). **4176 WM 007**

Études, 1988

Étude de réalisation (OPAC du Rhône, avril 1988). **4176 WM 008**

Projet de quartier, note de synthèse (OPAC du Rhône, décembre 1988). **4176 WM 009**

Réalisation, 1987-1990.

Enquête publique infructueuse, 1987-1989.

Enquête publique infructueuse suite à l'avis défavorable rendu par le commissaire-enquêteur.

Élaboration du PAZ : comptes rendus de réunion, correspondance (1987-1988). **4176 WM 010**

Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) : notice explicative, plan de situation et périmètre de DUP, liste des propriétés à acquérir, estimation sommaire des dépenses, rapport de présentation, étude d'impact, PAZ, note technique (1988). **4176 WM 011**

Dossier de réalisation (1988). **4176 WM 012**

Approbation du PAZ et DUP, enquête publique : dossier de suivi (1988). **4176 WM 013**

Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) visé préfecture (1988-1989). **4176 WM 014**

Dossier de réalisation visé préfecture (1988). **4176 WM 015**

Nouvelle enquête publique, 1989-1990.

Dossier de réalisation (1989). **4176 WM 016**

Dossier de suivi interne (1989). **4176 WM 017**

Dossier de réalisation visé préfecture (1989-1990). **4176 WM 018**

Secteur de participation des Noyeraies : plan (1990). **5136 WM 005**

Modification du PAZ, 1992-1994.

Dossier d'élaboration (1992).	4176 WM 019
Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1993).	4176 WM 020
Dossier d'enquête préalable à la DUP visé préfecture (1993).	4176 WM 021
Dossier de suivi interne (1992-1994). À noter : un dossier relatif à un « défaut » sur le périmètre de la ZAC (distorsion entre le dossier soumis à enquête et le dossier approuvé).	4176 WM 022
Dossier de création-réalisation visé préfecture (1993-1994).	4176 WM 023
Dossier de DUP visé préfecture (1993-1994).	4176 WM 024
Réorientation de la ZAC, 1996-1999.	
Dossier de concertation préalable (1996).	4176 WM 025
Dossier d'élaboration du PAZ modificatif (1997).	4176 WM 026
Dossier modificatif de création visé préfecture (1997).	4176 WM 027
Dossier de suivi interne (1996-1999). À noter : un dossier concernant la réclamation de madame Loiseleur auprès du tribunal pour l'annulation de la décision d'approbation du PAZ.	4176 WM 028
Approbation du PAZ modificatif : dossier d'enquête publique préalable visé préfecture (1998).	4176 WM 029
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1998).	4176 WM 030
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Gestion foncière : avis techniques, plans parcellaires, correspondance (1990-1997) ; régularisation foncière : actes administratifs de cession, correspondance (2001-2009).	4176 WM 051
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi opérationnel : comptes rendus de réunion, plans, coupures de presse, notes, correspondance, 1991-2001.	
1991, 1994-1995	4176 WM 031
1996	4176 WM 032
1997	4176 WM 033
1998	4176 WM 034
1999	4176 WM 035
2000-2001	4176 WM 036
Schéma de référence, mise en cohérence avec l'aménagement de la ZAC : schéma d'urbanisme, schémas de référence, comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1992-2000).	4176 WM 037
Fouilles archéologiques de sauvetage : rapport final, [1991].	4176 WM 038

Site de la ZAC : 13 photographies, [1996].	4176 WM 039
Consultation des concepteurs : délibération, règlement de consultation, notes méthodologiques, rapport d'analyse des offres, compte rendu de réunion, cahier des charges des prescriptions paysagères, plans (1996-1997).	4176 WM 040
Études, 1996-1997.	
Espaces d'intérêt paysager, Le Méridien - Vallon de Serre - La Liasse (Tetraedre, 1996).	6121 WM 033
Dardilly : ZAC des Noyeraies (Pierre Piessat, 1997).	6121 WM 034
Travaux de voirie, 1991-2000.	
VRD (voirie et réseaux divers) : comptes rendus de réunion de coordination, plan (1991-1994).	4176 WM 041
Aménagement de la voirie traversante ; construction d'une rampe d'accès à la maison de la petite enfance : planning de travaux, avis technique, dossiers de présentation des aménagements, grille d'analyse des offres (1997-1998).	4176 WM 042
Voirie traversante, 1997-2000.	
Avant-projet sommaire (1997).	4176 WM 043
Comptes rendus de réunion de chantier (1998-2000).	4176 WM 044
Repérage des arbres : plan, tableau de recensement (1996).	4176 WM 045
Programme d'aménagement d'ensemble (PAE), participation financière des aménageurs : délibérations, convention de participation financière, extraits de permis de construire, notes, correspondance (1990-1996).	4176 WM 046
Espace de la Rencontre, construction : tableau de surface, plans d'APS, dossier de demande de permis de construire (1988).	4176 WM 047
Place de l'Aurore, aménagement : esquisse, plan d'état des lieux (2001).	4176 WM 048
Bassin de rétention, aménagement : délibérations, convention (CU, commune de Dardilly), procès-verbal de réception des travaux, études, comptes rendus de réunion, plans, notes, correspondance (1990-2001, 2007).	4176 WM 049
Parc des Noyeraies, aménagement : cahier des charges, avant-projet sommaire, propositions des architectes, plans, correspondance (1997-2000).	4176 WM 050
Création de logements et d'une voie traversante nord-sud : photographies, 2001.	
Bassin de rétention et logements collectifs, réalisation : 1 photographique numérique (31 octobre 2001).	5136 WM 001
Voie nouvelle et maisons individuelles, réalisation : 1 photographie numérique (31 octobre 2001).	5136 WM 002

Stationnement à l'entrée sud de la nouvelle voie vers les maisons individuelles, réalisation : 1 photographie numérique (31 octobre 2001). **5136 WM 003**

Bassin de rétention, maisons individuelles et voie traversante nord-sud, réalisation : 9 photographies numériques (31 octobre 2001). **5136 WM 004**

Commercialisation

Programme en accession à la propriété, consultation des opérateurs : dossier de commercialisation, états d'avancement, analyse des offres, correspondance, coupure de presse (1997-1998). **4176 WM 052**

Habitat abordable, 1996-2001.

Réflexion sur sa mise en œuvre : étude du marché de l'accession à la propriété, rapports d'étude, délibérations du Conseil de communauté, notes (1996-1997). **4176 WM 053**

Consultation des opérateurs, suivi : convention d'expérimentation en habitat abordable (CU, OPAC du Rhône), délibération du Conseil de communauté, compromis de cession, analyse des demandes de logements, plans (1997-2001) **4176 WM 054**

Première consultation : offres des opérateurs (1997). **4176 WM 055**

Deuxième consultation : cahier des charges, offres des opérateurs (1998) **4176 WM 056**

Suppression de la ZAC

Remise d'ouvrage, 1992-2009.

Ensemble des travaux : décomptés généraux définitifs (1992-2001). **4176 WM 057**

Travaux de voirie et d'assainissement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, compte rendu de réunion, plans, correspondance (2005-2009) **4176 WM 058**

Sécurité protection santé : dossier de remise d'ouvrage (2005). **4176 WM 059**

Achèvement de la ZAC, suivi : correspondance (2001-2005). **4176 WM 060**

Dossier de clôture (2005). (*Sortie définitive, retour au service le 18.09.2012*) **4176 WM 061**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE), remise d'ouvrage : convention d'entretien des espaces verts du bassin du Godefroy (Commune de Dardilly/ CU), convention de participation financière (SCI du Parc des Noyeraies/ OPAC du Rhône), délibération du Conseil de communauté (1990-2005). **4176 WM 062**

ZAC du Parc de Paisy, 1990-2006

Lors de sa séance du 20 décembre 1990, le Conseil de communauté créé et approuve les modalités de réalisation de la ZAC Parc du Paisy à Dardilly. L'acte de création et le dossier de réalisation font par la suite l'objet d'une modification, approuvée par le Conseil de communauté par délibération du 26 septembre 1994. Il s'agit d'une ZAC sans PAZ.

Par cette même délibération, la Communauté urbaine confie la réalisation de cette opération à la SERL, par voie de concession signée le 8 novembre 1994 pour une durée de quatre ans. Par trois

avenants successifs la convention de concession est modifiée et prorogée jusqu'au 8 novembre 2001.

La ZAC est située à l'est du chemin de Moulin Carron.

La ZAC est supprimée par délibération du 12 juin 2006.



6011W001-06 ZAC du Paisy : extrait de fiche projet (janvier 2003).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1994), cahier des charges de concession, convention de financement (commune de Dardilly, Communauté urbaine, 1996), convention de substitutions d'aménageur (SAI, SARL Le Paisy, 1991), avenant, protocole de liquidation, comptes rendus de réunion (1992-2001).

3956 WM 117

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1994-2003), tableaux de bord (1994-2001) (1994-2003).

3956 WM 118

Programmation et concertation

Études de faisabilité : rapport d'étude géotechnique, étude de faisabilité, plans topographiques (1988-1999). **3956 WM 119**

Création-réalisation, 1990-1994.

Dossier de création-réalisation (1990). **3956 WM 120**

Projet modificatif, concertation préalable : dossier de concertation, cahier de concertation (1994). **3956 WM 121**

Dossier modificatif de création-réalisation visé préfecture (1994). **3956 WM 122**

Travaux d'infrastructures

Place du Paisy, 1996.

Plan projet (ARCHIGROUP, GREENCONCEPT, sd). **5650 WM 006**

Plan topographique (1996). **5650 WM 007**

Équipements existants : 3 plans (sd). **5650 WM 008**

Travaux, suivi de chantier : comptes rendus de chantier, photographies, correspondance (1995-2001). **3956 WM 123**

Place du Paisy, aménagement : avant-projet sommaire (APS), comptes rendus de réunion, rapport d'huissier, rapport d'analyse des offres, procès-verbal de remise d'ouvrage, dossier d'intervention ultérieure sur ouvrage (DIUO), correspondance, plans (1990-1998). **3956 WM 124**

Commercialisation

Commercialisation par consultation d'opérateurs : dossier de consultation d'opérateurs, cahier des charges de cession de terrains (CCCT), compromis de vente, avis pour les permis de construire, tableaux des dénonciations, correspondance (1989-2003). **3956 WM 125**

Suppression de la ZAC

Suppression : acte d'acquisition, plans de cession ; dossier de clôture SERL : conventions, délibérations, procès-verbaux, plans parcellaires, bilan de clôture (2003-2006). **3956 WM 126**

DARDILLY / LIMONEST

Projet de ZAC (opération abandonnée), 1971.

Études préalables

Projet de création d'une ZAC : projet de dossier de création, rapport d'enquête géologique préliminaire, rapports d'études, photographies, plans (1971). **6019 WM 019**

ZAC de la Garde (procédure abandonnée), 1982-1984

La ZAC de la Garde est située sur le territoire des communes de Dardilly et de Limonest, à l'intersection de l'autoroute A6 et de la RN6 au lieu-dit « Les Tuileries ».
L'objectif est d'implanter un centre commercial constitué d'un hypermarché associé à une galerie marchande et à une cafétéria, auxquels s'ajouteront des activités tertiaires.
L'aménagement est confié à la Compagnie Française de du Grand Delta (COFRADEL) qui en assure la responsabilité financière.
La ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation et concertation

Dossiers de création-réalisation, 1982-1984.

1982. **4088 WM 024**

1983. **4088 WM 025**

1984. **4088 WM 026**

Travaux d'infrastructures

Suivi de l'opération : compte rendu de réunion, correspondance (1983-1984). **4088 WM 027**

DARDILLY / LIMONEST / CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

ZAC de Dardilly II (procédure abandonnée), 1974-1976

La ZAC Dardilly II devait comporter des logements et des bureaux ainsi qu'une petite zone de tourisme.
La zone était limitée au nord par le diffuseur de la Garde et l'urbanisation de Porte de Lyon, à l'est par la route nationale 6, à l'ouest par l'autoroute A6 et au sud par le chemin du Tronchon.
La procédure a été abandonnée.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, comptes rendus de réunion de direction, note, correspondance (1974-1976). **4088 WM 022**

Programmation et concertation

Dossier de création sans suite (1974). **4088 WM 023**

DECINES-CHARPIEU

ZAC de Bonneveau, 1981-1988

La ZAC de Bonneveau approuvée le 28 juillet 1981 par arrêté préfectoral est modifiée en 1982. Le périmètre concerné englobe la rue Raspail Victor Hugo, la rue Émile Zola et la rue de la République. La réalisation de l'opération est confiée par convention du 28 juillet 1981 à la Société Décines Immobilier.
La ZAC est supprimée en 1988.

Programmation et concertation

Projet : rapport, plans (1980).

3956 WM 127

Création-réalisation, 1980-1982.

Dossier de création-réalisation (1980).

3956 WM 128

Dossier modificatif de création-réalisation (1982).

3956 WM 129

Gestion foncière

Foncier, échanges de terrains entre la Communauté urbaine et la société Décines Immobilier : délibération du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, plans d'échange, correspondance (1981-1987).

3956 WM 130

Suppression de la ZAC

Achèvement : délibération du Conseil de communauté, certificat d'affichage, certificat de publication (1988).

3956 WM 131

ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule, 1994.

La ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule est créée par délibération le 19 décembre 1994, dans un secteur d'un hectare délimité à l'ouest par la rue de la Fraternité, à l'est par la rue Curie, au sud par l'avenue Jean Jaurès.
La Communauté urbaine confie la réalisation de cette opération à SODES par voie de concession en 1995.
Le dossier de suppression n'a pas été archivé.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de réalisation (Communauté urbaine/ SODES, 1995), avenants à la convention de réalisation, convention de transfert d'ouvrage (Communauté urbaine/ commune de Décines-Charpieu 1996), cahier des charges de cession de terrains et de droits à construire, comptes rendus de réunion, correspondance (1992-2000).

4269 WM 001

Gestion financière

Suivi financier : notes, correspondance (1998-1999).

4269 WM 002

Communication

Communication : dossier de presse, articles de presse, document d'information aux riverains, photographies (1997-1999). **4269 WM 003**

Programmation et concertation

Études, 1993, 1998-1999.

Décines, place de la Bascule, principes d'aménagement (Dominique Behr, Jean-Marc Beylot, Muriel Jozsi, Catherine Mura, 1993). **4269 WM 004**

Projet d'aménagement de la ZAC de La Bascule (Sevimli Secim, Zouaghi Saida, Delphine VALLENCE, 1998). **4269 WM 005**

Centre-ville de Décines-Charpieu : diagnostic (Gie Lhouvre & Co, 1999). **4269 WM 006**

Création-réalisation, 1992-1996.

Concertation préalable : dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, dossier mis à la disposition du public (1992-1994). **4269 WM 007**

Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1992-1996). **4269 WM 008**

Dossiers de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1994). **4269 WM 009**

Dossier d'approbation de création-réalisation (1994). **4269 WM 010**

PAZ, deuxième modification, 1997-1998.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1997-1998). **4269 WM 011**

Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1997). **4269 WM 012**

Gestion foncière

Foncier, acquisition par voie d'expropriation : rapport du commissaire enquêteur, dépôt d'ordonnance de l'expropriation, mémoire en réponse, documents d'arpentage, actes de vente, correspondance (1993-1999). **4269 WM 013**

Travaux d'infrastructures

Aménagement des espaces publics, avant-projet : comptes rendus de réunion, plans, correspondance (1996-1997). **4269 WM 014**

Travaux, 1994-2000.

Suivi de chantier : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, procès-verbal de constat d'huissier, fiches de consultation, plans, correspondance, photographies (1994-2000). **4269 WM 015**

Plans (1994-2000). **4269 WM 016**

Achèvement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans de récolement, dossier des ouvrages exécutés (DOE), dossier d'intervention ultérieure sur ouvrage (DIUO) (1998-2000).	4269 WM 017
Contentieux : rapport d'expertise, dire à expert, requête introductive d'instance, note, correspondance (1998-2000).	4269 WM 018
Aménagements des espaces publics : photographies, 1999.	
Angle des rues Fraternité et Jean Jaurès. Pavage et potelets, réalisation : 1 photographie numérique (10 novembre 1999).	5137 WM 001
Super U. Passage piétonnier, réalisation : 1 photographie numérique (10 novembre 1999).	5137 WM 002
Espace piéton devant les commerces. Trottoirs et potelets, réalisation : 1 photographie numérique (10 novembre 1999).	5137 WM 003
Angle des rues Fraternité et Jean Jaurès. Espaces publics et voirie, réalisation : 12 photographies numériques (10 novembre 1999).	5137 WM 004
<hr/> Commercialisation <hr/>	
Commercialisation : correspondance (1995-2000).	4269 WM 019
<hr/> Suppression de la ZAC <hr/>	
Régularisation foncière : compte rendu de réunion, plans, correspondance (2000-2004).	4269 WM 021

ZAC de la Fraternité, 2003-2015

Le 7 juillet 2003, le Conseil de communauté approuve le dossier de création de la ZAC et décide que l'aménagement et l'équipement de la zone seront réalisés par la SERL. Le 12 juillet 2004, la convention publique d'aménagement est signée.

La réalisation de la ZAC de la Fraternité est une des étapes du processus de revitalisation du centre-ville de Décines. D'une superficie de 3.9 ha, elle se situe dans la continuité de la ZAC Bascule et accompagne la réalisation de la ligne de tram LEA, qui longe la ZAC au Nord. Elle vise à renforcer les activités commerciales et l'offre de logements, à diversifier les modes de transport, et s'insère dans une démarche de Haute Qualité Environnementale.

La ZAC est supprimée par délibération du 23 mars 2015.



6011W001-07 ZAC de la Fraternité : extrait de fiche projet (février 2008).

Études préalables

Commerce et services, 1994-2005.

Étude préalable à la programmation de ZAC. Étape 1 : logement (Stratis, 2004). **4165 WM 001**

Étude commerce et service préalable à la programmation de ZAC (Stratis, 2003). **4165 WM 002**

Notes sur les études Stratis (2004). **4165 WM 003**

Projet de création d'un hôtel à Décines (CCI de Lyon, 2000). **4165 WM 004**

Étude de faisabilité. (GIE LHOUVRE & CO, 1999). **4165 WM 005**

Décines. Étude commerce (CCI de Lyon, 1994). **4165 WM 006**

Relations avec les commerçants : compte rendu de réunion, correspondance (2003-2005). **4165 WM 007**

Notes, correspondance (2003-2004). **4165 WM 008**

Aménagement urbain, 1995-2002.

Décines (Grand Lyon, 1995). **4165 WM 009**

Pour le développement du centre-ville : objectifs (Grand Lyon, 1999). **4165 WM 010**

Les espaces publics du centre-ville. Esquisses (Communauté urbaine de Lyon, 2000). **4165 WM 011**

Les espaces publics du centre-ville. Photographies (Communauté urbaine de Lyon, 2000).	4165 WM 012
Étude de cadrage urbain : étude de faisabilité, dossier de concertation publique, plans (2001-2002).	4165 WM 013
Étude d'urbanisme : plans (2001-2002).	4165 WM 014
Transports et circulation, 1997-2004.	
Fonctionnement du carrefour Jaurès-Fraternité-République [1997].	4165 WM 015
Étude du passage d'un transport collectif en site propre à Décines-Charpieu et Meyzieu (Grand Lyon, 1998).	4165 WM 016
Décines - Étude de circulation et de stationnement en lien avec le projet ZAC (Communauté urbaine de Lyon, 2004).	4165 WM 017
Transports et circulation, 1997-1999.	
Étude des conditions de marché sur la zone de chalandise de la commune de Décines-Charpieu (Becard et Palay, 1999).	4165 WM 018
Aménagement du centre-ville de Décines. Les marchés immobiliers (GFF Verzier, 1997).	4165 WM 019
Acoustique, 2000-2001.	
DAQUAR : Diagnostic Acoustique des Quartiers. Perception de l'environnement sonore urbain : résultats de l'enquête téléphonique auprès des riverains (INRETS, 2000).	4165 WM 020
DAQUAR ; Document 6 : L'urbanité sonore du centre-ville de Décines (CRESSON, INRETS, 2001).	4165 WM 021
Social, 2003.	
Enquête sociale dans le cadre du réaménagement du centre-ville de Décines. Rapport intermédiaire (Urbanis, 2003).	4165 WM 022
Enquête sociale dans le cadre de la ZAC Fraternité à Décines. Rapport final (Urbanis, 2003).	4165 WM 023
Approche environnementale de l'urbanisme (AEU) : cahier des charges, comptes rendus de réunion, correspondance (2003).	4165 WM 024
Étude de diagnostic de démolition de superstructures et de dépollution de site en vue de la création de la ZAC Fraternité (2004).	6534 WM 006
<i>Processus décisionnel</i>	
Délibérations ville et Communauté urbaine, comptes rendus de comité de suivi, comptes rendus de comité de pilotage, notes, correspondance (1999-2008).	6534 WM 007
Convention publique d'aménagement, délibération du Conseil communautaire (2004).	6534 WM 008

Fiche de revue de projet (2005).	6534 WM 009
Comptes rendus de réunions (2005).	6534 WM 010
Correspondance (2005-2008).	6534 WM 011
Protocole de liquidation (SERL, Communauté urbaine de Lyon, 2012).	6534 WM 012
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Dossier de Comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) : comptes rendus annuels (2004-2012).	6534 WM 013
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Brochures de présentation (2006).	6534 WM 014
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Dossier de concertation préalable (1999-2003).	6534 WM 015
Gestion future des ouvrages : comptes rendus de réunions, plans, correspondance (2002-2004).	6534 WM 016
Dossier de création (2003).	6534 WM 017
Étude d'impact (2004).	4165 WM 025
Dossier de réalisation (2004).	4165 WM 026
Consultation : rapport d'analyse des candidatures, correspondance (2005).	6534 WM 018
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Étude foncière (2001).	4165 WM 027
Déclaration d'utilité publique (DUP) et mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) : rapport du commissaire-enquêteur, notes, comptes rendus de réunion, correspondance (2002-2005).	4165 WM 028
Négociations : notes, compte rendu de réunion, tableaux de suivi, correspondance (2003-2005).	4165 WM 029
Relations avec les particuliers propriétaires : notes, avis de préemption, projet de convention, articles de presse, plans, correspondance (2003-2005).	4165 WM 030
Cahier des charges de cession de terrain, procès-verbal de délimitation, plans, correspondance (2005-2010).	6534 WM 019
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi : photographies, 1982-2007.	
État de l'existant, au carrefour à l'angle de l'avenue Jean Jaurès et de la rue de la Fraternité : photographies, 1982.	

1 diapositive (septembre 1982).	5138 WM 001
5 diapositives (septembre 1982).	5138 WM 002
État des lieux avant travaux : photographies, 2003.	
Avenue Jean Jaurès. Alignement des arbres : 1 photographie numérique (12 mars 2003)	5138 WM 003
Angle de l'avenue Jean Jaurès et rue de la Fraternité. Interface entre nouveau quartier de la ZAC de la Bascule et l'ancien tènement Fraternité : 1 photographie numérique (12 mars 2003).	5138 WM 004
Ligne de l'est, ancienne voie ferrée, état de l'existant : 1 photographie numérique (12 mars 2003).	5138 WM 005
État de l'existant : 15 photographies numériques (12 mars 2003).	5138 WM 006
État des lieux après démolition : photographies, 2007.	
Au droit de l'avenue Jean Jaurès. Terrain nu après démolition : 1 photographie numérique (16 janvier 2007).	5138 WM 007
Voirie nouvelle perpendiculaire à la rue de la Fraternité. Création : 1 photographie numérique (16 janvier 2007).	5138 WM 008
Terrain après démolition et réalisation des voies du tramway, de l'arrêt et de la voirie : 6 photographies numériques (16 janvier 2007).	5138 WM 009
Calendrier de l'opération, 2005, 2012.	
2005	6534 WM 020
2012	6534 WM 021
Projet : plans (2006).	6534 WM 022
Suivi du chantier : comptes rendus (2008-2012).	6534 WM 023
Achèvement, 2008-2013.	
DOE (dossier des ouvrages exécutés), procès-verbal de remise d'ouvrage (2008-2014).	6534 WM 024
Plan particulier de sécurité et de protection de la santé PPSPS (2011).	6534 WM 025
Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) (2012).	6534 WM 026
Procès-verbaux de remise d'ouvrage des travaux des phases 1 et 2 (2012-2013).	6534 WM 027
Lot 4 espaces verts et arrosage : DOE version 2 (2013).	6534 WM 030

Commercialisation

Consultation des opérateurs-concepteurs, 2006-2010.

Phase 1, candidatures (2006).

Dossiers de candidature (2006). **4165 WM 031**

Grille d'analyse (2006). **4165 WM 032**

Dossiers d'offres (2007). **4165 WM 033**

Plans (2007). **4165 WM 034**

Grille d'analyse (2007). **4165 WM 035**

Îlot 1 (2007-2010).

Dossier de l'opérateur-concepteur retenu (2007). **4165 WM 036**

Nouvelle consultation : dossier d'offres (2010). **4165 WM 037**

Construction de 53 logements : dossier d'esquisse (Insolites Architecture, 2010). **4165 WM 038**

Opération Montout (procédure abandonnée), 1999.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1991-1999). **4088 WM 101**

ZAC les Pivolles, 1998.

En 1998, la Communauté urbaine a confié à la SERL la concession de la ZAC les Pivolles et, à ce titre, s'est engagée à appuyer le financement de ladite opération.

Études préalables

Expertise du fonctionnement des accès de la voirie : rapports d'expertise (ISIS, le Grand Lyon, 2003-2004). **6534 WM 005**

Opération Prainet nord (procédure abandonnée), 1991.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1991). **4088 WM 102**

ZAC des Sept Chemins (procédure abandonnée), 1998.

Par délibération du 16 mars 1998, une concertation est ouverte pour permettre l'extension du secteur d'activité des Pivolles sous forme de ZAC sur le lieu-dit des 7 Chemins sur un périmètre délimité de la manière suivante :

- à l'ouest, par le boulevard urbain "est" (BUE),
- au sud, par l'emprise de la voie future (LY 6),
- au nord et à l'est, par le périmètre du lotissement existant.

Les objectifs poursuivis pour ce projet sont les suivants, il s'agit de :

- proposer une offre nouvelle avec des lots pouvant aller de 3 500 à 20 000 mètres carrés ;
 - développer le même type de produits sur l'ensemble du secteur pour renforcer ce pôle d'activités ;
 - assurer une cohérence urbanistique en exigeant un traitement homogène, tant sur le plan architectural que pour les abords et le mobilier urbain ;
 - réaliser les aménagements par phases successives, au fur et à mesure des commercialisations.
- Il n'y a pas eu de suite à l'opération sous la forme d'une ZAC.

Programmation et concertation

Études préalables : convention d'études (Communauté urbaine de Lyon, SERL, 1988). **5083 WM 001**

Concertation préalable : 2 plans, 1988.

Périmètre d'étude (1988). **5083 WM 002**

Plan de situation (1988). **5083 WM 003**

ZAC de la Soie, 1983-2006

La ZAC de la Soie à Décines-Charpieu est créée par une délibération en 1983. Elle est ensuite modifiée en 1987.

Elle est concédée à la SERL par convention en 1983.

Le PAZ a été modifié une première fois en 1988, puis une seconde en 1989.

L'opération se situe au cœur de la commune, à proximité du canal de Jonage. Elle est délimitée à l'est par la rue Pasteur et à l'ouest par l'avenue Pasteur.

La ZAC est supprimée par la délibération du 8 juin 2006.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'étude et de réalisation (Commune de Décines, SERL, 1981), convention d'acquisition foncière (Communauté urbaine, SERL, 1981), convention d'étude et de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1981), convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1983), avenants à la convention de concession (1987-1996), convention de garantie (Communauté urbaine, SERL, 1992), protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de pilotage et de coordination (1970-2000). **4268 WM 001**

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1992-1998). **4268 WM 002**

Programmation et concertation

Programmation : *étude préalable à l'urbanisation des zones NA pour les quartiers nouveaux* (DDE, Agence d'urbanisme) (1981). **4268 WM 003**

Création-réalisation, 1982-1983.

Dossier de création-réalisation (1982). **4268 WM 004**

Concertation préalable : certificat d'affichage, conclusions du commissaire enquêteur (1982-1983). **4268 WM 005**

PAZ, modification, 1984-1989.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1984-1989). **4268 WM 006**

Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1988-1989). **4268 WM 007**

Gestion foncière

Acquisition par voie de préemption : rapport du commissaire enquêteur, registre d'enquête (copies), compromis de vente, rétrocession dation en paiement, correspondance (1984-1988). **4268 WM 008**

Commercialisation

Correspondance (1995). **4268 WM 009**

Suppression de la ZAC

Achèvement : plan et état parcellaire des acquisitions, plan et état parcellaire des cessions, délibération du Conseil de communauté, correspondance (1993-2003). **4268 WM 010**

ECULLY

Les Chemins d'Écully (procédure abandonnée), 1987.

L'ouverture de la concertation et le lancement de l'élaboration du PAZ ont été approuvés par délibération du Conseil de communauté du 27 avril 1987.

La zone à aménager concerne des parcelles situées de part et d'autres du chemin du Tronchon. L'opération avait pour objectif de développer l'urbanisation de la zone NA du Tronchon qui a déjà fait l'objet de deux ZAC (ZAC du Moulin Carron, ZAC des Grandes Terres).

Le projet de ZAC a été abandonné.

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi (1987-1990). Pièces déficitaires : avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur. **4088 WM 028**

ZAC du Centre, 1983-2008

La ZAC du Centre est créée le 25 mai 1983 avec pour objectif de résorber l'habitat dégradé en développant un programme à dominante de logements accompagné de locaux à usage d'activités commerciales, artisanales et professionnelles.

Le dossier de création initial a été modifié par les délibérations du 17 décembre 1984 et du 20 octobre 1997.

Trois modifications du plan d'aménagement de zone (PAZ) sont décidées en 1991, 1992, et 1994, portant essentiellement sur le programme de construction. Le périmètre est réduit.

La zone d'aménagement se situe dans un triangle limité à l'ouest par l'avenue Aynard, au sud par l'îlot Veyssières, à l'est par la résidence Joli Mai.

La Communauté urbaine confie la réalisation de cette opération à l'OPAC du Rhône, par voie de concession en 1986. La Communauté urbaine (service espaces publics) assure une maîtrise d'ouvrage unique pour l'ensemble des espaces publics.

La délibération du 11 février 2008 prononce la suppression de la ZAC du Centre.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1986), avenants à la convention de concession, cahier des charges de concession, comptes rendus de réunion du groupe de direction, rapport : évolution, situation actuelle et perspectives, correspondance, notes aux élus (1983-1999).

3956 WM 132

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance (1986-2005).

3956 WM 133

Communication

Communication : documents de présentation du projet (1997-2001).

3956 WM 134

Programmation et concertation

Rapport d'étudiant : *La ZAC Ecully centre* (Paco DURANDEAU, Cécile GEOURJON, Christelle MARGUIN) (1994).

3956 WM 135

Projet de convention d'études de réalisation, rapport de présentation d'étude d'impact, document financiers, plan de situation au 1/5000e, plan de périmètre au 1/1000e, PAZ au 1/500e (1982).

3350 WM 546

Création-réalisation, 1982-1997.

Dossier de création : délibération du Conseil de communauté, étude d'impact, plan de situation, plan de délimitation du périmètre (1982).

3350 WM 617

Création, dossier technique : plans de masse, note technique, plans de voirie et de réseaux (1984).

3350 WM 618

Dossier de création-réalisation (1984).

3956 WM 136

Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique, dossier avant enquête publique, dossier d'approbation visé préfecture, 1990-1994.

1990-1993

3956 WM 137

1991-1992

3956 WM 138

1994

3956 WM 139

Dossier de concertation préalable mis à la disposition du public (1996).

3956 WM 140

Dossier modificatif de création visé préfecture (1997).

3956 WM 141

Dossier d'élaboration du PAZ modificatif (1997).

3956 WM 142

PAZ, modification, 1998.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1998).

3956 WM 143

Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1998).

3956 WM 144

Dossier d'approbation du dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1998).

3956 WM 145

Travaux d'infrastructures

Travaux, suivi de chantier : plan de phasage, comptes rendus de réunion, comptes rendus de chantier, plans, correspondance (1986-2001).

3956 WM 146

Contentieux : mémoires, rapport d'expertise, arrêté municipal de péril non éminent, correspondance (1993-1995).

3956 WM 147

Construction de logements et commerces : photographies, 2001.

Place de la Libération, immeuble d'habitation : 1 photographie numérique (30 octobre 2001).

5140 WM 001

Avenue Raymond de Veyssières, immeuble d'habitation : 1 photographie numérique (30 octobre 2001).

5140 WM 002

Allée des Tullistes, 2001.

Immeuble d'habitation : 1 photographie numérique (30 octobre 2001).

5140 WM 003

Passage sous les logements : 1 photographie numérique (30 octobre 2001).

5140 WM 004

Passage sous les logements et la galerie commerciale : 1 photographie numérique (30 octobre 2001).

5140 WM 005

Allée des Tullistes, rue Auguste Tramier, avenue Raymond de Veyssières, réalisation de logements et d'espaces publics : 11 photographies numériques (30 octobre 2001).

5140 WM 006

Commercialisation

Commercialisation : correspondance, plans de géomètre (1989-1994).

3956 WM 148

Suppression de la ZAC

Réception des travaux : dossier de remise d'ouvrage (2001-2007).

3956 WM 149

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1997).

3956 WM 150

Dossier de clôture (2007).

3956 WM 151

Dossier de suppression (2008).

3956 WM 152

ZAC du Moulin Berger, 1988-2008

La ZAC de Moulin Berger située au nord d'Écully, à l'intersection des chemins du Cuers et du Tronchon, a été créée par délibération du Conseil de communauté du 19 décembre 1988. Son aménagement a été confié par voie de convention à la société Stim entreprises (groupe Bouygues).

L'objectif est d'aménager des terrains en vue de la construction de bâtiments à vocation tertiaire. La ZAC a fait l'objet d'une modification en 1993.

La ZAC est supprimée par délibération du 11 février 2008.



6011W002-01 ZAC du Moulin Berger : extrait de fiche projet (avril 2001).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Bâtir SIM Entreprises, 1988), avenant (1988-1994).

3956 WM 153

Communication

Communication : documents de présentation (1997-2001). **3956 WM 154**

Programmation et concertation

Création, concertation préalable : dossier mis à disposition du public (1988). **3956 WM 155**

Extension (sans suite), 1988-1991.

Dossier de suivi, registres d'enquête publique (1988-1991). **3956 WM 156**

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1988). **3956 WM 157**

Extension du Technoparc du Moulin Berger, 1991.

Dossier de demande d'anticipation visé préfecture (1991). **3956 WM 158**

Concertation préalable : dossier mis à disposition du public (1991). **3956 WM 159**

Dossier de création-réalisation (1994). **3956 WM 160**

PAZ, modification, 1993-1994.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1993-1994). **3956 WM 161**

Dossier d'approbation visé préfecture (1993). **3956 WM 162**

Travaux d'infrastructures

Aménagement de voiries d'un ensemble immobilier d'activités, 2007.

Bâtiment, vue sud-est, entrée et parc de stationnement : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5141 WM 001**

Chemin des Cuers, à l'ouest de la zone d'activités, vue du bâtiment 8, entrée : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5141 WM 002**

Immeuble d'activité de la ZAC et voirie : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5141 WM 003**

Vue du bâtiment 3 dans le prolongement de la voirie secondaire de la ZAC : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5141 WM 004**

Zone d'activités, bâtiments et voirie : 11 photographies numériques (15 février 2007). **5141 WM 005**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2008). **3956 WM 163**

ZAC du Moulin Carron, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Moulin Carron à Ecully a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 28 mai 1985.
 Cette opération à vocation d'habitat individuel est confiée par voie de concession à société commerciale immobilière (SCI Les hauts de Saint Genis).
 La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté urbaine, SCI Les hauts de Saint Genis) (1985). **3956 WM 164**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 165**

Site du Moulin Carron : études préalables (2000-2003). **3956 WM 166**

ZAC Les Grandes Terres, 1986-1998

Les dossiers de création et de réalisation de la ZAC des Grandes Terres à Ecully ont été approuvés par délibération du Conseil de communauté le 20 janvier 1986.
 Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 27 965 m² et a été confiée, par convention à la Société immobilière foncière (SIF) et à l'Office public communautaire d'habitation à loyer modérée (OPCHLM) de Lyon.
 La délibération du 7 juillet 1998 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, arrêté préfectoral, convention d'aménagement (Communauté urbaine, Société d'Investissement Foncier, OPCHLM, 1986), correspondance, notes (1985-1987). **3956 WM 167**

Gestion financière

Suivi financier : compte-rendu de réunion, correspondance (1987-1988, 1998). **3956 WM 168**

Programmation et concertation

Création-réalisation, concertation préalable : conclusions de l'enquêteur, certificat d'affichage, avis administratif, correspondance (1985-1986). **3956 WM 169**

Dossier de création-réalisation (1985). **3956 WM 170**

Gestion foncière

Foncier : correspondance, plan de division parcellaire, 1986-1993. **3956 WM 171**

Travaux d'infrastructures

Suivi de chantier : comptes rendus de chantier, procès-verbal de remise d'ouvrage, photographies avant travaux, correspondance (1986-1995). **3956 WM 172**

Cheminement piéton sur digue de rétention, compétence pour l'entretien : correspondance, plans (1993-2006). **3956 WM 173**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 174**

ZAC Les Sources Le Pérolier (procédure abandonnée), 1986-1987

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de la communauté de Lyon (1985-1987). **5083 WM 004**

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1986-1987. **4088 WM 103**

Plan d'aménagement de zone (PAZ), 1987-1990.

Dossier d'élaboration (1987). **5083 WM 005**

Suivi : comptes rendus de réunion du groupe de travail du PAZ, porter à connaissance, plans, correspondance (1987-1990). **5083 WM 006**

Gestion foncière

Mission interministérielle banlieue 89, état du foncier : 2 plans masse (sd). **5083 WM 007**

Travaux d'infrastructures

Nuisances acoustiques, état existant et projet : esquisses (1986). **5083 WM 008**

FEYZIN

ZAC de la Bégude, 1984-1998

Le dossier de création réalisation de la ZAC de la Bégude à Feyzin a été approuvé par arrêté préfectoral du 24 décembre 1985.
Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 14 600 m² environ. Elle est confiée par convention signée le 3 décembre 1985 à la société Omnium foncier d'aménagement. La délibération du 7 juillet 1998 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Dossier lacunaire.

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation, constitution : plans, projet de convention, projet de dossier de création-réalisation, délibération municipale, compte rendu de réunion, correspondance (1984).

3350 WM 576

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 175

FONTAINES-SAINT-MARTIN

Sous les Guettes (procédure abandonnée), 1989.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1989).

4088 WM 104

FONTAINES-SUR-SAONE

ZAC des Marronniers, 1994-2004

Par délibération du 23 janvier 1995, le Conseil de communauté s'est prononcé favorablement sur la création de la ZAC des Marronniers à Fontaines-sur-Saône.

La Communauté urbaine a décidé de confier cette opération dans le cadre d'une convention de concession à l'OPAC du Rhône, par délibération du 6 mars 1995, portant sur la phase préparatoire à la réalisation de la ZAC.

Le périmètre de cette opération couvre une superficie d'environ 1,7 hectare et est délimité : au nord, par l'ensemble immobilier des Marronniers (logements OPAC du Rhône), au sud, par une copropriété, à l'est, par la rue du 8 mai 1945, à l'ouest, par la rue Ampère et l'avenue des Marronniers (RD 48).

La ZAC est supprimée par délibération du 15 novembre 2004.

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1994-1995.

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1994-1995).

3956 WM 176

Dossier de création-réalisation (1995).

3956 WM 177

PAZ, modification, 1995.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1995).

3956 WM 178

Dossier d'élaboration du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1995). **3956 WM 179**

Dossier d'arrêt du PAZ visé préfecture (1995). **3956 WM 180**

ZAC : maquette du projet de Bruno Dumetier [vers 1995]. **4692 WM 001**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2004). **3956 WM 181**

ZAC de la Norechal, 2004-2017

La ZAC de La Norechal est créée par la délibération du 12 juillet 2004.

La ZAC a pour objectif la reconstruction et le désenclavement du quartier de la Norechal dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain.

Elle prévoit :

- la démolition des 3 bâtiments du grand ensemble existant,
- la création de voies, venelles piétonnes et espaces publics
- et la construction d'environ 300 logements.

Programme des équipements publics :

- Création d'une place publique
- Requalification des rues Rousseau, Gambetta et de la place de la Liberté
- Création de voies de desserte interne
- Réalisation de promenades piétonnes
- Aménagement d'une promenade belvédère
- Réseaux divers

La ZAC est limitée au sud par la rue Gambetta et la place de la Liberté, à l'est par l'avenue Simon Rousseau, au nord par l'avenue de la gare et à l'ouest par la place de la mairie.

La ZAC est supprimée par la délibération n°2017-2366 du 6 novembre 2017.



6011W002-020 ZAC de La Norechal : extrait de fiche projet (avril 2009).

Études préalables

Étude de composition urbaine du site de Norechal (Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Thierry Roche, 1999). **5780 WM 001**

Synthèse des études réalisées de 1998 à 2001 sur la démarche de revitalisation du secteur Centre-la Norechal (2001). **5780 WM 002**

Processus décisionnel

Processus décisionnel, 1999-2013.

Extraits de délibérations du Conseil municipal et du Conseil de communauté, (1999-2009). **5780 WM 003**

Contrat de ville de l'agglomération lyonnaise, convention particulière d'application Fontaines-sur-Saône (2000-2006), convention de mandat entre la Communauté urbaine et l'OPAC (2002), convention entre la Communauté urbaine et la Caisse des dépôts et consignations (2003), convention publique d'aménagement, avenant et cahier des charges (2004-2010), convention du projet de renouvellement urbain de Fontaines-sur-Saône la Norechal avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (2006), convention de gestion des espaces extérieurs (2009-2011). **5780 WM 012**

Protocole de liquidation (2013). **5780 WM 013**

Pilotage, 2002-2012.

Comité de pilotage : comptes rendus (2002-2005, 2011). **5780 WM 004**

Comité technique : comptes rendus (2002-2009). **5780 WM 005**

Comité de suivi : comptes rendus (2004-2009). **5780 WM 006**

Réunions de suivi : comptes rendus, 2002-2010, 2012.

2002-2007 **5780 WM 007**

2008-2010, 2012 **5780 WM 008**

Revue de projet (2008, 2010, 2012). **5780 WM 009**

Correspondance, 2002-2009.

2002-2006 **5780 WM 010**

2007-2009 **5780 WM 011**

Gestion financière

Comptes rendus d'activités aux collectivités (CRAC) (2006-2014). **5780 WM 014**

Communication

Articles de presse, plaquettes d'information (2003-2014). **5780 WM 015**

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 2000-2007.	
Étude des déplacements sur Fontaines-sur-Saône (TEC TRA, 2000).	5780 WM 016
<i>Études ITC</i> (2002-2003).	5780 WM 017
Logement et habitat, 2002-2003, 2005.	
Rapports d'enquête préalable au relogement des locataires (EOHS, Poly' Gones, 2002).	5780 WM 018
Rapport sur l'accélération du renouvellement urbain dans l'agglomération lyonnaise, volet habitat (Communauté urbaine de Lyon, 2003).	5780 WM 019
Plan logement : rapport, comptes rendus du groupe de travail relogement, correspondance (2003).	5780 WM 020
Visite foncière : rapport d'étude (2005).	5780 WM 021
Étude de l'opération de renouvellement urbain du site de la Norechal (ARSH, 2003).	5780 WM 022
Poste et groupe scolaire : rapports d'études (VOUTAY SA, 2003).	5780 WM 023
Étude géotechnique : rapport, plans (2003).	5780 WM 024
Étude d'impact initial : rapports, correspondance (2003-2004).	5780 WM 025
Cahier de prestation architecturales urbaines et paysagères (CIVITA, OPAC, Olivier Poëtte, 2003), étude sur la démolition et reconstruction de logements et d'équipement public (OPAC, CIVITA, 2005), étude de faisabilité (CIVITA, 2006).	5780 WM 026
Étude technique préalable (2004).	5780 WM 027
Diagnostic environnemental (2005).	5780 WM 028
Avant-projet (2006, 2007).	5780 WM 029
Études sur le stationnement : rapports (2006-2007).	5780 WM 030
Dossier de concertation préalable : notice de présentation, dossiers de préparation aux réunions publiques, correspondance (2002-2005).	5780 WM 031
Création-réalisation, 2004.	
Dossier de création visé par la préfecture (2004).	5780 WM 032
Dossier de réalisation visé par la préfecture (2004).	5780 WM 033
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Consultation : pièces graphiques (2008).	5780 WM 034

Lot 1 terrassement et voiries, lot 2 espaces verts, lot 3 assainissement et eau potable, lot 4 fourniture de pierre, lot 7 éclairage et électricité : dossiers de marché (2008). **5780 WM 035**

Suivi de chantier, 2006-2013.

Planning opérationnel, planning notifié, correspondance (2006-2013). **5780 WM 036**

Mur sinistré : rapport d'expertise (copie), procès-verbal de constat (copie) (2008). **5780 WM 037**

Photographies, 2007-2009.

État de l'existant avant démolition, 2007.

Au droit de la rue Gambetta, place haute : 1 photographie numérique (18 janvier 2007). **5142 WM 001**

Entre la rue Gambetta et la place haute, vue de l'escalier avec bâti à démolir en arrière-plan : 1 photographie numérique (18 janvier 2007). **5142 WM 002**

Avenue Simon Rousseau, vue sud : 1 photographie numérique (18 janvier 2007). **5142 WM 003**

État de l'existant avant démolition : 8 photographies numériques (18 janvier 2007). **5142 WM 004**

Travaux, 2009.

Rue Gambetta, terrassement pour remise à niveau du terrain : 1 photographie numérique (9 avril 2009). **5142 WM 005**

Nouvelle voirie secondaire desservant l'îlot 1 : 1 photographie numérique (9 avril 2009). **5142 WM 006**

Chantier, démolition et réalisation des logements : 12 photographies numériques (9 avril 2009). **5142 WM 007**

Commercialisation

Rendus des opérateurs, 2005-2010.

Îlot 1 : revue d'esquisse, cahier des charges des objectifs environnementaux, avis pour obtention du PC (2005-2006). **5780 WM 038**

Îlot 2 : rapport de la commission technique (2006). **5780 WM 039**

Îlot 2A : dossier de permis de construire (double) (2008). **5780 WM 040**

Îlots 2B - 3B et 6B : dossier de présentation (2008). **5780 WM 041**

Îlot 6A : dossier de consultations des opérateurs (2009). **5780 WM 042**

Îlots 3A et 6C : avant-projet détaillé (2010). **5780 WM 043**

Cessions des îlots : actes de vente (copies), promesses de vente, cahiers des charges de cession de terrain, permis de construire provisoires, correspondance (2008-2011).

5780 WM 044

FRANCHEVILLE

ZAC du Bruissin (procédure abandonnée), 1983-1985

Le projet d'implantation du Quartier du Bruissin se situe sur la commune de Francheville, au nord et au nord-ouest du fort du Bruissin.

Programmation et concertation

Projet de ZAC, suivi : rapport technique, plan d'alignement, plan du collecteur, plan des bassins versant et du réseau existant, correspondance (1983-1985).

4088 WM 029

ZAC du Chatelard, 1982-1987

La ZAC du Chatelard a été créée par délibération du 27 septembre 1982 et approuvée par l'arrêté préfectoral du 16 mai 1983. Elle a été concédée par convention du 16 mai 1983 à la société Kauffman et Broad.

Le programme de l'opération consistait à :

- construire 35 maisons individuelles, y compris les équipements nécessaires à la desserte des constructions ou à l'usage privatif des habitants.
- aménager un carrefour à l'intersection de la rue Robert et de la route du Bruissin
- réaliser des chemins piétonniers
- réaliser des chemins piétonniers- réaliser les équipements d'infrastructures (raccord au réseau des eaux usées, collecteur d'assainissement pluvial, branchement électrique- moyenne et basse tension, réseaux PTT)

L'achèvement de la ZAC est prononcée par délibération le 26 janvier 1987 (n°87-3716).

Le dossier archivé est lacunaire.

Suppression de la ZAC

Achèvement de la ZAC : délibération du Conseil de communauté, certificats d'affichage (1987).

6019 WM 020

ZAC du Chater, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Chater à Francheville a été approuvé par arrêté préfectoral du 11 mars 1985. Il s'agit de renforcer le dynamisme et l'attractivité du bourg de Francheville en développant son extension sur les îlots Maisonnée, Chater et Centre.

Sa réalisation est confiée à l'OPAC du Rhône, par voie de concession en date du 11 mars 1985 pour une durée de cinq ans. La concession a été modifiée et prorogée par quatre avenants successifs, jusqu'au 11 mars 1998.

La délibération du 20 avril 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention d'étude et de réalisation (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1980), convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1985) avenants (1985-1996), convention d'assistance technique (OPAC du Rhône, BET SERCO, 1986), protocole de liquidation (1980-2005). **3956 WM 182**

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1985-1999). **3956 WM 183**

Programmation et concertation

Dossiers de création-réalisation, 1982-1984.

1982 **3956 WM 184**

1983 **3956 WM 185**

1984 **3956 WM 186**

PAZ, modification, 1991-1992.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1991-1992). **3956 WM 187**

Dossier de modification du PAZ visé préfecture (1991). **3956 WM 188**

Dossier d'approbation de réalisation modificatif (1992). **3956 WM 189**

Commercialisation

Commercialisation : cahier des charges de cession de terrains, compromis de vente, acte administratif de cession par l'OPAC, projet de cession de charges foncières, correspondance (1987-1998). **3956 WM 190**

Suppression de la ZAC

Régularisation foncière : comptes rendus de réunion, plans des cessions, correspondance (1992-2001). **3956 WM 191**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 192**

ZAC du Findez, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Findez à Francheville a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 18 mai 1987.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 11,5 hectares et a été confiée par convention signée le 17 juin 1987 à la société DEVIQ Rhône-Alpes. La délibération du 16 juin 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Études préalables

État de l'existant : plan topographique (1986).

5143 WM 001

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, DEVIQ Rhône Alpes, 1987), convention de participation financière (commune de Francheville, DEVIQ Rhône Alpes, 1987), articles de presse (1985-1987).

3956 WM 193

Programmation et concertation

Plan d'aménagement de zone : esquisse plan masse (plan déchiré en 2 morceaux nécessitant une restauration) (1986).

5143 WM 002

Création-réalisation, 1986-1987.

Dossier de création (1986).

3956 WM 194

Dossier de réalisation (1986-1987).

3956 WM 195

PAZ, modification, 1986-1992.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1986-1987).

3956 WM 196

Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique (1990).

3956 WM 197

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1991).

3956 WM 198

Dossier d'approbation de réalisation modificatif (1992).

3956 WM 199

Travaux d'infrastructures

Réalisation de logements et de la voirie : photographies, 1997.

Allée de Beauversant, réalisation d'une fontaine : 1 photographie tirage papier (juin 1997).

5143 WM 003

Allée des Érables, réalisation d'espace public : 1 photographie tirage papier (juin 1997).

5143 WM 004

Chemin du Findez, réalisation : 1 photographie tirage papier (juin 1997).

5143 WM 005

12 photographies tirage papier (juin 1997).

5143 WM 006

Commercialisation

Commercialisation : cahier des charges de cession de terrains, actes de vente (copie) (1987). **3956 WM 200**

Suppression de la ZAC

Travaux, achèvement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans de récolement (1991). **3956 WM 201**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 202**

GENAY

ZAC du Pôle économique (procédure abandonnée), 1991-1994

Par délibération en date du 8 juillet 1991, le Conseil de communauté a donné son accord sur les objectifs poursuivis par le projet d'extension de la zone industrielle de Lyon nord à Genay. La délibération du 16 mai 1994 approuve la création de la ZAC du Pôle économique de Genay. Les objectifs poursuivis sont les suivants : créer un pôle économique permettant de développer des activités secondaires de production ainsi que des activités tertiaires et de services, requalifier et améliorer les conditions d'accès et de sécurité de la RD 433. Le projet de ZAC a été abandonné.

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1991-1994.

Concertation préalable : dossiers mis à la disposition du public (1991, 1993). **4088 WM 030**

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention de concession (SERL, Communauté urbaine, 1994), certificat d'affichage, avis administratif, correspondance (1991-1994). **4088 WM 031**

Dossier de création visé préfecture (1993). **4088 WM 032**

GENAY / NEUVILLE-SUR-SAONE

ZAC du Plateau de Simandre (procédure abandonnée), 1973.

Par convention en date du 17 décembre 1973, approuvée par M. le Préfet du Rhône le 7 mars 1974, la Communauté urbaine de Lyon a demandé à la Société d'Équipement de la Région de Lyon (SERL) de procéder aux études préalables à la création d'une ou plusieurs zones d'aménagement concerté à usage principal d'habitation sur les communes de Genay et de Neuville-sur-Saône. Entreprises sur un secteur couvrant les plateaux dits de Simandre et de Grand Champ les études réalisées ont conduit à la proposition de création, dans un premier temps d'une zone d'habitation sur le seul plateau de Simandre, couvrant approximativement 98 ha et située pour partie sur chacune des communes de référence.

Programmation et concertation

Création, 1975.

Dossier de création (1975).

5083 WM 009

Suivi : notes, plans de financement prévisionnel, compte rendu de réunion, avis des services des Eaux, convention d'étude relative à la création d'une ou plusieurs zones d'aménagement concerté à usage principal d'habitation sur les communes de Genay et de Neuville-sur-Saône (Communauté urbaine de Lyon, SERL, sd), correspondance (1975).

5083 WM 010

IRIGNY

ZAC du Centre-ville, 2001.

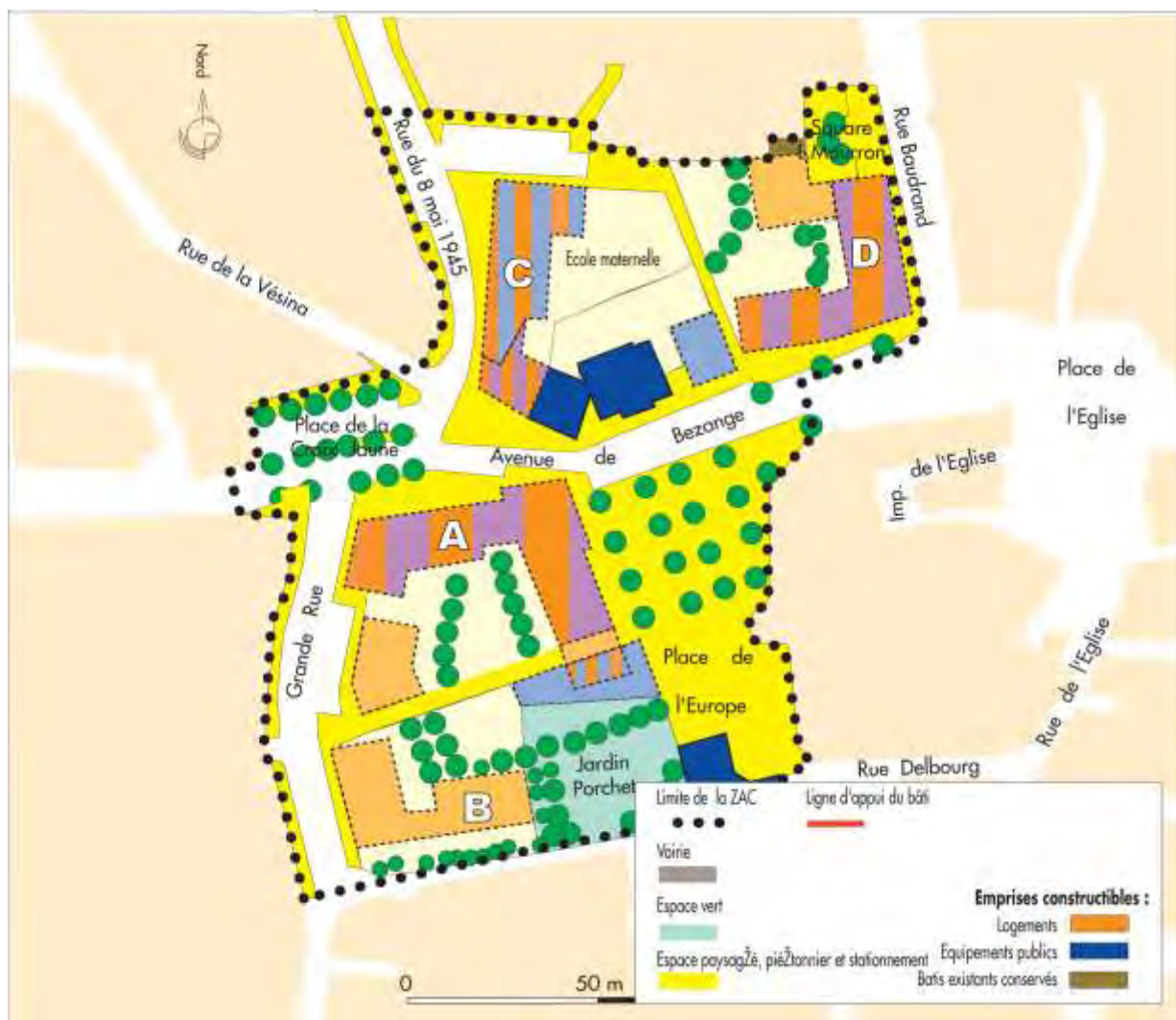
La ZAC est créée par délibération le 22 janvier 2001.

L'opération a pour objectifs :

- unifier l'espace centre-bourg,
- rééquilibrer l'espace Croix-Jaune avec celui de l'église, en dépolarisant et en retrouvant un pôle unique, le centre,
- créer un enchaînement d'espaces liés mettant en valeur les monuments que sont la mairie, le château des Archevêques, l'église et la maison de la Tour,
- permettre l'extension et la centralisation des services municipaux autour du bâtiment de la mairie actuelle,
- regrouper l'école primaire et la maternelle du centre à proximité du restaurant scolaire en cours de construction,
- créer un centre de gravité fort, espace civique majeur avec la mairie, la bibliothèque et la maison de la Tour,
- préserver la mixité du centre par la construction de logements, de commerces et de services,
- revoir le fonctionnement circulation-parc de stationnement de l'ensemble du centre, quantifier et qualifier la fonction parc de stationnement,
- garder la bonne échelle tant des volumes bâtis que de l'espace urbain,
- offrir un espace public accueillant pour les piétons par un travail des revêtements de sols, des plantations et du mobilier urbain.

L'opération développe un programme de 16 500 m² de SHON à vocation d'habitat, de commerces-services et d'équipements publics, sur une superficie de 2 hectares environ.

Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération de la Communauté urbaine de Lyon en date du 26 février 2001. La communauté urbaine de Lyon a en a confié la réalisation à la SERL dans le cadre d'une concession d'aménagement. Conformément aux dispositions de la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 dite loi de solidarité et renouvellement urbain, cette concession est réactualisée en convention publique d'aménagement par avenant n°1 du 5 mars 2001 à la convention du 29 janvier 2001.



6011W002-03 ZAC du Centre-ville : fiche projet (janvier 2008).

Études préalables

Diagnostic urbain (CITE PLUS, 1993), diagnostic du commerce d'Irigny (chambre de commerce d'industrie de Lyon, 1993), rapport de présentation du projet urbain (CITE PLUS, 1996-1997), plan de composition urbaine (POËTTE Olivier, CITE PLUS, 1997) (1993-1997). **5965 WM 001**

Étude foncière (1999), esquisses (1999), plans (1999-2000), plan de composition (Avenir urbain architecture communication, 2000). **5965 WM 002**

Rapport *Aménagement de la ZAC du centre-ville à Irigny* (BENOIT Audrey, CHANTEGRET Nicolas) (2002-2003). **5965 WM 003**

Processus décisionnel

Pilotage, 2005-2008.

Comptes rendus de réunions (2001-2002), rapport de présentation (2005-2008). **5965 WM 004**

Convention de participation financière (Communauté urbaine de Lyon, Ville d'Irigny, 2005). **5083 WM 011**

Avenants n°2 et 3 (copies) à la convention publique d'aménagement (2005-2010).	5869 WM 004
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
CRAC : Comptes rendus annuels (2001-2013).	5965 WM 005
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Dossier de concertation préalable (1999-2000).	5869 WM 005
Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) (2000-2001).	5869 WM 006
Dossier de création (2000-2001).	5869 WM 007
Dossier de réalisation (2000-2001).	5869 WM 008
Enquête publique : dossier de demande de modification du PLU (2004), dossier de modification du polygone d'implantation sur îlots C et D (2006), correspondance (2010) (2004-2010).	5965 WM 009
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Avant-projet, projet, plan de masse (1999-2003).	5965 WM 006
Étude de faisabilité de projet (2000), correspondance (2006), schéma d'aménagement (2007), rapport de synthèse sur la circulation et le stationnement (2008) (2000-2008).	5965 WM 007
Îlots A et B - C et D : cahier des prescriptions architecturales urbaines et paysagères (SERL) (2001-2007).	5965 WM 008
Plans, carnet de détails (2006).	5965 WM 010
Phase 1, 2001-2010.	
Consultation de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la ZAC : analyse des candidatures (SERL, 2001).	5965 WM 011
Réalisation, suivi de chantier, 1999-2008.	
Plans (1999-2008), compte rendu de réunion (2000), correspondance (2000).	5965 WM 012
Tableaux de bord (2001-2005).	5965 WM 013
Plans de synthèse des réseaux provisoire (2003).	5965 WM 014
Îlots C et D espaces extérieurs, suivi des travaux : comptes rendus de réunions (2002-2008).	5965 WM 015
Lot 1 terrassement, réseaux humides revêtement de sols bordures et maçonnerie : rapport de présentation du projet (2006) ; lot 2 espaces verts arrosage mobilier et serrurerie : rapport de	5965 WM 016

présentation du projet (2006) ; lot 3 réseaux sec et éclairage : rapport de présentation du projet (2006).

Lots 1, 2 et 3, remise d'ouvrages : constat remise d'ouvrage, correspondance (2010). **5965 WM 017**

Phase 2, 2012-2014.

Lot 1 terrassement, VRD, revêtement de sols. Procédure de consultation : dossier de marché (2012) ; suivi de chantier : planning, comptes rendus de réunions (2012-2013) ; réception : procès-verbaux de réception (2014). **5965 WM 018**

Lot 2 espaces verts, mobilier, serrurerie. Procédure de consultation : dossier de marché (2012) ; suivi du chantier : comptes rendus de réunions (2012-2013) ; réception : dossier des ouvrages exécutés (2014). **5965 WM 019**

Photographies, 2004-2007.

Centre-ville, restructuration des trottoirs et place : photographies, 2004.

Avenue de Bezange, esplanade et entrée de la mairie : 1 photographie numérique (29 octobre 2004). **5144 WM 001**

Avenue de Bezange, esplanade de la mairie : 1 photographie numérique (29 octobre 2004). **5144 WM 002**

Avenue de Bezange, stationnement : 1 photographie numérique (29 octobre 2004). **5144 WM 003**

Requalification du centre-ville, réalisation : 9 photographies numériques (29 octobre 2004). **5144 WM 004**

Centre-ville, restructuration des trottoirs et du stationnement : photographies, 2007.

Avenue de Bezange, entrée de la mairie, aménagement des trottoirs : 1 photographie numérique (21 février 2007). **5144 WM 005**

Avenue de Bezange, la nouvelle annexe de la mairie, aménagement des trottoirs et du stationnement : 1 photographie numérique (21 février 2007). **5144 WM 006**

Avenue de Bezange, bâtiment en construction, aménagement du stationnement : 1 photographie numérique (21 février 2007). **5144 WM 007**

Commercialisation

Phase 1 îlots C et D, travaux de démolition : dossier de marché (2004). **5965 WM 020**

Consultation des opérateurs, 2004-2010.

Consultation des opérateurs-concepteurs : dossier graphique, offres opérateurs, correspondance (SERL, 2004-2010). **5965 WM 021**

Phase 1, îlots A et B : dossier de référence des équipes (SERL, 2006). **5965 WM 022**

Acte de vente (2004), analyse des offres îlots A et B (2006), composition des équipes candidates phase 1 (SERL, 2006), évaluation des équipes (SERL, 2007).	5965 WM 023
Îlots A et B, qualité environnementale : notice, rapport de présentation, plan, rapport de projet (DIAGONALE, 2007).	5965 WM 024
Correspondance (2005-2007).	5965 WM 025
Îlots A et B : rapport de travaux (SERL-GRANDLYON) (2007).	5965 WM 026
Dossier de permis de construire (2010).	5965 WM 027
Cahier des charges de cession de terrain signé (2011).	5965 WM 028
<hr/> <i>Fonds de la direction de l'information et de la communication</i> <hr/>	
Inauguration : photographies, 2013.	
Mairie et parvis aménagés (2013).	5972 WM 001
Élus sur le parvis de la mairie (Gérard Collomb et Jean-Luc Da Passano) (2013).	5972 WM 002
Élus et caricature représentant le maire sur le parvis de la mairie (Gérard Collomb et Jean-Luc Da Passano) (2013).	5972 WM 003
Coupure de ruban en présence des élus et des habitants de la commune (Gérard Collomb et Jean-Luc Da Passano) (2013).	5972 WM 004
Coupure de ruban par les écoliers en présence des élus et des habitants (Gérard Collomb et Jean-Luc Da Passano) (2013).	5972 WM 005
Ruban coupé par les écoliers en présence des élus et des habitants (Gérard Collomb et Jean-Luc Da Passano) (2013).	5972 WM 006
Élus (Gérard Collomb et Jean-Luc Da Passano) découvrant la venelle de circulation et les logements réalisés dans le cadre du programme immobilier des îlots A et B (2013).	5972 WM 007
Venelle de circulation et logements réalisés dans le cadre du programme immobilier des îlots A et B (2013).	5972 WM 008
Balcons et jardins des nouveaux logements réalisés dans le cadre du programme immobilier des îlots A et B (2013).	5972 WM 009
Couloir de circulation entre les différents logements réalisés dans le cadre du programme immobilier des îlots A et B (2013).	5972 WM 010
Balcons et jardins des nouveaux logements réalisés dans le cadre du programme immobilier des îlots A et B (2013).	5972 WM 011
Programme de valorisation des espaces publics et d'aménagement de nouveaux commerces (2013).	5972 WM 012
Logements et commerces réalisés dans le cadre du programme immobilier C et D (2013).	5972 WM 013

Animation sur la place de l'Europe devant les façades des immeubles réalisés dans le cadre du programme immobilier A et B (2013).	5972 WM 014
Flash mob sur la place de l'Europe devant les façades des immeubles réalisés dans le cadre du programme immobilier A et B (2013).	5972 WM 015
Valorisation du patrimoine bâti au sein du nouveau centre urbain, vue de la Tour (2013).	5972 WM 016
Lot de 9 photographies (2013).	5972 WM 017

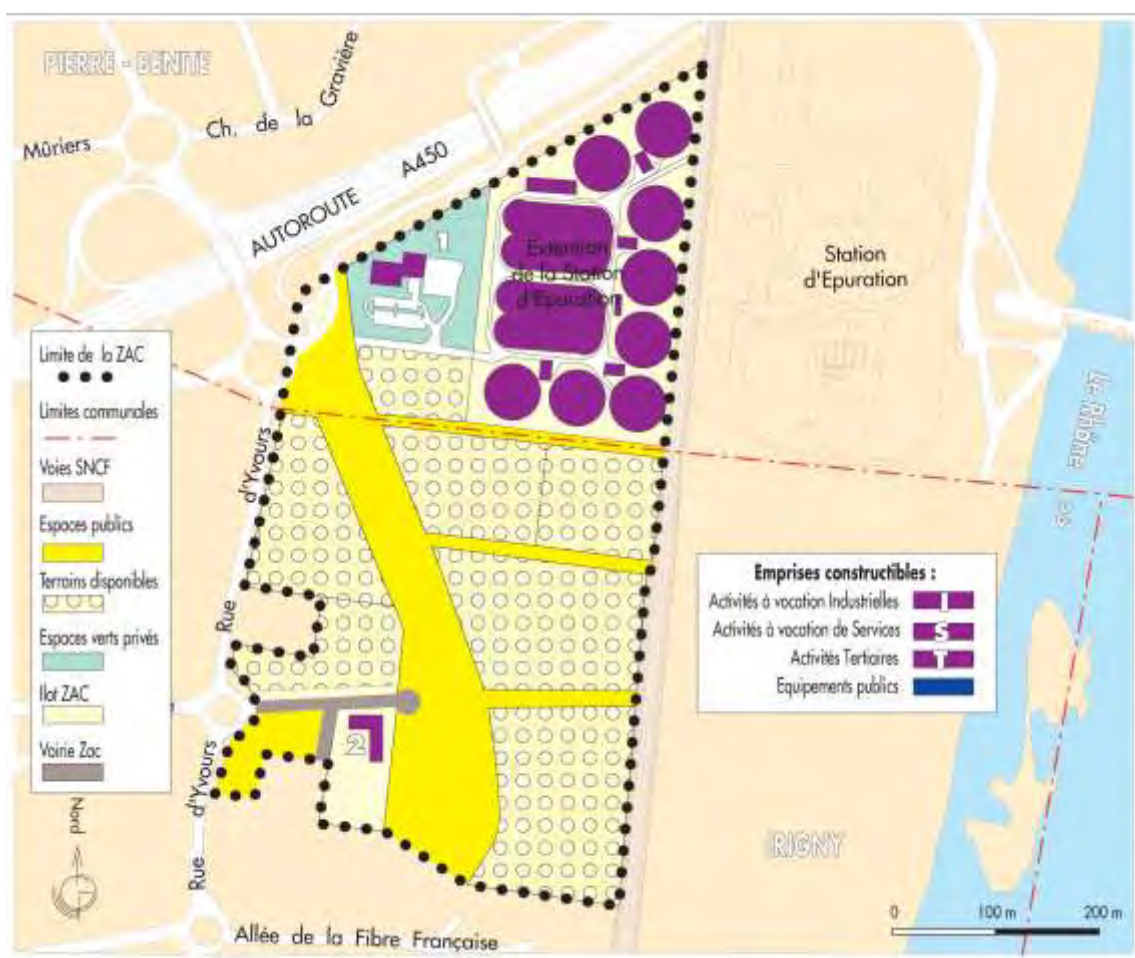
IRIGNY / PIERRE-BENITE

ZAC du parc d'activité d'Yvours, 1991-2014

Par délibération du 25 mars 1991, la ZAC sans PAZ du parc d'Activités d'Yvours a été créée. Elle a pour objectif d'offrir une meilleure lisibilité de l'entrée de l'agglomération sur un emplacement privilégié au carrefour des autoroutes A7 et A45 avec la réalisation de locaux d'activités, de bureaux, d'un centre de vie, d'un hôtel et d'un centre commercial. Situé sur un terrain de 26 ha, l'opération prévoit également la restauration du ruisseau la Mouche. L'opération est confiée à la société Acti-Lyon.

La ZAC est supprimée par la délibération du 13 janvier 2014.

Le dossier archivé est lacunaire.



6011W007-02 ZAC du Parc d'Yvours : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Études préalables

Aménagement de l'ancien site de l'entreprise PCUK, projets : rapports d'étude, comptes rendus de réunion, articles de presse, notes, correspondance (1981-1987). **6766 WM 016**

Mise au point du projet : comptes rendus de réunion (1981-1989). **6766 WM 017**

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté Urbaine / ACTILYON), délibérations, comptes rendus de pilotage, comptes rendus de réunion du groupe direction (1986-1999). **6766 WM 018**

Dépollution des sols de l'ancien site PUCK : dossier de chiffrage du préjudice, dossier de contentieux (1992-2006). **6766 WM 019**

Résiliation convention d'aménagement d'ACTILYON : dossier contentieux (1993-1997). **6766 WM 020**

Programmation et concertation

État de l'existant, 1982-1990.

Plan topographique (1988). **5603 WM 001**

6 plans réseaux (1982-1990). **5603 WM 002**

Consultation de promoteurs-concepteurs : dossier de consultation, projet de cahier des charges, proposition de l'équipe retenue, tableaux d'analyse des offres, comptes rendus de réunion, correspondance (1987-1988). **6766 WM 021**

Terrains, acquisition : 2 plans cadastraux (1988). **5603 WM 003**
Plans en mauvais état, déchirés.

Suivi de l'aménageur (ACTILYON) : bilans financiers, comptes rendus de réunion, plans, correspondance (1988-1989). **6766 WM 022**

Conception : rapports d'études, avant-projet sommaire, esquisse (1988-1989). **6766 WM 023**

Concertation, 1990-1991.

Création de la ZAC : dossier de concertation préalable (1990). **6766 WM 024**

2 plans du périmètre de la ZAC [1991]. **5603 WM 004**

Plan de situation [1991]. **5603 WM 005**

Plan d'aménagement [1991]. **5603 WM 006**

Plan des servitudes d'utilité publique [1991]. **5603 WM 007**

Création-réalisation, 1991-1994.

Dossier de création - réalisation visé préfecture (1991). **5083 WM 012**

Dossier de suivi : délibérations, certificats d'affichage (1991-1994). **5083 WM 013**

Gestion foncière

Gestion foncière : dossier préparatoire de DUP, délibération du Conseil de Communauté, compromis de vente, plans, correspondance (1986-1993). **6766 WM 025**

Travaux d'infrastructures

Infrastructures, réseaux et zone à risques : plans, liste des zones à risques, comptes rendus d'enquêtes, rapport de recommandations pour les terrassements, correspondance (1988-1990). **6766 WM 026**

Station d'épuration, extension : études, comptes rendus de réunion, plans, notes, correspondance (1993-2006). **6766 WM 027**

Étude d'aménagement du périmètre : rapport de cadrage, diagnostic, comptes rendus de réunions, plans (1995-1998). **6766 WM 028**

Conduite d'opération : note de synthèse, comptes rendus de réunion, plans, lettre d'information, correspondance (1996-2001). **6766 WM 029**

Relations avec la SNCF. – Suppression d'un passage à niveau ; création d'un passage souterrain ; relocalisation d'activités ferroviaires : étude faisabilité, étude de définition, comptes rendus de réunion, plans, correspondance (2001-2002). **6766 WM 030**

Création d'une voie de desserte du parc d'activité : plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS), Dossier Des Interventions Ultérieures Sur Ouvrage (DUIO), registre journal, comptes rendus de réunion, plans, correspondance (2002-2003). **6766 WM 031**

Station d'épuration, extension et terrassement : photographies, 2006.

Terrassement de voirie : 1 photographie numérique (5 janvier 2006). **5603 WM 008**

Vue nord du terrain d'extension de la station d'épuration : 1 photographie numérique (5 janvier 2006). **5603 WM 009**

Terrassement au droit de l'extension de la station d'épuration : 1 photographie numérique (5 janvier 2006). **5603 WM 010**

11 photographies numériques (5 janvier 2006). **5603 WM 011**

Commercialisation

Lotissement le Château d'Yvours ; lotissement Yvours sud, demande de lotissements : dossiers d'avis (1994, 2002). **6766 WM 032**

Implantation d'entreprises. Entreprise FILLOT, AIR LIQUIDE, SMI : dossiers de permis de construire, avis sur les permis, comptes rendus de réunion, projets d'implantation, promesse de vente, plans, correspondance (1996-2004). **6766 WM 033**

Implantation d'un service de la Direction de l'eau, étude : documents de présentation, rapport d'étude préalable, comptes rendus de réunion, plans, correspondance (2005-2008). **6766 WM 034**

JONAGE

ZAC Les Hauts de Bourdeau, 1981-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC les Hauts de Bourdeau à Jonage a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 10 septembre 1981.
Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 84 160 m² et a été confiée par convention signée le 20 mars 1981 à la société Bâtir.
La délibération du 7 juillet 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.
Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement (Communauté urbaine/ société Bâtir) (1981). **3956 WM 203**

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1980). **3956 WM 204**

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture : procès-verbaux de réception par la commune (copie), tableau de répartition des surfaces, plan de situation, plan de masse, plan après piquetage, plan des voies et des espaces verts, plan des réseaux divers (1980-1987). **3956 WM 205**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 206**

ZAC Le Ronsard (procédure abandonnée), 1985.

La ZAC Le Ronsard est située au lieudit Les Biesses sur la commune de Jonage. Sa desserte est assurée à l'ouest à partir de la rue des Biesses et à l'est à partir du lotissement Le Berlioz.
Une convention d'aménagement est passée avec la société France Foncier.
En 1985, la procédure de ZAC a été abandonnée au profit d'une procédure de lotissement.

Programmation et concertation

Projet de ZAC : dossier de création-réalisation, compte rendu de réunion, correspondance (1985). **4088 WM 033**

ZAC dite « Zone d'Activités » (procédure abandonnée), 1971-1992

Les terrains concernés sont situés sur la commune de Jonage. Ce secteur s'étend sur un vaste espace délimité par la limite communale à l'ouest et l'emprise du prolongement du contournement sud de Meyzieu.
La ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation et concertation

Création, élaboration du PAZ : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, porter à connaissance, plans (1971-1992).

4088 WM 034

JONAGE / MEYZIEU

ZAC des Gaulnes, 1991.

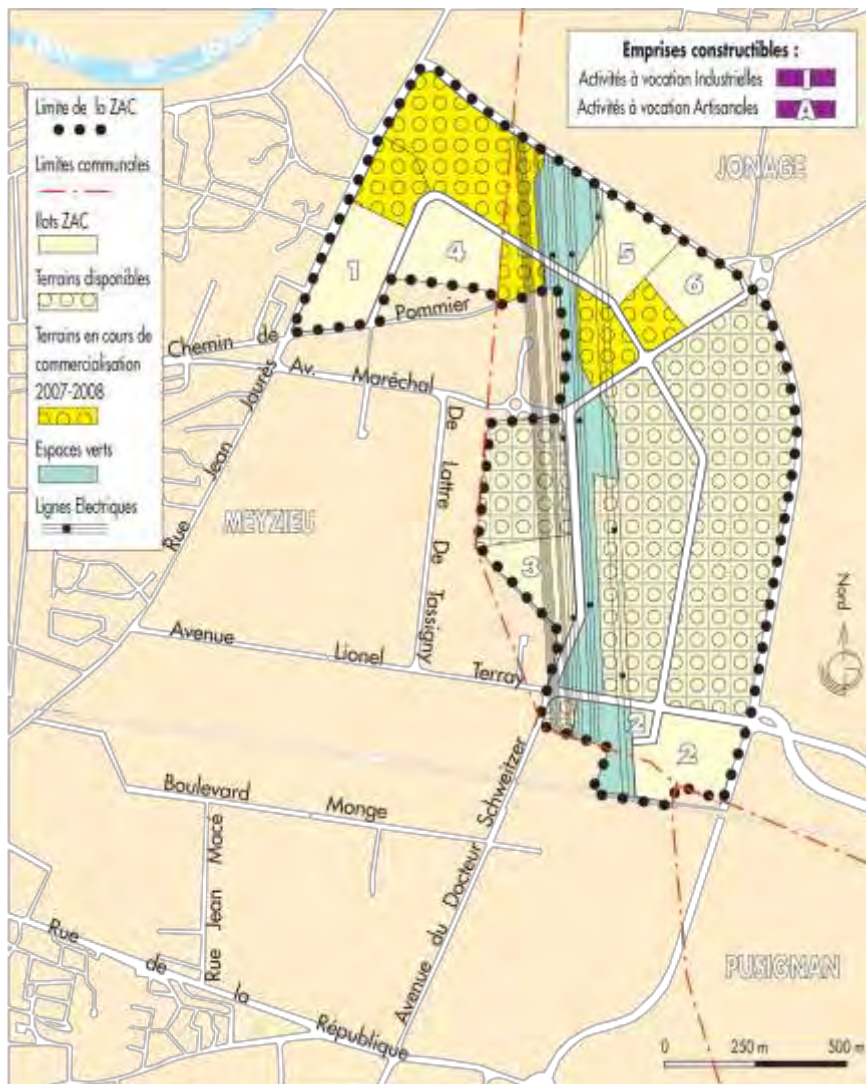
La ZAC des Gaulnes est créée par délibération le 25 novembre 1999. Son aménagement est confié par voie de concession à la SERL.

Cette opération vise à accueillir des activités industrielles en respectant les contraintes du site, le développement d'un projet en cohérence avec la zone industrielle existante sur le plan fonctionnel et qualitatif et son intégration dans le tissu urbain existant.

Le périmètre de l'opération, d'une superficie de 122 hectares, est limité par :

- le tracé du futur contournement "est" de Meyzieu, au nord,
- la voie de chemin de fer de l'Est Lyonnais (CFEL), au sud,
- la zone industrielle de Meyzieu-Jonage et la rue Jean Jaurès, à l'ouest,
- la zone NC du plan d'occupation des sols (POS) à l'est.

Par délibération du 18 décembre 2000, le Conseil approuve l'extension du périmètre de la ZAC pour inclure le tracé de la voie de contournement est de Meyzieu.



6011W006-01 ZAC des Gaulnes : extrait de fiche projet (mars 2008).

Processus décisionnel

Comité de suivi : comptes rendus de réunions, supports de présentation (1997-2005).	6287 WM 001
Mise en élaboration du plan d'aménagement de zone : rapport de présentation, plans, délibérations (1999).	5084 WM 001
Extraits du registre des délibérations du Conseil communautaire (1999-2011).	6287 WM 002
Comité de pilotage : comptes rendus de réunions, supports de présentation, 2006-2009.	
2006-2007	6287 WM 003
2008-2009	6287 WM 004
Comité politique du 4 mars 2008 : support de présentation, fiche entreprise (2008).	6287 WM 005
Correspondance (2001-2014).	6287 WM 006

Gestion financière

Comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1998-2014). **6287 WM 007**

Révision du bilan financier : tableaux récapitulatif, rapport, plans, correspondance (2006). **5084 WM 002**

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1997-2005.

Requalification des zones industrielles communautaires : diagnostic et propositions (Agence d'urbanisme, 1997). **6287 WM 008**

Zone industrielle Meyzieu-Jonage, études préalables et note de synthèse : rapports d'études (Amopolis, 1997-1998). **6287 WM 009**

Extension de la zone industrielle de Meyzieu, études (1997-1999). **5084 WM 003**

Meyzieu, extension de la zone industrielle : note sur les grandes orientations de composition urbaine (Agence d'urbanisme, 1998). **6287 WM 010**

Extension de la zone industrielle Meyzieu-Jonage : documents graphiques (1998). **6287 WM 011**

Extension de la zone industrielle de Meyzieu - Jonage, documents techniques (novembre 1998). **5084 WM 005**

La zone industrielle Meyzieu, l'analyse paysagère, l'extension et des propositions de requalification (Communauté urbaine de Lyon, 1999). **6287 WM 012**

Extension de la zone industrielle de Meyzieu - Jonage, étude d'assainissement (Communauté urbaine de Lyon, septembre 1999). **5084 WM 004**

Étude d'impact (Communauté urbaine de Lyon, 1999). **6287 WM 013**

Extension de la zone industrielle de Meyzieu-Jonage : scénarios d'aménagement et projet de plan d'aménagement de zone (Gilles Bonnefond Architecte et urbaniste, 1999). **6287 WM 014**

Aire de stationnement pour poids-lourds, faisabilité : rapports d'études, notes, correspondance (1999-2000). **6287 WM 015**

Gestion du risque technologique induit par la présence d'entreprises, autorisation DRIRE (Direction régionale de l'industrie, de la recherche et de l'environnement) : comptes rendus de réunions, rapports Apave, note, correspondance (2002-2005). **6287 WM 016**

Implantation du pôle de services, analyse des besoins : rapports d'études, comptes rendus de réunions, correspondance (2003-2005). **6287 WM 017**

Concertation préalable, 1991-2001.

Dossiers de concertation préalable, 1991-2000.

Commune de Jonage, zone d'activités (octobre 1991 - février 1992). **5084 WM 007**

Commune de Meyzieu, zone d'activités (mars - juin 1992).	5084 WM 008
ZI Meyzieu - Jonage, extension (janvier 1999).	5084 WM 009
ZAC des Gaulnes, extension du périmètre (décembre 2000).	5084 WM 010
Groupe technique PAZ RAZ : comptes rendus, plans (2000).	5084 WM 011
Rapport de présentation, dossier de concertation, extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire, correspondance (1999-2001).	6287 WM 018
PAZ (Plan d'aménagement de zone), élaboration : rapport de mise en élaboration du plan d'aménagement de zone (1999), dossier d'enquête publique (2000).	6287 WM 019
Enquête publique : rapport au commissaire enquêteur, comptes rendus de réunions, rapport de présentation, plans, rapport de porter à connaissance par le préfet pour l'élaboration du PAZ, correspondance (2000).	6287 WM 020
Dossier d'enquêtes conjointes préalables à la DUP (Déclaration d'utilité publique) avec mise en compatibilité du POS et parcellaires (2001).	6287 WM 021
Dossier d'enquête préalable à la DUP (Déclaration d'utilité publique) (2001).	6287 WM 022
Création-réalisation, 1999-2002.	
Dossier de création visé préfecture (1999).	5084 WM 012
Dossier de création modificatif (2001).	5084 WM 013
Dossier de réalisation visé préfecture (2000).	5084 WM 014
Réalisation : rapport de présentation (SERL, ARCHIGROUP, 2000).	6287 WM 023
Dossier de réalisation modificatif (2002).	5084 WM 015
Modification du PAZ, 1999-2001.	
Dossier de suivi de l'enquête publique (1999-2001).	5084 WM 016
Arrêt du PAZ : dossier d'enquête publique visé préfecture (2000).	5084 WM 017
Contournement Est, aménagement : plans, rapport de mise en compatibilité du plan d'occupation des sols du secteur Est de la commune urbaine de Lyon, arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique, note technique, correspondance (1999-2004).	6287 WM 024
Consultation, concours de maîtrise d'œuvre : rapport d'analyses des offres, 2000 ; phases 1 et 2 : pièces graphiques, comptes rendus de réunions (2000-2008).	6287 WM 025
Contentieux Veolia pour le projet de construction d'un campus de formation : plans, rapports, notices descriptives du projet, notes, correspondance (2008-2010).	6287 WM 026

Prorogation DUP (Déclaration d'utilité publique) : extrait du registre des délibérations de la Communauté urbaine de Lyon, arrêté préfectoral, justificatif d'affichage légal, correspondance (2009-2010). **6287 WM 027**

Dossier loi sur l'eau : comptes rendus de réunions, correspondance, notes, études, rapport, arrêté préfectoral (2001-2004). **5084 WM 006**

Gestion foncière

Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique (2001). **5084 WM 018**

Cahier des charges de cession de terrains : rapports, correspondance (2001). **6287 WM 028**

Projet de division : plans de division parcellaire (2002). **5084 WM 019**

Travaux d'infrastructures

Site avant travaux : photographies, 2003.

Viabilité de la ZAC située au nord de l'avenue Lionel Terray et bordée à l'ouest par la rue Jean Jaurès, terrain nu et voirie secondaire : 1 photographie numérique (12 mars 2003). **5699 WM 001**

Viabilité de la ZAC située au nord de l'avenue Lionel Terray et bordée à l'ouest par la rue Jean Jaurès, terrain nu : 6 photographies numériques (12 mars 2003). **5699 WM 002**

Travaux primaires, 2006-2010.

Assainissement, avant-projet détaillé : note technique, plans (2006). **5084 WM 020**

Dossier avant-projet : plans, notices descriptives, études de faisabilité (2006). **5084 WM 021**

Projet (2007). **6287 WM 029**

Dossier projet : plans, notice descriptive, diagnostic (2007). **5084 WM 022**

Plans (2007). **6287 WM 030**

Pièces graphiques, 2007.

Lot 1, VRD (2007). **5084 WM 023**

Lot 2, Assainissement (2007). **5084 WM 024**

Lot 3, Espaces verts (2007). **5084 WM 025**

Charte mobilier de signalisation des zones industrielles, mise en application : rapports, comptes rendus de réunions, manuel d'utilisation, correspondance (1999-2000). **6287 WM 031**

LEA (ligne de l'est de l'agglomération) et voies de dessertes : plans, avant-projet, comptes rendus de réunions, correspondance, 2000-2005. **6287 WM 032**

Assainissement, 2000-2007.

Avant-projet provisoire (2000, 2005).	6287 WM 033
Projet (2006).	6287 WM 034
Inspection télévisée des réseaux d'assainissement : rapport (2007).	6287 WM 035
Plantations : carnet de détails, notice descriptive (2001).	6287 WM 036
Voirie, réseaux secs, eau potable : notice descriptive (2001).	6287 WM 037
Enfouissement des lignes électriques : rapports, plans, correspondance (2002-2006).	6287 WM 038
Projet : pièces graphiques (2005-2006).	6287 WM 039
Voirie secondaire n°1 : avant-projet (2007).	6287 WM 040
Suivi de chantier, 2006-2010.	
Dossier de suivi de chantier : correspondance (2006-2010).	5084 WM 026
Dossier de suivi de chantier : notes, plans, registre-journal de sécurité, procès-verbaux, comptes rendus (2006-2009).	5084 WM 027
Relations avec les prestataires : pièces de marché, plans, correspondance, comptes rendus (2006-2009).	5084 WM 028
Achèvement des travaux, 2008-2010.	
Travaux primaires lot 1, VRD : CD-Rom, plans, DOE, constat d'achèvement des travaux (2008).	5084 WM 029
Tranche 1 : dossier de remise d'ouvrage, 2009.	
Certaines pièces (comptes rendus de réunions de chantier, plans de domanialités, PV de remise d'ouvrages des espaces verts, DUIO, conventions de servitude, etc.) n'existent que sous forme de CD-Rom.	
Lot 1 Terrassements généraux (GUINTOLI) (2009).	5084 WM 030
Lot 2, Voiries (APPIA / EIFFAGE) (2009).	5084 WM 031
Lot 3, Réseaux SEC et Génie Civil (SCREG) (2009).	5084 WM 032
Lot 4, Éclairage public (CITEOS) (2009).	5084 WM 033
Lot 5, Eau potable (SOGEA) (2009).	5084 WM 034
Lot 6, Espaces verts (PARC ET SPORTS) (2009).	5084 WM 035
Lot 7, Arrosage (DEAL ARROSAGE) (2009).	5084 WM 036
Lot 8, Locaux techniques (GANTELET GALABERTHIER) (2009).	5084 WM 037
Lot 9, Réseau d'assainissement FI200 rejet au canal (SOGEA) (2009).	5084 WM 038
Lot 10, Réseau d'assainissement eaux pluviales / eaux usées (BEC FRERES), 2009.	

Pièces communes (2009).	5084 WM 039
Plans de récolement (2009).	5084 WM 040
Exutoire Chemin 2 / VN 2 (2009).	5084 WM 041
Essais et contrôles / Inspection télévisée (2009).	5084 WM 042
Essais à l'air / Compactage / Piézomètre (2009).	5084 WM 043
Lot 11, Bassin de rétention (SOTERLY) (2009).	5084 WM 044
Dossier de mise à disposition d'ouvrage, 2010.	
Assainissement (2010).	5084 WM 045
Voirie - Plantations (2010).	5084 WM 046

Commercialisation

Stratégie commerciale : comptes rendus de réunions (2000-2008).	6287 WM 041
Autorisations de cessions : rapports de présentation de projets, comptes rendus de réunions, notes, correspondance, 2002-2013.	
2002-2005	6287 WM 042
2006-2008	6287 WM 043
2009-2013	6287 WM 044

LA MULATIÈRE

ZAC Stéphane Déchant, 1993-1997

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Stéphane Déchant a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 25 janvier 1993. Son aménagement est confié par concession à la SERL le 17 mai 1993 pour huit ans. L'objectif initial est de reconstruire une partie des façades d'immeubles de part et d'autre de la rue, la Communauté urbaine s'étant engagée à consolider les balcons.

Le site de la ZAC s'étend de part et d'autre de la rue Stéphane Déchant, de la place Pierre Victor Galtier jusqu'à l'avenue Général de Gaulle, et descend jusqu'à l'autoroute A7 incluant le quartier de la mairie.

Cependant, compte tenu des problèmes de commercialisation, il a été décidé d'ajourner la reconstruction des immeubles et de mettre en valeur le site.

Par délibération en date du 29 septembre 1997, le Conseil de communauté a prononcé la suppression de cette ZAC, a mis fin à la mission d'aménagement de la SERL et lui a demandé de procéder aux actions nécessaires à la liquidation définitive de sa concession.

En contrepartie, la Communauté urbaine devient propriétaire de l'ensemble des terrains qu'elle avait cédés à la SERL au moment de la création de la ZAC et en plus de ceux acquis par l'aménageur depuis, soit une superficie de 17 700 m².

Trois phases de travaux ont été nécessaires pour consolider les murs et réaliser les travaux paysagers.

Dans le cadre de la ZAC :

- une première phase de travaux de consolidation et de confortement des murs et des balmes situés le long de la rue Stéphane Déchant [1995-1997].
Hors cadre de la ZAC :
- une deuxième phase consistant à poser des clous et des tirants et en la réfection des drains et sablage des murs [1998-2000].
- une troisième phase pour réaménager la rue Stéphane Déchant et ses abords en vue d'accueillir l'implantation de l'aquarium et d'assurer la sécurité des piétons qui devront traverser la rue entre le parc de stationnement côté "est" et l'entrée de l'aquarium côté ouest [2001-2002].

Première phase : travaux réalisés dans le cadre de la ZAC Stéphane Déchant, 1985-2002.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, traité de concession à la SERL, avenant à la convention de concession, convention d'étude et de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1988), avenant à la convention d'étude de réalisation, protocole de liquidation, comptes rendus de réunions, correspondance (1985-1998).

3956 WM 207

Situation de la ZAC : plan, planches de photographies, 1993-1994.
Les photographies ont été numérisées et décrites à la pièce.

4378 WM 009

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1993-1999).

3956 WM 208

Communication

Communication : articles de presse (1995-1997).

3956 WM 209

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1988-2002.

Plans topographiques (1994-2002).

3956 WM 210

Consolidation des balmes, étude de diagnostic (ANTEA, 1995).

3956 WM 211

Franchissement des balmes de La Mulatière (SEMALY, 1997).

3956 WM 212

Études géotechniques (Sols investigations, 1988-1991).

3956 WM 213

Rapport d'analyse de terre végétale (1996).

3956 WM 214

Projet de construction à l'aval de la rue Stéphane Déchant, reconnaissance de sols préliminaire (ANTEA, 1998).

3956 WM 215

Concertation préalable à la création de la ZAC et l'élaboration du PAZ : avis, note générale de présentation, délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, plan de situation, plan périmètre (1989).

3956 WM 216

Création, réalisation et déclaration d'utilité publique (DUP), 1990-1994.

Enquête publique préalable à l'approbation du PAZ et de la DUP : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1994).	3956 WM 217
Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1992).	3956 WM 218
Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993).	3956 WM 219
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Tènement appartenant à l'entreprise Trayvou, acquisition foncière : arrêté préfectoral, études, plans, correspondance (1991-1994).	3956 WM 220
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Plans, 1970-1994.	
RN 86 : 2 plans topographiques (1970-1986).	5650 WM 010
Centre, aménagement (1982-1986).	
Étude : 2 plans (1982-1986).	5650 WM 012
Espaces publics : plan (1983).	5650 WM 013
Plan déchiré, nécessitant une restauration.	
Rue Stéphane Déchant (1982-1994).	
Plan en coupes (1982).	5650 WM 014
Parcelles AH53-54-55-56, axonométrie : 2 plans (1994).	5650 WM 015
Autoroute A7, trémie du pont de la Mulatière : plan topographique (1983).	5650 WM 011
Ancienne propriété Azoulay, aménagement des jardins : plan général (1984).	5650 WM 016
Propositions du périmètre d'étude : plan (1986).	5650 WM 009
Travaux de consolidation et traitement paysager des balmes, 1994-1998.	
Suivi du chantier : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, procès-verbaux de constat d'huissier, registre journal de sécurité et de protection de la santé, plans, correspondance (1996-1997).	3956 WM 221
Suivi de chantier, reportage photographique : 917 photographies (15X11 cm), 46 diapositives, photographes : Pierre Terracher, Thierry Chassepoux. ¹ (1994-1997).	3956 WM 222
Achèvement : dossier de récolement du lot 1 génie civil (1996-1997), dossier de remise d'ouvrage aux services techniques de la ville de La Mulatière (1998) (1996-1998).	3956 WM 223

¹ Pas d'information sur les droits d'exploitation des photographies.

Désordres occasionnés par les travaux : rapport de surveillance vibratoire, dire à expert, correspondance (1997).	3956 WM 224
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Commercialisation, implantation d'une station-service (projet abandonné en 1997) : projet de transfert de station-service ELF/ANTAR de l'angle de la rue Stéphane Déchant et de l'avenue du général de Gaulle à la place Pierre-Victor Galtier (ELF France, 1992), avis sur le projet de station-service inclus dans le périmètre de la ZAC Stéphane Déchant (Atelier de composition urbaine, 1996), plans (1992-1996).	3956 WM 225
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Suppression : note pour le bureau restreint, correspondance (1996-1998).	3956 WM 226
Achèvement, incorporation du PAZ au POS : délibération du Conseil de communauté, certificat de publication, certificat d'affichage, règlement applicable en régime POS, document graphique applicable en régime POS (1997).	3956 WM 227
<hr/> <i>Deuxième phase de travaux hors cadre de la ZAC : aménagement de la rue Stéphane Déchant, 1996-2003.</i> <hr/>	
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Études de faisabilité, 1998-2001.	
Plans topographiques, plan des sols-matériaux-plantations, plans d'avant-projet (1998-2001).	3956 WM 228
<i>Étude de centralité</i> (L'agence d'urbanisme, 1998).	3956 WM 229
Commune de La Mulatière, études diagnostic (Architecture 3, 1998).	3956 WM 230
Commune de La Mulatière, éléments de diagnostics (commune de La Mulatière, 1999).	3956 WM 231
Commune de La Mulatière, aménagement de la place Général Leclerc, notice urbaine (Pierre PIESSAT, 2001).	3956 WM 232
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Terrains, cession à la SERL : compromis de vente (copie), protocole d'accord (copie), note, correspondance (1996-1999).	3956 WM 233
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Réflexion et études préliminaires, 1997-2000.	
Devenir et évolution de La Mulatière du bas : comptes rendus de réunion avec l'Agence d'urbanisme (1997-1998).	3956 WM 234
Consolidation des balmes : avant-projet détaillé, étude de diagnostic (ANTEA, 1998), rapport initial de contrôle technique (SOCOTEC, 1998).	3956 WM 235

Aménagement et confortement du talus aval de la rue Stéphane Déchant : avant-projet, compte rendu de mission d'assistance technique (ANTEA, 1998).	3956 WM 236
Aval de la rue Stéphane Déchant, vérification de la stabilité d'un mur de soutènement : notices (QUADRIC, 2000).	3956 WM 237
Suivi du chantier : comptes rendus de réunion, procès-verbal de constat d'huissier, plans, correspondance (1997-2001).	3956 WM 238
Achèvement : dossier des ouvrages exécutés (DOE), constat de reprise des végétaux, constat de parfait achèvement, procès-verbal de levée des réserves (2002-2003).	3956 WM 239
<hr/> <i>Troisième phase de travaux hors cadre de la ZAC : aménagement de la rue Stéphane Déchant pour la construction de l'aquarium, 1998-2002.</i> <hr/>	
<i>Gestion financière</i> <hr/>	
Suivi financier : correspondance (1998-2002).	3956 WM 240
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : fiche de présentation de l'opération, articles de presse, photographies des façades de l'aquarium (1999-2002).	3956 WM 241
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Études de faisabilité, 1999-2000.	
Étude géotechnique (SOLEN, 1999).	3956 WM 242
Projet d'aquarium, avis et préconisations de l'Atelier (Thierry ROCHE, Guy VANDERAA, Gueric PERE, 1999).	3956 WM 243
Accessibilité au projet aquarium, rapport de synthèse (TRANSITEC, 1999).	3956 WM 244
Aménagement d'un parking (sd).	3956 WM 245
Étude de faisabilité d'emplacements de parkings dans le secteur du futur aquarium de La Mulatière, rapport de présentation (SERALP, 2000).	3956 WM 246
Projet d'aquarium, aménagement de la rue Stéphane Déchant : programme, comptes rendus de réunion, correspondance (1998-2002).	3956 WM 247
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Foncier. Acquisition du terrain appartenant à l'entreprise Trayvou, division en volumes : état descriptif de division en volumes, comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1999-2002).	3956 WM 248
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	

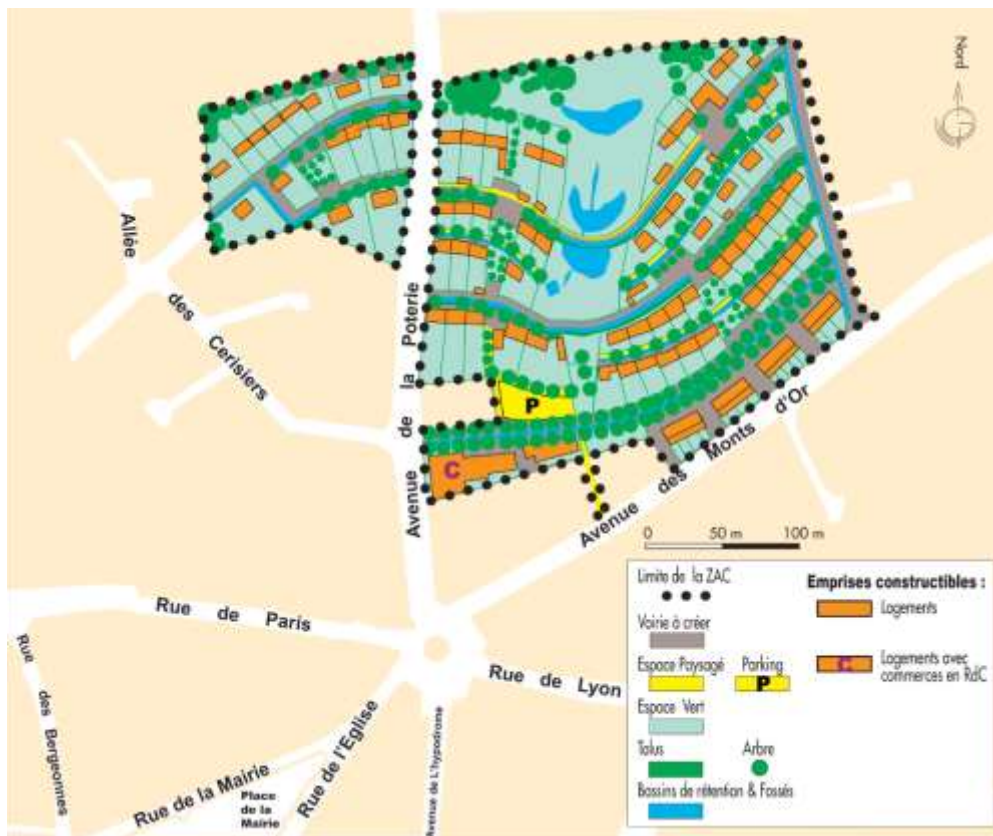
Travaux, suivi du chantier : comptes rendus de réunion, plan général de coordination de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS), rapport initial de contrôle technique relatif à la solidité des ouvrages, plaintes des riverains, plans, 34 photographies (10x15cm, photographe : agence Photo ESCAL), correspondance (1998-2002).

3956 WM 249

LA TOUR-DE-SALVAGNY

ZAC du Contal, 2003.

ZAC créée par la délibération du 29 mars 2004 et concédée à l'OPAC du Rhône. Elle a pour objectif de réaliser une zone d'habitat mixte (petits collectifs, maisons individuelles ou jumelées), respectant des principes forts définis dans le cadre d'une approche environnementale de l'urbanisme (AEU), autour d'une coulée verte alliant une double fonction, celle du paysage et de la gestion des eaux pluviales par le biais de bassins de rétention, dans le cadre d'une opération d'aménagement maîtrisée.



6011W002-04 ZAC du Contal : extrait de fiche projet (mai 2009).

Processus décisionnel

Avenant n°1 à la convention publique d'aménagement (2010).

5869 WM 028

Protocole de liquidation (2013).

5869 WM 029

Programmation et concertation

Étude préalable (2001).	6019 WM 054
Cahier mis à la disposition du public (2003).	5869 WM 030
Création-réalisation, 2004.	
Dossier de création (2004).	5640 WM 001
Dossier de réalisation (2004).	5640 WM 002

Travaux d'infrastructures

Photographies, 2003-2009.	
Site avant travaux. Avenue des Monts d'Or, terrain nu (2003).	
Vue sud nord : 1 photographie numérique (1 ^{er} avril 2003).	5145 WM 001
Vue nord sud : 1 photographie numérique (1 ^{er} avril 2003).	5145 WM 002
14 photographies numériques (1 ^{er} avril 2003).	5145 WM 003
Construction de logements, voiries secondaires et bassins de rétention, 2009.	
Logements collectifs îlot 1, réalisation : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 004
Avenue des Monts d'Or, logements et voiries secondaires, réalisation : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 005
Contrebas de l'îlot 1, voie piétonne, aménagement : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 006
Bassin de rétention, réalisation, 2009.	
Vue sens sud nord : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 007
Vue sens nord sud : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 008
Voirie de desserte intérieure, réalisation, 2009.	
Vue sens est ouest : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 009
Vue sens ouest est : 1 photographie numérique (21 avril 2009).	5145 WM 010
Suivi du chantier : 31 photographies numériques (21 avril 2009).	5145 WM 011

ZAC des Coteaux de Salvagny (procédure abandonnée), 1973-1983

La ZAC des Coteaux de Salvagny envisagée sur les terrains de la société des eaux thermales a été abandonnée en 1983.

Programmation et concertation

Projet : comptes rendus de réunion de coordination, plan de proposition d'aménagement, correspondance (1973-1983).

4088 WM 035

Dossiers de création-réalisation (1982).

4088 WM 036

ZAC du Parc d'activités, 1989-2002

La ZAC du Parc d'Activités, située sur le territoire de la commune de La Tour-de-Salvagny, a été approuvée par délibération du Conseil de communauté en date du 30 janvier 1989.

Elle est confiée par voie de convention le 5 février 1989 à la SARL La Tour Saint Christophe, avec pour objectif la création d'un parc d'affaires comprenant un programme tertiaire, une zone d'activités, des commerces non alimentaires et un hôtel.

Cette opération s'est développée sur une superficie de 10,80 hectares en bordure de la déviation de la RN 7 et de l'avenue des Monts d'Or, dans la zone NAI dite Pisse Chien.

Les charges foncières de la ZAC ont été commercialisées en totalité par l'aménageur, sachant que la commune de La Tour-de-Salvagny a acquis les derniers terrains restant à construire.

La suppression de la ZAC est prononcée par délibération du 26 avril 2002.

Programmation et concertation

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1988-1989).

3956 WM 250

Dossiers de création-réalisation (1988).

3956 WM 251

PAZ, modification, 1998.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1998).

3956 WM 252

Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1998).

3956 WM 253

Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1998).

3956 WM 254

Suppression de la ZAC

Suppression : délibération du Conseil de communauté, dossier de clôture (2002).

3956 WM 255

LIMONEST

ZAC du Bois des Côtes, 1992-2005

Par délibération en date du 21 décembre 1992, le Conseil de communauté a approuvé les dossiers de création et de réalisation de la ZAC du Bois des Côtes située à Limonest. Cette délibération a fait l'objet d'un recours contentieux porté devant le tribunal administratif de Lyon, puis en appel devant

le conseil d'État : il est apparu que le périmètre de la ZAC renferme des terrains situés en zone ND² au POS du secteur nord-ouest. La délibération du 21 février 1994 du Conseil de communauté a donc approuvé la réduction du périmètre de l'opération.

Le territoire concerné se situe au sud de la commune de Limonest entre la RN 6 et le chemin de Saint André, sur la crête ouest du vallon de Rochecardon.

L'aménagement a été confié à la société RIC Lotissement par voie de convention notifiée le 13 janvier 1993.

La commercialisation de la ZAC a été tardive, elle n'a débutée qu'en 1998, conséquence de la crise immobilière. L'aménageur a donc, par recours gracieux, en date du 27 février 1998, demandé le remboursement des participations en nature à la commune de Limonest. N'ayant pas obtenu satisfaction, il a engagé une action en répétition des participations litigieuses devant le tribunal administratif de Lyon, à l'encontre de la commune de Limonest et de la Communauté urbaine de Lyon.

La Communauté urbaine de Lyon et la commune de Limonest ont indemnisé à titre transactionnel la société RIC lotissement devenue société Filying. En contrepartie, l'aménageur s'engage à se désister de son action et à renoncer à toutes réclamations ou recours ultérieurs.

C'est à cette condition qu'en 2001, la Communauté urbaine de Lyon et la commune de Limonest s'engagent à signer une nouvelle convention d'aménagement pour une durée de deux ans reprenant le contenu de la précédente convention pour permettre l'achèvement de l'opération.

La convention d'aménagement a expiré le 26 février 2003.

La délibération du 19 décembre 2005 prononce la suppression de la ZAC.



6011W002-05 ZAC du Bois des Cotes : extrait de fiche projet (avril 2001).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté (1990-1994), comptes rendus de réunion, correspondance (1990-2001).

3956 WM 256

² Zone inconstructible en raison des sites, des risques et des nuisances. Cette zone inclut généralement les forêts, les terrains inondables ainsi que les paysages à préserver.

Communication

Communication : documents de présentation, article de presse (1991-1995). **3956 WM 257**

Programmation et concertation

PAZ, projet, 1990-1994.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1994). **3956 WM 258**

Dossier d'arrêt du PAZ avant enquête publique (1992). **3956 WM 259**

Dossier d'approbation de création- réalisation modificatif (1992-1993). **3956 WM 260**

Dossier modifié de création- réalisation visé préfecture (1994). **3956 WM 261**

Travaux d'infrastructures

Voirie interne, état d'avancement : photographies, 2003.

Vue arborée du bâtiment 2 et voirie interne : 1 photographie numérique (19 décembre 2003). **5146 WM 001**

Voirie interne à proximité du bâtiment 1 et stationnement : 1 photographie numérique (19 décembre 2003). **5146 WM 002**

7 photographies numériques (19 décembre 2003). **5146 WM 003**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2005). **3956 WM 262**

ZAC du Bourg ou ZAC du Vallon de la Sablière (procédure abandonnée), 1998-2003

Dans le cadre de son plan de mandat, la Communauté urbaine prévoit la mise en œuvre d'opérations de requalification des centres bourgs. En 1998, elle propose d'ouvrir une concertation en vue de l'urbanisation de la zone Na dite « Le bourg » au lieudit La Sablière.

Le périmètre du projet est situé entre le chemin du Mathias au nord, l'avenue Général de Gaulle à l'est et le chemin de la Sablière au sud. L'objectif est de développer une zone à usage d'habitat mixte.

Une étude de faisabilité est faite pour établir un cahier des charges.

Une consultation d'architecte et de paysagistes est lancée pour établir un plan de composition urbaine. Le marché d'étude est passé avec le groupement Drevet-Quadri Plus Argual.

En 2002, une consultation d'opérateur désigne l'OPAC du Rhône.

En 2003, la concertation préalable à la création de la ZAC est lancée ainsi qu'un concours d'opérateurs. Cependant, la cour d'appel de Bordeaux juge que la légitimité des aménageurs peut être remise en cause car ils n'ont pas été choisis dans un cadre de mise en concurrence par voie de publicité.

Ainsi, en 2005 la décision est prise de transformer la ZAC en lotissement.

Programmation et concertation

Zone Na du Bourg, projet urbain : éléments de présentation (1993, 2003).	4088 WM 037
Zone Na du Bourg, projet d'aménagement : comptes rendus de réunion, plans, correspondance (1995-2001).	4088 WM 038
Études de faisabilité, 1992-2005.	
Plans, plans topographiques, esquisses (1992).	4088 WM 039
Études de marchés : Outil d'aide à la décision relative à l'aménagement du centre-ville de Limonest (Adequation, 1996), dossier de synthèse de l'étude relative à l'aménagement du centre-ville de Limonest (Adequation, 1997) (1996-1997).	4088 WM 040
<i>Limonest, le centre bourg, photographies</i> (service Espaces publics de la Communauté urbaine, 1996).	4088 WM 041
<i>Étude de composition urbaine</i> (Bruno DUMETIER, IN SITU Paysagistes, SERALP infrastructures, 1997).	4088 WM 042
<i>Limonest centre, étude de faisabilité 1^{ère} phase</i> (service Urbanisme opérationnel de la Communauté urbaine, 1997).	4088 WM 043
<i>Comptage manuel véhicules et piétons</i> (direction de la voirie de la Communauté urbaine, 2000).	4088 WM 044
ZAC du Vallon de la Sablière, étude d'impact (IRAP, 2004).	4088 WM 045
ZAC du Vallon de la Sablière, Cahier des Prescriptions Architecturales Urbaines et Paysagères (URBINO, 2004-2005).	4088 WM 046
Projet d'aménagement de la zone Na le bourg : projet urbain de l'architecte C. DREVET (1999).	4088 WM 047
Création de la ZAC, concertation préalable : délibérations du Conseil de communauté, certificat de publication, affichage légal, dossier de concertation (2004).	4088 WM 048
Zone Na du bourg, 2003-2005.	
Consultation d'aménageurs : proposition du candidat retenu, comptes rendus de réunion, correspondance (2003-2004).	4088 WM 049
Suivi général de l'opération : correspondance avec l'OPAC du Rhône (2003-2005).	4088 WM 050
Aménagement du centre bourg, foncier : état du foncier, plan parcellaire, note, correspondance (1997-2002).	4088 WM 051

ZAC des Bruyères, 2004.

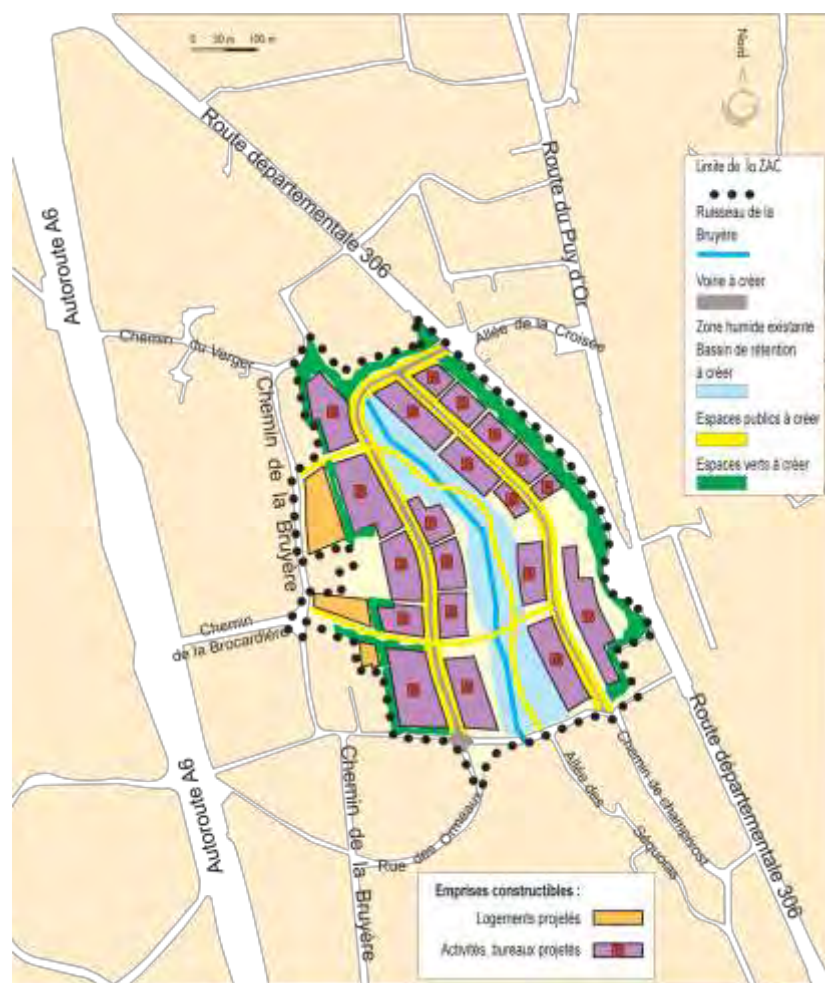
Par délibération n° 2004-2183 en date du 18 octobre 2004, le conseil de Communauté a créé la ZAC des Bruyères située dans la pointe sud de la commune de Limonest et au cœur du pôle économique ouest (PEO) afin d'apporter une réponse à la pénurie foncière sur le secteur. La Communauté urbaine a décidé, par délibération en date du 9 juillet 2007, de mettre en œuvre le

projet d'aménagement par voie de concession. Au terme d'une procédure de mise en concurrence pour l'attribution de la concession, la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) a été retenue et désignée par délibération du 28 septembre 2009. La SERL doit s'assurer, dans le cadre d'une concession d'une durée de 8 ans, la réalisation de la ZAC.

La ZAC des Bruyères a pour objectif de :

- mettre sur le marché une offre foncière à vocation économique, tertiaire principalement,
- promouvoir un aménagement de haute qualité,
- améliorer le maillage viarie à l'échelle du pôle économique ouest en créant un axe structurant nord/sud.

L'opération couvre une superficie de 23 hectares, délimitée au sud par la rue des Ormeaux, à l'est par la RD 306, au nord par le chemin du Verger et l'ouest par le chemin des Bruyères.



6011W002-06 ZAC de la Bruyère : extrait de fiche projet (avril 2009)

Processus décisionnel

Choix du concessionnaire d'aménagement : offre retenue de la SERL, comptes rendus de réunions de négociations, relevé de décision de la Commission de sélection des concessionnaires d'aménagement, procès-verbal d'ouverture des offres, correspondance (2009).

6397 WM 023

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1999-2009.

Diagnostiques environnementaux : état des lieux, rapports d'analyse (1999-2001).	6397 WM 001
Futur parc d'activité des Bruyères, programme : rapports (2001-2002).	6397 WM 002
Étude d'impact : rapport, correspondance (2003-2004).	6397 WM 003
Analyse environnementale sur l'urbanisme : rapports d'analyse, fiches d'études, compte rendu de réunion (2003-2005).	6397 WM 004
Diagnostic environnemental (2003), diagnostic de qualité des sols (2007), diagnostic environnemental des sols (2009).	6397 WM 005
Analyse technico-financière : rapport (SERL, 2004).	6397 WM 006
Assainissement, étude : bilan d'étude de faisabilité, comptes rendus de réunions, correspondance (2004-2005).	6397 WM 007
Déplacement et circulation : rapports d'études, diagnostic, comptes rendus de réunions, correspondance (2004-2008).	6397 WM 008
Gestion future des espaces publics de la ZAC : rapport de stage, compte rendu de réunion, correspondance (2004-2009).	6397 WM 009
Réseaux de distribution, étude : étude de faisabilité, rapport de stage, compte rendu de réunion, correspondance (2004-2010).	6397 WM 010
Interfaces entre la ZAC, la jardinerie, le lycée agricole et la route départemental 306 : plans, comptes rendus de réunions, correspondance (2004-2011).	6397 WM 011
Étude acoustique : rapports d'études, comptes rendus de réunions, correspondance (2007-2008).	6397 WM 012
Assistance écologique à l'aménagement, étude sur la gestion du ruisseau de Châlin-Bruyères et de son bassin versant : état des lieux, compte rendu de réunion, correspondance (FRAPNA, 2007-2008).	6397 WM 013
Étude pédologique : rapports d'études, plans, comptes rendus de réunion (2007-2008).	6397 WM 014
Concertation préalable, 2002-2007.	
Dossier de concertation préalable, cahier de concertation (2002-2004).	6397 WM 015
Échanges avec le commissaire enquêteur : procès-verbaux des observations, correspondance (2007).	6397 WM 016
Création, 2004-2010.	
Dossier de création (2004).	6397 WM 017
Dossier de recours (2004-2006).	6397 WM 018
Dossier de création modificatif (2007-2010).	6397 WM 019
Enquête publique, 2007.	

Rapport d'enquête publique (2007).	6397 WM 020
Registre d'enquête publique (2007).	6397 WM 021
Dossier de réalisation (2009). Visé par la préfecture en 2010.	6397 WM 022
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Gestion foncière : comptes rendus de réunions, acte de vente, note d'avis d'expertise technique et juridique sur les risques sols pollués ICPE et déchets, correspondance (2001-2012).	6397 WM 024
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Site avant travaux : photographies, 2007.	
Terrain arboré : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5147 WM 001
Chemin vicinal réservé pour le passage d'animaux sauvages : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5147 WM 002
Chemin dans un sous-bois vue nord sud : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5147 WM 003
Ruisseau Le Limonest, vue depuis le petit pont : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5147 WM 004
16 photographies numériques (15 février 2007).	5174 WM 005
Fouilles archéologiques : convention relative à la réalisation du diagnostic d'architecture préventive (INRAP), rapport final d'opération du diagnostic, compte rendu de réunion, correspondance (2008-2011).	6397 WM 025
Suivi de chantier, 2005-2013.	
Comptes rendus de réunions, support de présentation du Comité de suivi (2005-2006).	6397 WM 026
Détails techniques : correspondance (2006-2008).	6397 WM 027
Aménagement de voies, mission de maîtrise d'œuvre, 2006.	
Diagnostic (Beture-Cerec, Jaakko Pöyry Infra, Olivier Pétte, 2006).	6397 WM 028
Avant-projet (Jaakko Pöyry Infra, Olivier Poëtte, 2006).	6397 WM 029
Parc d'activités les Bruyères : cahier des prescriptions architecturales urbaines et paysagères (2007, 2011).	6397 WM 030
Consultation opérateur concepteur lot 1 : rapports, procès-verbaux d'audition des candidats, note (2011).	6397 WM 031
Parc du Puy d'Or, 2011, 2013.	
Phase projet : plans (2011).	6397 WM 032

Diagnostic écologique et pistes d'actions (Mosaïque environnement Bureau d'études et conseils, 2013). **6397 WM 033**

Achèvement des travaux, 2013.

Parc du Puy d'Or, réception : tableau récapitulatif des dépenses, procès-verbal de réception, comptes rendus de chantiers, procès-verbaux des réserves, constat de remise d'ouvrages, DIUO, plan de domanialité, correspondance (2013). **6397 WM 034**

Commercialisation

Commercialisation, cessions de terrains : cahier des charges de cession de terrain, plans, correspondance (2011-2013). **6397 WM 035**

ZAC Sans Souci, 1980-2008

La ZAC Sans Souci à Limonest a été créée par arrêté préfectoral en date du 2 septembre 1980. Son aménagement est confié par voie de convention à la société du Sans Souci. Plusieurs recours ont été déposés contre la ZAC : par jugement du 26 juin 1984, le tribunal administratif de Lyon a déclaré le PAZ incompatible avec le SDAU.

Son périmètre couvre 43 hectares, entre la RD 306 à l'est, le chemin de la Bruyère à l'ouest et le chemin des Ormeaux au nord.

L'objectif de cette ZAC est d'aménager des terrains en vue de la construction de bâtiments à usage d'activités industrielles, tertiaires, commerciales, artisanales et de services.

À la suite de la renonciation au projet d'implantation de la clinique mutualiste et à l'approbation du plan technopole par la Communauté urbaine, la ZAC a fait l'objet d'une modification substantielle en 1987. Une délibération du Conseil de communauté du 14 décembre 1987 a permis une évolution du zonage de la ZAC au profit d'une extension du secteur tertiaire et une modification de la constructibilité de ce même secteur, la portant ainsi de 25 000 à 54 250 m² de surface hors œuvre nette.

La suppression de la ZAC est prononcée par délibération du 11 février 2008.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, Société du Sans Souci, 1980), avenants à la convention d'aménagement, convention de maîtrise d'œuvre (Société du Sans Souci, Communauté urbaine, 1980), comptes rendus de réunion, correspondance (1980-2005). **3956 WM 263**

Gestion financière

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, comptes rendus de réunion, correspondance (1979-2002). **3956 WM 264**

Programmation et concertation

ZAC de Sans Souci, la réussite contrastée d'un parc d'activité (Jean-Philippe GENOD, Patrice RAINERI, Philippe VIALA, 1994). **3956 WM 265**

Dossier de création-réalisation (1979). **3956 WM 266**

PAZ, modification, 1987,1999.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1987).	3956 WM 267
Dossier modificatif (1987).	3956 WM 268
Évolution du PAZ : compte rendu de réunion, rapport de présentation, correspondance (1999).	3956 WM 269
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Foncier : tableau récapitulatif des surfaces acquises, délibération du Conseil de communauté (1999-2006).	3956 WM 270
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Travaux de VRD : plans (1987-1992).	3956 WM 271
Aménagement du chemin de Champivost : plans d'exécution, programme descriptif, convention d'occupation temporaire (Communauté urbaine, SOFARI, 2001) (2000-2001).	3956 WM 272
Phase opérationnelle, suivi de l'opération : correspondance avec l'aménageur (1996-2002).	3956 WM 273
Parc d'activités industrielles : photographies, 2007.	
Bâtiments vu du chemin des Ormeaux : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5148 WM 001
Bâtiment n°10 vu depuis l'étang en direction de l'ouest : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5148 WM 002
Espaces publics arborés entre bâtis : 12 photographies numériques (15 février 2007).	5148 WM 003
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Commercialisation : plans de vente, plans parcellaires, étude d'implantation, correspondance (1998-2001).	3956 WM 274
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Dossier de suppression (2008).	3956 WM 275

MARCY-L'ETOILE

ZAC des Verchères, 1980-1998

La ZAC des Verchères a été approuvée par arrêté préfectoral en date du 19 février 1980.

Elle est confiée par voie de concession à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL). Son objectif est la création de logements, de commerces, d'activités et d'espaces libres pour accompagner certains équipements d'importance nationale réalisés dans la commune hors de la ZAC.
La délibération du 25 mai 1998 prononce la suppression de la ZAC.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de concession, avenants à la convention, délibération du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, comptes rendus de réunion, correspondance (1979-1998). **3956 WM 694**

Programmation et concertation

Études préalables : délibérations du Conseil de communauté, convention d'études préalables (CU, SERL), rendu d'études, conventions d'études détaillées (CU, SERL), correspondance (1975-1977). **4378 WM 029**

Création de la ZAC, 1975-1980.

Dossier de création (1975). **4378 WM 030**

Concertation, mise à disposition du public : arrêté préfectoral, registres mis à disposition du public, correspondance (1977). **4378 WM 031**

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : arrêté préfectoral, rapport du commissaire-enquêteur, registres mis à disposition du public, correspondance (1979-1980). **4378 WM 032**

Dossier de réalisation (1979). **3956 WM 695**

Modification du PAZ, 1984-1985.

Enquête publique préalable : arrêtés préfectoraux, délibération du Conseil de communauté, délibération municipale, certificats d'affichage, correspondance (1984-1985). **4378 WM 033**

Dossier de réalisation modificatif (1984). **3956 WM 696**

Modification du PAZ, 1997-1998.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1998). **3956 WM 697**

Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1997). **3956 WM 698**

Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1997-1998). **3956 WM 699**

Travaux d'infrastructures

Suivi de l'opération : fiches de suivi (sd). **3956 WM 700**

Groupe scolaire, construction, 1979-1995.

Tranche 1 à 3, processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention de mandat (CU, SERL), procès-verbaux de remise d'ouvrage, correspondance (1979-1995). **4378 WM 034**

Tranche 3, extension : marchés publics, 1987-1988.

CCTP commun à tous les lots (1987). **4378 WM 035**

Dossiers de marché (1987-1988). **4378 WM 036**

Travaux de voirie et réseaux divers, suivi et réception : délibérations du Conseil de communauté, convention de mandat (CU, SERL), convention d'alimentation (SERL, EDF/ GDF), correspondance, dossiers de remise d'ouvrage (1982-1993). **4378 WM 037**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1995). **3956 WM 701**

Clôture de la ZAC : délibération du Conseil de communauté, bilan, protocole de liquidation (1998). **4378 WM 038**

MEYZIEU

ZAC des Balmes, 1985-2002

La ZAC des Balmes a été créée le 7 mars 1985.
Elle est confiée par voie de convention à la SA Décines-Immobilier.
Cette opération est située au nord-est de Meyzieu au lieu-dit les Balmes entre les rues Jean Jaurès et Verdun.
Le PAZ prévoit une zone à vocation mixte : activité artisanale, habitat et commerce.
La délibération du 18 mars 2002 prononce la suppression de la ZAC.
Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention de maîtrise d'œuvre (Décines Immobilier SA, Communauté urbaine, 1984), convention d'aménagement (Communauté urbaine, Décines Immobilier SA, 1985), correspondance (1984-1985). **3956 WM 702**

Programmation et concertation

Études préalables (Beteralp, 1983). **3956 WM 703**

Création-réalisation, 1983-1985.

Dossier de création-réalisation (1983). **3956 WM 705**

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : compte rendu de réunion de coordination, conclusion du commissaire enquêteur, correspondance (1984-1985).

3956 WM 704

Suppression de la ZAC

Suppression : délibération du Conseil de communauté, certificat d'affichage, certificat de publication (2002).

3956 WM 706

ZAC du Centre, 1984.

Le périmètre de la ZAC est validé par arrêté préfectoral du 20 janvier 1984 pour une durée de deux années. Les études se sont poursuivies afin de définir les conditions de réalisation de l'opération. La délibération du 24 mars 1986 approuve finalement le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Meyzieu.

L'aménagement est confié par voie de concession à l'OPAC du Rhône le 23 mai 1986. le traité de concession a fait l'objet de 7 avenants et a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2002.

L'opération est limitée au nord par la rue de la République, à l'est par la rue Louis Saulnier, et à l'ouest par l'allée Gonon.

L'objectif est de renforcer la centralité et l'identité de la ville de Meyzieu par le développement d'un programme de logements et de commerces autour d'espaces publics de qualité.

Compte tenu des difficultés de commercialisation rencontrées et de la fragilité juridique du PAZ soulevé par le tribunal administratif de Lyon, la Communauté urbaine décide par délibération du 3 avril 1995 de modifier le PAZ initial.

L'opération est clôturée par l'OPAC en 2005.

Le dossier de suppression n'est pas archivé.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention d'étude (OPAC du Rhône/ Communauté urbaine, 1981), convention de concession (Communauté urbaine/ OPAC du Rhône, 1986), avenants à la convention de concession, protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de direction, comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1980-2002).

4276 WM 001

Gestion financière

Suivi financier : convention de participation financière (commune de Meyzieu, OPAC du Rhône, s.d.), avenant à la convention de participation financière, bilans financiers actualisés, CRAC, correspondance (1986-2005).

4276 WM 002

« Banlieue 89 » : convention de versement de la subvention (Communauté urbaine, commune de Meyzieu, 1991), délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, note de présentation, analyse financière (1991).

4276 WM 003

Communication

Histoire et chronologie de l'opération de restructuration du centre de Meyzieu (OPAC du Rhône) (sd).

4276 WM 004

Programmation et concertation

Étude de faisabilité : <i>étude de recadrage architectural</i> (1994).	4276 WM 005
Concertation préalable : dossier de création mis à disposition du public (1983).	4276 WM 006
Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, plainte de l'association du bourg de Meyzieu (1986-1988).	4276 WM 007
Dossier de création-réalisation (1986).	4276 WM 008
Modification du PAZ, 1995-1997.	
Dossier de concertation préalable (exemplaire Communauté urbaine), dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1995).	4276 WM 009
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1996-1997).	4276 WM 010
Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1996).	4276 WM 011
Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1996).	4276 WM 012
Dossier de création modificatif approuvé, visé préfecture (1997).	4276 WM 013
Dossier de réalisation modificatif approuvé, visé préfecture (1997).	4276 WM 014

Gestion foncière

Foncier : état descriptif de division en volumes, acte administratif de cession (OPAC du Rhône/ Communauté urbaine, 2008), correspondance (1992-1994, 2008).	4276 WM 015
--	--------------------

Travaux d'infrastructures

Réception, dossier de remise d'ouvrage : procès-verbaux de réception, dossier sécurité, tableau d'incorporation patrimonial, plans de récolement des ouvrages exécutés (1993-2005).	4276 WM 016
---	--------------------

Commercialisation

Commercialisation : <i>analyse marketing</i> (Verzier, 1994), correspondance (1994-1997).	4276 WM 017
---	--------------------

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture : présentation de l'opération, bilan de clôture certifié, pièces contractuelles, plans parcellaires, état parcellaire après réalisation de la ZAC, bilan foncier, état des programmes réalisés, tableau d'incorporation patrimonial, attestation du versement des participations financières communautaires (1986-2005).	4276 WM 018
Site de la ZAC : photographies, diapositives, négatifs (1986-1994).	4276 WM 019

MIONS

ZAC du Centre, 2000-2015

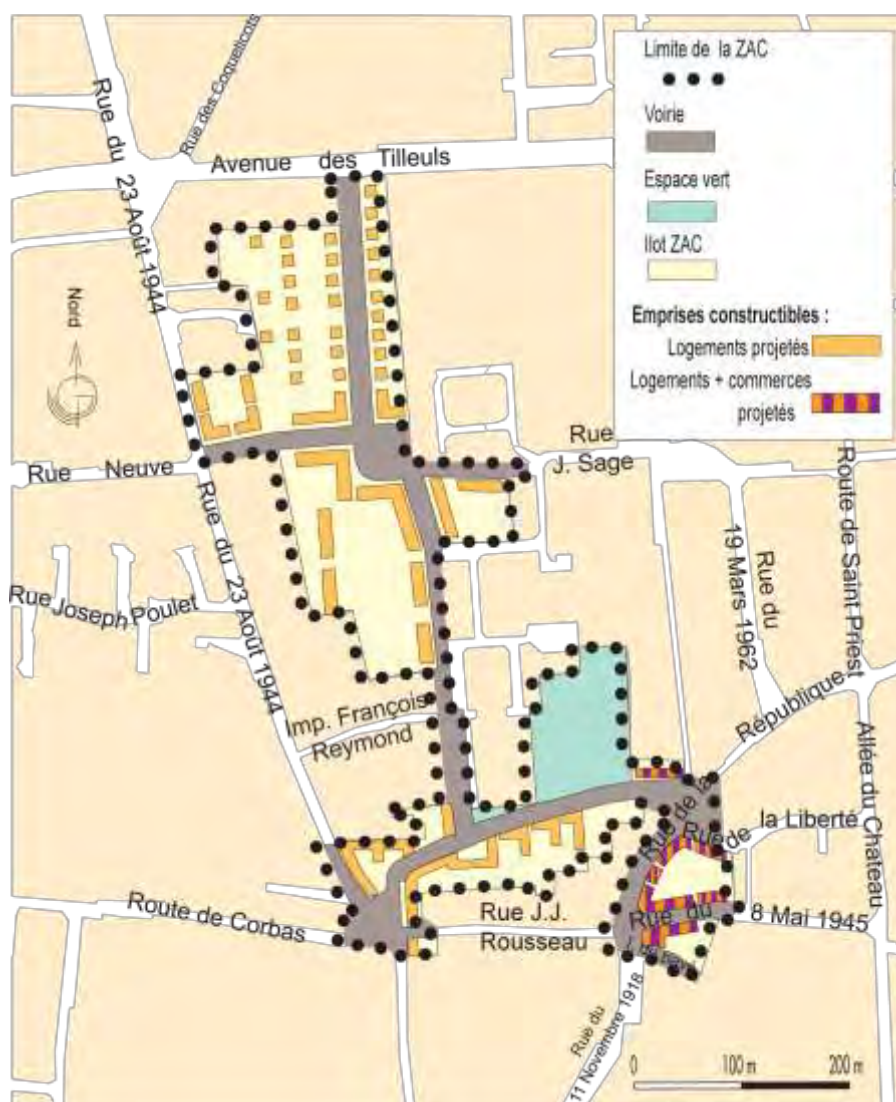
La ZAC du Centre est créée par délibération du conseil de communauté le 10 juillet 2000. Son aménagement est confié par voie de concession à l'OPAC du Rhône.

Cette opération a pour objectif de :

- tisser les liens entre le centre ancien et le bâti alentour,
- doter le site d'un réseau de voiries primaires à l'échelle des liaisons nécessaires dans le centre,
- aménager l'espace pour permettre l'accessibilité et le stationnement en centre-ville,
- créer un véritable parc public à l'échelle du centre,
- accueillir des constructions nouvelles dans une perspective de diversification en cohérence avec le programme local de l'habitat (PLH).

La ZAC du Centre couvre une superficie de 12ha, délimitée au nord par l'avenue des Tilleuls, à l'est par les équipements sportifs municipaux, les lotissements existants, la place de la République et la galette commerciale rue du 8 mai 1945, au sud par l'impasse du Pavé, l'habitat ancien le long de la rue Jean-Jacques Rousseau et le carrefour rue du 23 août 1944 - rue Jean-Jacques Rousseau, à l'ouest par l'habitat ancien et récent développé le long de la rue du 23 août 1944.

Le protocole de liquidation de la ZAC du Centre est approuvé par la délibération n°2013-3570 du 18 février 2013, avec une échéance portée au 26 février 2016. La ZAC est mentionnée comme achevée dans la décision n°CP-2015-0382 du 7 septembre 2015.



6011W006-02 ZAC du Centre : extrait de fiche projet (juin 2008).

Processus décisionnel

Pilotage, 1998-2015.

Comptes rendus de réunion, correspondance, notes, plans (1998-2007). **5652 WM 001**

Tenue du Comité de suivi : comptes rendus de réunions, correspondance (2000-2012). **6628 WM 034**

Comité de suivi : comptes rendus de réunions (2002-2007). **5652 WM 002**

Tenue des réunions : comptes rendus, invitations (2006-2011). **6628 WM 035**

Comité de pilotage : comptes rendus de réunions, correspondance (2011-2012). **6628 WM 036**

Correspondance (2000-2015). **6628 WM 037**

Revue de projets (2010-2013). **6628 WM 038**

Délibérations du Conseil de Communauté, avenants, convention publique d'aménagement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône), protocole de liquidation (2000-2013). **6628 WM 033**

Relations avec l'OPAC du Rhône : relevés de décisions, comptes rendus de réunions, correspondance (2001-2007). **5652 WM 003**

Gestion financière

Compte rendu d'activité aux collectivités (CRAC), note de conjoncture, 2000-2015.

2000-2004 **6628 WM 039**

2005 **5652 WM 004**

2006-2008 **6628 WM 040**

2009 **6628 WM 042**

2010-2015 **6628 WM 041**

Communication

Dossier de communication : articles de presse, correspondance (2000-2007). **5652 WM 005**

Brochures de présentation du projet (Ville de Mions, OPAC du Rhône) (2011-2012). **6628 WM 043**

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1993-2006.

Études sur l'implantation des commerces (1993-2006). **5652 WM 007**

Études sur le logement (1998). **5652 WM 008**

État initial : plan de situation, plans topographiques (2000).	5652 WM 006
Schéma d'organisation et de hiérarchisation de la voirie : un élément pour conforter le projet urbain (2000).	5652 WM 009
Dispositif léger d'analyse prospective, mise en place : étude (2000).	5652 WM 010
Études économiques (2000).	5652 WM 011
Études d'urbanisme (2000-2001).	5652 WM 012
Étude d'impact (2001).	6628 WM 044
Étude géotechnique (2003).	5652 WM 013
Commerces : rapport d'étude (2003).	6628 WM 045
Étude de circulation (2005).	5652 WM 014
Concertation préalable : dossier de concertation (1999).	5652 WM 015
Préparation et lancement de la concertation : dossier de concertation, brochure, supports de présentation, invitation à l'inauguration de l'exposition-concertation du projet (1999-2001).	6628 WM 046
Création : dossier d'approbation de création visé préfecture (2000).	5652 WM 016
Réalisation, 2001-2004.	
Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (2001).	5652 WM 017
Équipements publics, 2001-2004.	
Avant-projet sommaire (AVP) : plans, mémoire, estimations financières (2001-2004).	5652 WM 018
Projet (PRO) (2003).	5652 WM 019
Dossier d'enquête parcellaire et d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique conjoints visé par la Préfecture (2001).	6628 WM 047
Plan de capacités et domanialités (Novae Architectes, 2001).	6628 WM 048
Plan de composition urbaine et étude de capacité (Novae Architectes, 2001).	6628 WM 049
Cahier de prescriptions urbanistiques architecturales et paysagères (Novae Architectes, 2001).	6628 WM 050
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Négociations foncières : correspondance, notes, plans, arrêtés, compromis de vente, certificat d'affichage (1997-2004).	5652 WM 020
Acquisitions par voie d'expropriation : jugements, notes, correspondance (2002-2005).	5652 WM 021
Suivi : plans, comptes rendus de réunions, correspondance (2007-2015).	6628 WM 051

Travaux d'infrastructures

Fouilles archéologiques : rapport (2002).	5652 WM 022
Suivi de chantier, 2003-2007.	
Démolition et déconstruction de bâtiments : comptes rendus de réunion (2003-2005, 2007).	5652 WM 024
Réunions de chantier : comptes rendus (2005-2006).	5652 WM 025
Correspondance, notes, plans (2005-2008).	5652 WM 023
Travaux de voirie et construction de bâtiments : photographies, 2007.	
Avenue Jules Ferry, aménagement de trottoir : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5709 WM 001
Rue Maréchal Leclerc, aménagement de la voie : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5709 WM 002
Avenue Jean Jaurès, travaux : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5709 WM 003
Bâtiment à usage commercial en rez-de-chaussée et logements en étage : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5709 WM 004
Grille en cœur d'îlot entre les rues de la République et du 8 mai 1945 : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5709 WM 005
Intérieure d'îlot entre les rues de la République et du 8 mai 1945 : 1 photographie numérique (15 février 2007).	5709 WM 006
Voiries secondaires internes, construction de logements au nord de l'opération et constructions de commerces en rez-de-chaussée de logement en partie sud entre les rues de la République et du 8 Mai 1945 : 22 photographies numériques (15 février 2007).	5709 WM 007
Carrefour route de Corbas rue Jean-Jacques Rousseau, suivi d'opération : plans, comptes rendus de réunions, correspondance (2008-2009).	6628 WM 052
Achèvement de travaux, 2006-2012.	
Rapports d'inspection télévisée (SATER, 2006-2007).	6628 WM 053
Lot 1 terrassement, lot 2 réseaux humides, lot 3 réseaux secs et lot 4 éclairage public : plans de récolement (2008).	6628 WM 054
Lot 1 terrassement, voirie et pierre : DOE, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception (Entreprise Perrier TP, 2009).	6628 WM 055
Lot 1 terrassement, voirie, réseaux secs et humides Carrefour Route de Corbas et rue Jean-Jacques Rousseau : DOE, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception (Entreprise CARI, 2009).	6628 WM 056

Lot 1 : plans de récolement des réseaux d'assainissement (2009).	6628 WM 057
Lot 2 réseaux humides : DOE, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception (Entreprise Perrier TP, 2009).	6628 WM 058
Lot 3 réseaux secs : DOE, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception (Entreprise ETDE, 2009).	6628 WM 059
Lot 4 éclairage public : DOE, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception (Entreprise ETDE SUD EST, 2009).	6628 WM 060
Lots 3 et 4 : document technique, plans de récolement (2008).	6628 WM 061
Constat de remise d'ouvrage, constat de levée de réserves, correspondance (2009-2012).	6628 WM 062
Plan de récolement général (2010).	6628 WM 063

Commercialisation

Consultation des promoteurs, 2002-2012.

Suivi de la consultation : correspondance, notes, plans (2002-2004).	5652 WM 026
Dossiers de consultation, 2002-2007.	
Îlot N2 phase 2 (2002).	5652 WM 027
Îlot N3 phase 2 (2006).	5652 WM 028
Îlot P2 (2007).	5652 WM 029
Suivi global de la commercialisation : tableau récapitulatif, plan, propositions [2008-2011].	6628 WM 064
Îlot C2 (lauréat OPAC du Rhône) : plans, cahier de charges de cession de terrain, comptes rendus de réunion, correspondance (2008-2011).	6628 WM 065
Îlot N1 (lauréat VINCI) : plans, rejet du permis de construire, correspondance (2008-2009).	6628 WM 066
Îlot N3a (lauréat OPAC du Rhône) : brochures, plans, cahier des charges de cession de terrain, rapport d'analyse de consultation de concours, correspondance (2008-2009).	6628 WM 067
Îlot N3b (lauréat Marignan), 2009-2012.	
Suivi : cahier des charges de cession de terrain, rapport de présentation, dossier d'analyse des offres, correspondance (2009-2012).	6628 WM 068
Offre retenue du promoteur Marignan (2009).	6628 WM 069
Offres non retenues des promoteurs Sogerim et Kaufman Atelier de la Passerelle (2009).	6628 WM 070

Îlot N4 Gendarmerie (lauréat Grand Lyon Habitat) : plans, demande d'acquisition complémentaire, permis de construire, correspondance (2007-2011). **6628 WM 071**

Îlot P1 (lauréat Pitch), 2010-2012.

Suivi : cahier des charges de cession de terrain, dossiers de présentation des entreprises pour la consultation, rapport d'analyse des offres, correspondance (2010-2012). **6628 WM 072**

Offre retenue du promoteur Pitch (2010). **6628 WM 073**

Offres non retenues des promoteurs ICADE et Kaufman (2010). **6628 WM 074**

Dossier de présentation, dossier graphique, charte de qualité environnementale (2011). **6628 WM 075**

Îlot P2 (lauréat Les Sénioriales), 2008-2012.

Suivi : cahier des charges de cession de terrain, support de présentation, comptes rendus de réunions, rapports, correspondance (2008-2012). **6628 WM 076**

Offres non retenues des promoteurs Codedim et Oceanis (2008). **6628 WM 077**

Îlot P3 (lauréat Nexity), 2007-2011.

Suivi : dossier graphique, plan de composition urbaine, charte de qualité environnementale, dossier de présentation du projet du lauréat Nexity, correspondance (2007-2011). **6628 WM 078**

Offre retenue du promoteur Nexity (2010). **6628 WM 079**

Offres non retenues des promoteurs Bouygues et Bremond (2010). **6628 WM 080**

Îlot P4 (lauréat OPAC du Rhône) : cahiers des charges de cession de terrain, fiche de cession, demande d'acquisition complémentaire, correspondance (2001-2012). **6628 WM 081**

Commercialisation de gré à gré : cahiers des charges de cession de terrain, compromis de vente, correspondance, notes, plans (2002-2007). **5652 WM 030**

Permis de démolir et de construire : certificats d'urbanisme, fiches de consultation, arrêtés, correspondance, notes (2003-2006). **5652 WM 031**

Suppression de la ZAC

Dossier préparatoire transmis par l'OPAC du Rhône : proposition de projet de délibération, notice de présentation de l'opération à laquelle sont annexés les panneaux de communication de l'inauguration en 2012 et les fiches de synthèse de chaque programme de construction établi par l'architecte en chef, états foncier et immobilier (2015-2016). **6628 WM 089**

ZAC des Halles, 1984-1987

La ZAC des Halles est créée par délibération du 12 mars 1984.
L'opération est concédée par convention du 9 août 1984 à la société anonyme Les Halles et se situe

dans le centre-ville de Mions.
Le programme de l'opération comprend la réalisation d'un centre commercial.
L'achèvement de la ZAC est prononcé par délibération du 27 avril 1987.
Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1984).

3956 WM 707

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (1987).

3956 WM 708

Pièces déficitaires : plan de situation du périmètre, convention d'aménagement, avenants à la convention d'aménagement, règlement du PAZ initial, règlement du PAZ modifié, documents graphiques du PAZ initial, documents graphiques du PAZ modifié, programme des équipements publics approuvé, état du foncier, procès-verbal de prise de possession valant remise d'ouvrage, plan de gestion des espaces.

ZAC Pesselière, 1998-2012

La ZAC Pesselière a été créée par délibération du 16 juin 1998. L'aménagement de la ZAC a été confié à la SERL

Les objectifs sont :

- favoriser l'accueil d'activités classées en respectant les contraintes du site,
- améliorer le fonctionnement de la zone d'activités existante et notamment la trame viaire,
- intégrer le projet dans le tissu urbain existant.

L'opération est délimitée par :

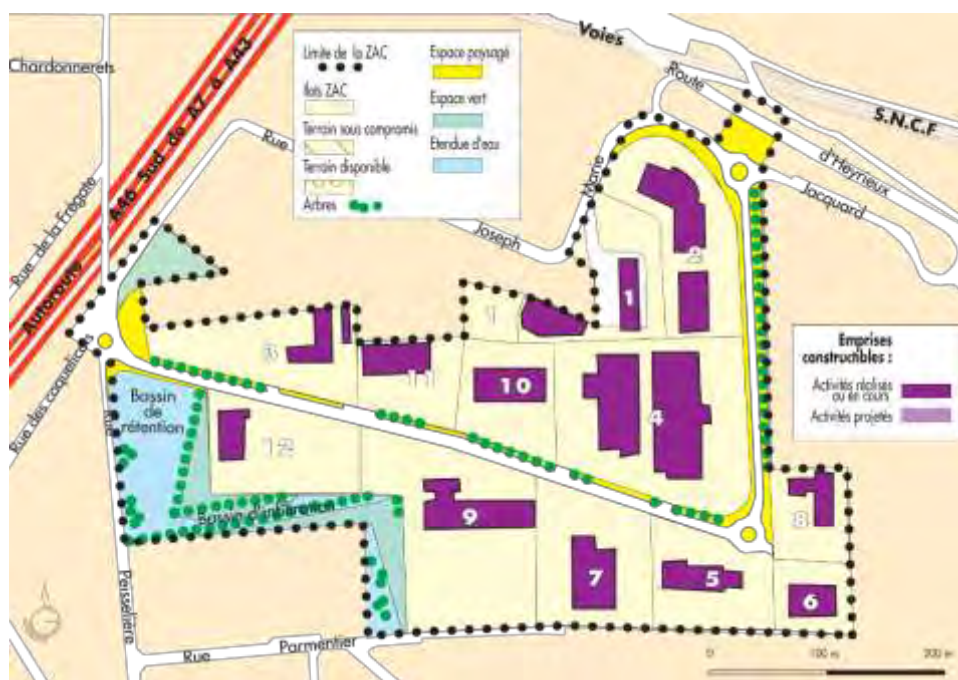
- la rue Jacquard et la route d'Hérieux, au nord,
- la rue Pesselière, à l'ouest,
- la rue Parmentier, au sud,
- les parcelles AN 26, 27, 28, 29, 87, 14, à l'est.

Le programme global de construction prévoit la réalisation d'environ 60 000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON), à vocation d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires.

Le programme des équipements publics prévisionnel concerne la réalisation des éléments suivants :

- une voie nouvelle de desserte de la zone,
- des infrastructures nécessaires à la viabilité de la zone,
- une zone paysagère de protection du secteur résidentiel existant.

La ZAC est supprimée par la délibération du 10 septembre 2012.



6011W006-03 ZAC Pesselière : extrait de fiche projet (mai 2009).

Processus décisionnel

Pilotage, 1997-2010.

Comptes rendus de réunions, plans, correspondance, notes (1997-2004). **5653 WM 001**

Conventions, extraits du registre des délibérations du Conseil communautaire, avenants (1998-2001). **6299 WM 009**

Avenant n°1 au 2ème protocole de liquidation (2010). **5869 WM 011**

Tableau de bord (2001-2002). **6299 WM 010**

Gestion financière

Comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) annuels émis par la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) (1998-2009). **6299 WM 012**

Programmation et concertation

Études, 1997.

Étude de faisabilité (1997). **5653 WM 002**

Analyse des besoins en réseaux, estimation sommaire des différentes solutions (1997). **5653 WM 003**

Concertation préalable : dossier de concertation (lacunaire) (1997). **5653 WM 004**

Dossier de création (1998-2000). **5869 WM 012**

Réalisation, 1999.	
Dossier d'avant-projet (1999).	5653 WM 005
Dossier de réalisation visé préfecture (1999).	5653 WM 006
<hr/>	
<i>Gestion foncière</i>	
<hr/>	
Dossier d'enquêtes conjointes à la déclaration d'utilité publique et parcellaire (1999-2000).	5653 WM 007
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
<hr/>	
Réalisation de Travaux d'infrastructures primaire, mandatement de la SERL : délibérations, convention de mandat, acte d'engagement, CCAP, plans, correspondance, notes (1999-2004).	5653 WM 008
Réalisation d'un dispositif d'assainissement des eaux pluviales établie dans le cadre de la loi sur l'eau, 2000-2001.	
Déclaration (2000).	5653 WM 009
Autorisation (2001).	5653 WM 010
Dossiers de marché SERL, 2001.	
Lot 2-1, Terrassement - Voirie (2001).	5653 WM 011
Lot 2-2, Réseaux secs, éclairage - télécommunications (2001).	5653 WM 012
Lot 2-3, Secondaire, eaux pluviales et eaux usées, canalisations gravitaires (2001).	5653 WM 013
Lot 2-4, Secondaire, adduction eau potable et défense incendie (2001).	5653 WM 014
Lot 2-7, Maçonnerie transformateurs (2001).	5653 WM 015
Suivi de chantier : comptes rendus de réunion de coordination des travaux (2001-2003).	5653 WM 016
Achèvement des travaux, 2002-2004.	
Dossier des ouvrages exécutés (DOE) (2002-2003).	
Lot 2-3, Secondaire, eaux pluviales et eaux usées, canalisations gravitaires (2002).	5653 WM 017
Lot 2-6, Arrosage automatique (2003).	5653 WM 018
Lot 2-7, Maçonnerie transformateurs (2003).	5653 WM 019
Remise d'ouvrage : notices descriptives des ouvrages, lettres de notification, procès-verbaux des opérations préalables à la réception, procès-verbaux de réception, décomptes généraux des ouvrages exécutés, DIUO (2003-2004).	5653 WM 020

Remise d'ouvrage : procès-verbal de remise d'ouvrage, constat de remise d'ouvrage, plans, correspondance (2003-2012). **6299 WM 013**

Achèvement des travaux : photographies, 2007.

Bassin de rétention : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5710 WM 001**

Détail des plantations à proximité du bassin de rétention : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5710 WM 002**

Détail de voirie devant un bâtiment d'activités : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5710 WM 003**

Détail de voirie et plantations devant un bâtiment d'activités : 1 photographie numérique (15 février 2007). **5710 WM 004**

Bâtiments d'activités, voiries secondaires de desserte et bassin de rétention entre la route d'Heyrieux à l'est et la rue Pesselière à l'ouest : 12 photographies numériques (15 février 2007). **5710 WM 005**

Commercialisation

Commercialisation directe : cahiers des charges de cession de terrain, compromis de vente, plans, correspondance, notes (1998-2007). **5653 WM 021**

Permis de construire : arrêtés de permis de construire, avis techniques (1998-2006). **5653 WM 022**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2012). **5869 WM 013**

Dossier de suppression (2012). **6299 WM 011**

NEUVILLE-SUR-SAÔNE

Lieu-dit « En Champagne » (procédure abandonnée), 1993.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1993.) **4088 WM 113**

OULLINS

ZAC du Centre, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Oullins est approuvé par arrêté préfectoral du 14 mars 1985.
Sa réalisation est confiée par la Communauté urbaine de Lyon à l'OPAC du Rhône par voie de

concession en date du 14 mars 1985 pour une durée de cinq ans. Par six avenants successifs la concession est modifiée et prorogée jusqu'au 14 mars 1998.
 L'opération située dans le centre-ville d'Oullins comprend les îlots entourant la place Anatole France ainsi que celui situé à l'entrée du parc du Prado dans la Grande Rue d'Oullins. Ses objectifs sont de revitaliser le centre-ville par un renforcement de son bâti résidentiel, par la dynamisation du secteur commercial et par une amélioration du fonctionnement et de la desserte des îlots.
 La délibération du 16 mars 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS sud-ouest.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, avenants à la convention de concession, convention d'étude (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1982), protocole de liquidation, notes, correspondance (1982-1998).

3956 WM 709

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1984).

3956 WM 711

Gestion foncière

Droits à construire : convention de participation au financement des acquisitions foncières (commune d'Oullins, Communauté urbaine, 1992), avis, certificat d'affichage (1992-1993).

3956 WM 710

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture : note de présentation, plans et états parcellaires, état du bâti et de la SCHON, plans de récolement des ouvrages remis, bilan financier de pré-clôture (1998).

3956 WM 712

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 713

ZAC Narcisse Bertholey, 1999-2013

La ZAC est créée le 1^{er} mars 1999 et son aménagement est concédé à la SERL.
 L'opération a pour objectifs de maintenir les habitants dans le centre-ville, en accueillir de nouveaux, résoudre les problèmes d'insalubrité en recomposant le secteur Narcisse Bertholey, affirmer l'identité du secteur et améliorer le cadre de vie par une réflexion sur l'espace public et le traitement paysager, raccrocher le site au pôle central de la ville.
 La ZAC est supprimée par la délibération du 18 novembre 2013.



6011W006-06 ZAC Narcisse Bertholey : extrait de fiche projet (mai 2009).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de concession et avenant (Communauté Urbaine, SERL), avenant à la convention de mandat (Communauté Urbaine, SERL), convention de participation financière (Communauté Urbaine, Commune de Oullins), certificats de notification, délibérations du Conseil de Communauté (1991-2010).

6303 WM 046

Pilotage et conduite de projet, 1996-2004.

Rapports, tableau de bord, plans, esquisses, correspondance, notes (1996-2003).

5654 WM 001

Réunions : comptes rendus, relevés de décisions (1998-2004).

5654 WM 002

Travaux d'éclairage public mobilier urbain et d'espaces verts : conventions de maîtrise d'ouvrage unique (Communauté Urbaine, Ville d'Oullins), délibération du Conseil de Communauté (2007).

6303 WM 047

Dossier de clôture : protocole de liquidation, procès-verbal de remise d'ouvrage, extrait du registre des délibérations du Conseil de communauté (2009-2010).

6303 WM 048

Gestion financière

Comptes Rendus d'Activités aux Collectivités (CRAC) (1997-2010).	6303 WM 049
Exercice 2002 : CRAC, 2003.	5654 WM 003
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Présentation de l'opération : montage numérique, CD-ROM (2003).	6303 WM 050
Exposition publique « ZAC Narcisse Bertholey » : livre d'or, plaquettes de présentation, correspondance, 1999-2000.	5654 WM 004
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Études, 1995-2000.	
Étude pré-opérationnelle (Joëlle Bourgin, 1997).	5654 WM 005
Étude de faisabilité VRD (BREA, 1997).	5654 WM 006
<i>Paysage urbain. Inventaire</i> (Jean-Yves Quay, janvier 1997).	5654 WM 007
Analyse de faisabilité du projet Narcisse Bertholey (ADEQUATION, 1998).	5654 WM 008
Grande Rue d'Oullins. Plan de circulation associé à la Grande Rue (INGEDIA, 1998).	5654 WM 009
Études sur le commerce à Oullins (1997-1998).	5654 WM 010
Étude d'impact, état initial (IRAP, 1999).	5654 WM 011
Études géotechniques (1995, 2000).	5654 WM 012
Assistance préalable au montage de la ZAC, mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à la SERL : dossier de marché, planning, comptes rendus de réunion, note méthodologique, projet de cahier des charges de concession, correspondance (1998-2000).	6303 WM 051
Concertation préalable, 1991-1999.	
Dossier de concertation préalable (1991).	5654 WM 013
Complément au dossier de juin 1991 (1994-1999).	5654 WM 014
Complément au dossier de mai 1994 (1994).	5654 WM 015
Élaboration du PAZ : délibérations, arrêté préfectoral, rapports, porter à connaissance, comptes rendus de réunions, correspondance, notes, certificats d'affichage (1991-2000).	5654 WM 016
Projet de ZAC et de Déclaration d'Utilité Publique (DUP), enquête publique : dossier de suivi (1999-2000).	6303 WM 052
Création - réalisation, 1999-2001.	
Dossier de création visé préfecture (1999).	5654 WM 017
Dossier de réalisation approuvé visé préfecture (2000-2001).	5654 WM 018

PAZ visé préfecture (1999).	6303 WM 053
Modification du PAZ, 2000.	
Dossier d'enquête publique PAZ et DUP, 2000.	
Exemplaire soumis à enquête publique (2000).	5654 WM 019
Exemplaire visé préfecture (2000).	5654 WM 020
Dossier d'enquête publique PAZ, 2000.	
Exemplaire soumis à enquête publique (2000).	5654 WM 021
Exemplaire visé préfecture (2000).	5654 WM 022
Modification du programme de l'îlot A4 : correspondance (2007).	6303 WM 054
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisitions, 2000-2004	
Suivi : arrêté préfectoral, actes notariés, ordonnance d'expropriation, enquête parcellaire, compte rendu de réunion, correspondance, notes (2001-2004).	5654 WM 023
Déclassement de rues : arrêtés, décisions, états descriptifs de division en volumes, plans, correspondance, notes (2002-2004).	5654 WM 024
54 rue Narcisse Bertholey, acquisition suite à contentieux : rapport d'expertise, compte rendu, assignation, ordonnance de référé, correspondance, notes (2000-2001).	5654 WM 025
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Comité de suivi : comptes rendus de réunions (2003-2006).	6303 WM 055
Espaces publics et VRD, avant-projet : plans, correspondance, notes (2001).	5654 WM 026
Centre commercial Monoprix, extension : études, comptes rendus de réunions, plans, esquisses, correspondance, notes (1996-2004).	5654 WM 027
Place Arlès-Dufour. Parc de stationnement, aménagement (mandat de travaux SERL), 1997-2007.	
Processus décisionnel : convention de participation financière (Communauté Urbaine, Commune d'Oullins), convention de mandat (Communauté Urbaine, SERL) et avenant, conventions de maîtrise d'ouvrage unique (Communauté Urbaine, Commune d'Oullins), délibérations du Conseil de Communauté, correspondance (2003-2011).	6303 WM 056
Conduite de projet : revues de projet, comptes rendus de réunions, correspondance (2005-2007).	6303 WM 057
Suivi financier : comptes rendus trimestriels (2004-2005).	6303 WM 058
Cahier des charges techniques (2006).	5654 WM 028

Études, articles de presse, rapport d'analyse des offres, déclaration de travaux, compte rendu de réunion, procès-verbal de livraison, plans, esquisses, correspondance, notes (1997-2007).	5654 WM 029
Conception, 2004-2006	
Programme (2004).	6303 WM 059
Avant-projet (2005)	6303 WM 060
Projet (2006).	6303 WM 061
Suivi de la consultation des entreprises : tableau d'analyse des candidatures, tableau d'analyse des offres, plans, correspondance (2004-2007).	6303 WM 062
Réalisation des travaux, 2004-2009.	
Voirie : procès-verbaux d'essais (2004-2005).	6303 WM 063
Comptes rendus de chantier, rapports de visite de chantier, rapport d'avis technique, planning (2007-2008).	6303 WM 064
Correspondance (2007-2009).	6303 WM 065
Inauguration de la place : articles de presse, dossier de presse, correspondance (2008).	6303 WM 066
Clôture : bilan (2011).	6303 WM 067
Construction de logements et aménagement de trottoirs : photographies, 2007.	
Bâtiment à l'angle de la rue Narcisse Bertholey et de la rue des Jardins : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5711 WM 001
Bâtiment en cours de construction sur la place Arlès Dufour : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5711 WM 002
Place Arlès Dufour sens sud-est/ nord-ouest : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5711 WM 003
Bâtiment sur la rue Narcisse Bertholey sens sud-ouest / nord-ouest : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5711 WM 004
Bâtiment à l'angle de la rue de la Commune de Paris et de la rue Narcisse Bertholey : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5711 WM 005
Rue Narcisse Bertholey, rue des Jardins, rue Marceau, rue Lortet et la place Arlès Dufour, construction de logements et aménagement de trottoirs : 15 photographies numériques (13 février 2007).	5711 WM 006
Achèvement travaux, 2003-2012.	
Réception des travaux, travaux modificatifs : correspondance (2009).	6303 WM 068
Remise d'ouvrage, 2003-2012.	
Dossier de remise d'ouvrage : procès-verbaux de remise d'ouvrage, dossier de marché de maîtrise d'œuvre, dossier de marché	6303 WM 069

d'Ordonnement, Pilotage, Coordination (OPC), dossier de marché Coordination sécurité et protection de la santé (CSPS), dossier de marché de démolition, procès-verbaux de réception de travaux (2012).

Lot 1 Voirie, lot 2 Réseaux humides, lot 3 Réseaux secs/ éclairage, lot 4 Espaces verts, 2003-2011.

Dossiers de marché (2003).

6303 WM 070

Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) (2011).

6303 WM 071

À noter plan de récolement éclairage et signalisation et DOE espaces verts aussi en versions numériques.

Dossier de remise d'ouvrage (2007-2010).

6303 WM 083

À noter DOE espaces verts et éclairage aussi en versions numériques.

Commercialisation

Commercialisation par consultation d'opérateurs : comptes rendus de réunions, dossier commercial, présentations, rapport d'analyse des offres, plans, esquisses, correspondance, notes (2000-2001).

5654 WM 030

Ilots A1 et A7, place Arlès-Dufour, 2000-2007.

Dossier de consultation d'opérateurs (2000-2003).

5654 WM 031

Suivi de la commercialisation de l'îlot A1 : cahier des charges de cession de terrain, cahier des charges des prescriptions techniques, esquisses, plans, correspondance, notes (2002-2005).

5654 WM 032

Location avec option d'achat du parc de stationnement place Arlès-Dufour : délibérations, baux, avenants, rapport, correspondance, notes (2004-2007).

5654 WM 033

Ilot A2, négociations avec l'OPAC du Grand Lyon : cahier des charges de cession de terrain, correspondance, notes (2003-2004).

5654 WM 034

Ilots A3 et A4, négociations avec PGT : cahiers des charges de cession de terrain, correspondance, notes (2004-2006).

5654 WM 035

Ilot A4, consultation d'opérateurs et négociations avec FRANCE TERRE : esquisses, correspondance, notes (2001-2005).

5654 WM 036

Ilot A5, négociations avec PROMOVAL : cahier des charges de cession de terrain, correspondance, notes (2003-2004).

5654 WM 037

Ilot A6, négociations avec SLCI : cahiers des charges de cession de terrain, procès-verbal de délimitation, arrêté de permis de construire, avis technique, correspondance, notes, plans (2001-2003).

5654 WM 038

Ilot A7, négociations avec SEMCODA : comptes rendus de réunions, cahier des charges de cession de terrain, correspondance, notes (2003-2005).

5654 WM 039

Suppression de la ZAC

Régularisation foncière : compromise de vente, plan parcellaire (2009-2011).

6303 WM 084

Dossier de suppression (2013).

6303 WM 085

ZAC de La Saulaie ou ZAC multisites La Saulaie, 1981-1997

Lors de la séance du 14 décembre 1981, le Conseil de communauté a adopté le dossier de création-réalisation de la ZAC de la Saulaie à Oullins.

Un dossier modificatif de création et réalisation, proposant une ZAC multisites, a ensuite été adopté par le Conseil de communauté le 21 février 1983.

L'opération est concédée à l'OPAC du Rhône pour une durée de cinq années.

Compte tenu des difficultés financières importantes rencontrées dans cette opération, le Conseil de communauté a prononcé, lors de sa séance du 3 juin 1991, la suppression de la ZAC de la Saulaie à Oullins et l'engagement de la liquidation de l'opération par l'OPAC du Rhône.

En 1992, une convention de mandat foncier est signée avec l'OPAC pour l'acquisition de parcelles nécessaire à la réalisation d'un espace public autour de la place Kellerman, opération prévue dans le cadre de la ZAC et non réalisée.

La délibération du 7 avril 1997 prononce la clôture définitive de la ZAC de la Saulaie et l'achèvement de la concession avec l'OPAC du Rhône.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de Communauté et du Conseil municipal d'Oullins, convention de concession (Communauté Urbaine, OPAC), cahier des charges de concession, convention d'études de réalisation (Communauté Urbaine, OPAC) (1980-1991).

6303 WM 001

Plan de référence : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, plans, rapports sur les actions d'accompagnement, états parcellaires, comptes rendus de réunions (1978, 1980-1983).

3350 WM 606

Mandat foncier : convention de mandat foncier (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1992), avenant à la convention de mandat foncier, comptes rendus de réunion, correspondance (1981-1992).

3956 WM 714

Programmation et concertation

Situation de la ZAC : plans, photographie aérienne (sd).
Les photographies ont été numérisées et décrites à la pièce.

4378 WM 039

Préparation : comptes rendus de réunion, correspondance (1981-1984).

6303 WM 002

Dossier de création-réalisation (1981).

6303 WM 003

Approbation du dossier de création-réalisation, enquête publique : dossier de suivi (1982).

6303 WM 004

Dossier de création-réalisation (1983).

3956 WM 715

Extension du périmètre, 1984-1991.

Première modification, 1984-1985.

Modification du périmètre de la ZAC, enquête publique : dossier de suivi (1984-1985).

6303 WM 005

Dossier de création-réalisation modifié approuvé (1985).

6303 WM 006

Seconde modification, 1991.	
Plan (1991).	5656 WM 018
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Dossier de DUP : note de présentation, plan de périmètre, plan de situation, rapport d'étude de réalisation, coût global des travaux (1981).	3350 WM 608
Îlot de la gare, DUP : liste des propriétés à acquérir, estimation sommaire des acquisitions (1984).	3350 WM 609
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Site avant travaux : photographies diapositives (1990-1991).	
Novembre 1990.	
Avenue Jean Jaurès, concessionnaire automobile : 1 photographie diapositive (novembre 1990).	5656 WM 021
Au prolongement de l'avenue des Saules, sortie d'autoroute : 1 photographie diapositive (novembre 1990).	5656 WM 022
Rue Elisée Reclus, sortie d'autoroute : 1 photographie diapositive (novembre 1990).	5656 WM 023
Avenue Jean Jaurès, bâtiments : 1 photographie diapositive (novembre 1990).	5656 WM 024
Quartier de La Saulaie : 15 photographies diapositives (novembre 1990).	5656 WM 025
Quartier de La Saulaie : 6 photographies diapositives (février 1991).	5656 WM 026
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Dossier de clôture : délibérations, bilan du programme de construction, plan et état parcellaire des acquisitions, bilan de clôture définitif (1991-1997).	3956 WM 716

ZAC La Saulaie – Tranche 1, 1998.

La ZAC est créée par délibération du 19 octobre 1998. ZAC sans PAZ, l'opération est conduite en régie directe.

La AC est délimitée à l'est par l'autoroute A7, à l'ouest par le domaine SNCF, au sud par la limite de la parcelle cadastrée AN 20 et au nord par la rue Louis Normand.

Les objectifs sont de réaliser la voie de desserte principale de la Saulaie Sud avec un accès direct à l'A7 et d'équiper des terrains pour l'accueil d'activités économiques.

La zone accueillera notamment le laboratoire conjoint des douanes et des services de la répression des fraudes.



6011W006-05 ZAC La Saulaie (1^{ère} tranche) : extrait de fiche projet (septembre 2008).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de Communauté, convention d'études (Communauté Urbaine, Commune de Oullins), convention pour la gestion du parc industriel de la Saulaie (Commune de Oullins, OPAC du Rhône), convention de localisation des laboratoires joints de la direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression et de la direction générale des douanes et droits indirects (1990-2006) ; décisions politiques : comptes rendus de réunion, relevés de décisions (1999-2005).

6303 WM 007

Réalisation de travaux d'infrastructures, mandat de travaux : délibération, convention de mandat (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1999).

5656 WM 006

Pilotage et conduite de projet, 1997-2007.

Conduite d'opération : comptes rendus de réunion (1990-2001), correspondance (1990, 1997-2005).

6303 WM 008

Site SNCF / RFF, aménagement : comptes rendus de réunions, relevés de décisions, cahier des charges Directives d'aménagement, plans, correspondance, notes (1997-2001).

5656 WM 001

Quartier La Saulaie, aménagement : étude, délibération, compte rendu de réunion, correspondance (1999-2006).	5656 WM 002
Centre-ville d'Oullins, aménagement en vue du renforcement des liens avec le quartier de La Saulaie : relevé de décision, compte rendu de réunion, études, correspondance, notes (2001-2006).	5656 WM 003
Pôle multimodal d'Oullins, aménagement : comptes rendus de réunions, présentation, (2006-2007).	5656 WM 004
Secteur Yzeron / Sémard, aménagement : compte-rendu de réunion, relevé de décision, plans, projet de cahier des charges de consultation, cahier des prescriptions architecturales urbaines et paysagères, correspondance, notes (2006-2007).	5656 WM 005
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Suivi financier : dossier de montage financier de la ZAC, tableaux de suivi, correspondance (1997-2002).	6303 WM 009
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : articles de presse, dossier de commande de panneaux d'affichage (1991-2000).	6303 WM 010
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Études préalables, 1987-2001.	
Quartier de la Saulaie, 1987-2001.	
Aménagement urbain : rapports d'études, schéma de référence du quartier, plans (1987-2001).	6303 WM 011
Opération de renouvellement urbain : dossier de candidature (2000).	6303 WM 012
Cahier des prescriptions urbanistiques architecturales et paysagères, élaboration : devis, rapport, correspondance (1998).	6303 WM 013
Ateliers centraux de la SNCF, projet d'aménagement : étude de faisabilité, cahier des charges (1996-1997).	6303 WM 014
Voirie : plans (1994-1996).	6303 WM 015
Étude géotechnique (1999).	6303 WM 016
Oullins La Saulaie, projet d'aménagement (Université Lyon III, 1999).	5656 WM 007
Oullins La Saulaie, expertise commerciale (ARSH Marketing, 2000).	5656 WM 008
Passages sur et sous le site SNCF / RFF : études de faisabilité (2001).	5656 WM 009
Quartier de la Saulaie : rapports d'étude (Pierre Piessat, 2000-2001).	5656 WM 010
Saulaie centre, relocalisation du bâtiment (VOUQUETTE, 2003).	5656 WM 011

Étude de circulation et de stationnement. Génération de trafic et propositions d'aménagement (ISIS, 2003).	5656 WM 012
Oullins, Lyon ; Secteur Gerland, Perrache / Confluent, quartier de La Saulaie. Porte Sud (2001).	5656 WM 013
Oullins, La Mulatière, 2003-2006.	
Secteur Saulaie / Confluent, restructuration urbaine (2003-2004).	5656 WM 014
Secteur Yzeron / Sémard, 2005-2006.	
Projet d'OPAH renouvellement urbain (2005-2006).	5656 WM 015
Étude de programme d'aménagement, document de synthèse (CIVITA, 2006).	5656 WM 016
Diagnostic environnemental (CIVITA, 2006).	5656 WM 017
Concertation préalable, 1990-2001.	
Périmètre de la ZAC : dossier de concertation, délibérations du Conseil de Communauté et du Conseil municipal d'Oullins, avis (1990).	6303 WM 017
Extension du périmètre : dossier de concertation, extrait d'avis du public, délibérations du Conseil de Communauté et du Conseil municipal d'Oullins, avis (1991).	6303 WM 018
Projet de ZAC et voie de desserte : rapports au conseil, délibération du Conseil de Communauté, plan du périmètre, correspondance (1998).	6303 WM 019
Projet d'aménagement des terrains des anciens ateliers de la SNCF : complément au dossier de concertation préalable (2001).	6303 WM 020
Création - réalisation, 1998.	
Dossier de création - réalisation visé préfecture (1998).	5656 WM 019
Suivi : certificat d'affichage, certificat de publication, délibérations (1998).	5656 WM 020
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Suivi : procès-verbaux de délimitation, plans parcellaires, plans de domanialité, correspondance (1989-2008).	6303 WM 021
Biens immobiliers acquis, dégradations et sinistres : procès-verbaux de constat, procès-verbal de dépôt de plaintes, correspondance (2000-2001).	6303 WM 022
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Coordination des travaux : comptes rendus de réunion, plannings, organigrammes du projet, lettre de commande mission de coordination, lettre de mission du chef de projet, correspondance (1998-2003).	6303 WM 023
Conception, 1998-2000.	
Avant-projet sommaire (1998).	6303 WM 024

Centre de communication : projet (2000).	6303 WM 025
Dépollution des sols : étude historique, proposition de diagnostic, compte rendu, rapports, attestation de dépollution, plans, correspondance (1997-2007).	6303 WM 026
Suivi des travaux : procès-verbaux d'huissier, comptes rendus de réunion, correspondance (2002-2009).	6303 WM 027
Suivi de chantier : comptes rendus de réunion, plans, correspondance, 1997-2004.	
Voirie secondaire (mandat SERL) (2000-2002, 2004).	6303 WM 028
Aménagement d'un demi-échangeur entre l'A7 et la voie nouvelle (2001-2002).	6303 WM 029
Laboratoire interrégional de la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF) et la Direction générale des douanes et droits indirects (DGDDI) (1997-2003).	6303 WM 030
Voirie et Réseau Divers, conception et travaux : étude de faisabilité, rapport de vérification des réserves de sécurité d'un égout, dossier administratif de création d'un poste de transformation EDF, correspondance (1997-2003).	6303 WM 031
Démolitions de bâtiments, mandat de travaux à la SERL : convention de mandat et avenant, délibérations du Conseil de Communauté, comptes rendus de chantier, permis de démolir, correspondance (1998-2005).	6303 WM 032
Réception : Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) (2002).	6303 WM 033
Étude de jalonnement et signalétique : rapports (2007-2008).	6303 WM 034
Rue Dubois-Crancé, démolition de bâtiments, 1998-1999.	
Diagnostic amiante : rapports, plan (1998-1999).	5656 WM 027
Permis de démolir : arrêté municipal, procès-verbal de constat d'huissier (1999).	5656 WM 028
Achèvement des travaux : photographies, 2007.	
Vue de l'avenue des Saules sens ouest-est : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5712 WM 001
Détail du carrefour avenue des Saules / rue des Anciennes Tanneries : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5712 WM 002
Détail de la voirie sur l'avenue des Saules : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5712 WM 003
Terre-plein central sur l'avenue des Saules sens ouest-est : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5712 WM 004
Voirie de l'avenue des Saules : 1 photographie numérique (13 février 2007).	5712 WM 005

Parc d'activités, voirie primaire et secondaire avenue des Saules le long de l'avenue Jean Jaurès : 17 photographies numériques (13 février 2007).	5712 WM 006
Détail architectural sur escalier extérieur en colimaçon : 1 photographie numérique (19 novembre 2007).	5712 WM 007
Détail architectural sur toiture : 1 photographie numérique (19 novembre 2007).	5712 WM 008
Détail du laboratoire interrégional de la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF) et la Direction générale des douanes et droits indirects (DGDDI), 8 novembre 2007.	6303 WM 041
Ilot central de l'avenue des Saules, 8 novembre 2007.	6303 WM 042
Rue Dubois-Crancé, bâtiment désaffecté des usines Duverger, 8 novembre 2007.	6303 WM 043
Rue de la Convention, bâtiment réhabilité, 8 novembre 2007	6303 WM 044
Détails du laboratoire interrégional de la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF) et la Direction générale des douanes et droits indirects (DGDDI) : 6 photographies numériques, 8 novembre 2007.	6303 WM 045

Commercialisation

Suivi de la consultation : rapport préparatoire de la commercialisation, offres, plans, correspondance (1997-2004).	6303 WM 035
Projet d'un programme d'immeubles d'activités tertiaires " Les Jardins de la Saulaie " : étude de faisabilité, dossier de présentation, plans, correspondance (2000-2003).	6303 WM 036-1
Projet d'un programme d'immeubles d'activités tertiaires " Les Jardins de la Saulaie " : film de présentation du projet (avril 2002).	6303 WM 036-2
Vente des terrains : actes notariés, cahiers des charges de cession, correspondance (2001-2009).	6303 WM 037
Projet d'une résidence hôtelière : document de présentation, correspondance (2003).	6303 WM 038
Avis sur permis de construire : dossiers de permis de construire, correspondance (2000-2008).	6303 WM 039

Suppression de la ZAC

Préparation de la clôture : procès-verbaux de remise d'ouvrage, certificats de conformité de permis de construire, délibérations du Conseil de Communauté, notes d'information, historiques de l'opération, bilans fonciers, bilans financiers, plans (1999-2012).	6303 WM 040
--	--------------------

OULLINS / SAINT-GENIS-LAVAL

ZAC Montlouis, (procédure abandonnée) 1989-1991

Par délibération du 17 février 1989, est ouverte une concertation préalable sur la zone de Montlouis pour la création d'une ZAC. Il est prévue de réaliser une trentaine de maisons individuelles ; d'élargir le chemin Montlouis et la mise en réserve de l'emprise du futur boulevard urbain ouest.

Programmation et concertation

Dossier de concertation préalable (1989).	5083 WM 015
Élaboration du PAZ, 1989-1991.	
Dossier de création (1990).	5083 WM 016
Dossier de réalisation (1990).	5083 WM 017
Dossier de création visé commissaire enquêteur (1990).	5083 WM 018
Dossier de réalisation visé commissaire enquêteur (1990).	5083 WM 019
Enquête publique, suivi : registres d'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, délibérations, certificats d'affichage, correspondance (1989-1991).	5083 WM 020

PIERRE-BÉNITE

ZAC du Centre-ville, 1998.

La délibération du 25 mai 1998 approuve le dossier de création de la ZAC du Centre-ville à Pierre-Bénite. L'aménagement est confié à la SERL par convention en 1998 jusqu'en 2005. Les objectifs de l'opération sont : la revitalisation du centre-ville de Pierre-Bénite, par le développement des commerces comme éléments d'animation et de services à la population, le développement de l'habitat dans une perspective de diversification et l'aménagement de l'espace pour permettre l'accessibilité et le stationnement en centre-ville. Le périmètre de l'opération d'une superficie de 1,5 hectare est limité par le boulevard de l'Europe à l'ouest, la rue Roger Salengro à l'est, la rue Voltaire au sud, et les parcelles AL 379 et AL 380 comprises au nord.



6011W007-01 ZAC du Centre-ville : extrait de fiche projet (janvier 2008)

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention de concession (Communauté urbaine/ SERL, 1998), avenants à la convention de concession, convention d'étude (Communauté urbaine/ AXE SAONE, 1998), protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de direction, revue de projet, notes, correspondance (1998-2006).

4282 WM 001

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance (1999-2008).

4282 WM 002

Communication

Communication : documents de présentation, dossier de presse de l'exposition, photographies avant travaux (1999-2003).

4282 WM 003

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1992-2008.

Plans topographiques (1998).

4282 WM 004

Le commerce de Pierre-Bénite (Chambre de commerce et d'industrie, 1992).

4282 WM 005

Restructuration du centre de Pierre-Bénite, îlot Voltaire, étude pré-opérationnelle (Joëlle BOURGIN, 1995).	4282 WM 006
La place Jean Jaurès à Pierre-Bénite. Fonctionnement urbain, pratiques sociales et valeurs symboliques d'une place communale (Lucinda DOS SANTOS, 1996).	4282 WM 007
Approche opérationnelle préliminaire au montage de la ZAC (Adéquation, 1998).	4282 WM 008
Étude d'urbanisme et programmation de voirie et d'espaces publics (Lieux dit Architecture, 2008).	4282 WM 009
Création-réalisation, 1997-1999.	
Dossier de concertation préalable (1997).	4282 WM 010
Dossier de création (1998).	4282 WM 011
Élaboration du PAZ, 1998-1999.	
Mise en élaboration du PAZ : rapport de présentation, plan de situation, plan de périmètre (1998).	4282 WM 012
Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1998-1999).	4282 WM 013
Arrêt du PAZ : dossier d'enquête publique (1999).	4282 WM 014
Dossier d'approbation de réalisation (1999).	4282 WM 015
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition par voie d'expropriation : délibération du Conseil de communauté, dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, registres d'enquête publique (1999).	4282 WM 016
Régularisation foncière : acte de vente, compromis de vente, correspondance (2009).	4282 WM 017
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Aménagement des espaces publics, conception : plan de l'avant-projet, plan du projet, comptes rendus de réunion, correspondance (2002).	4282 WM 018
Suivi de chantier : comptes rendus de chantier, correspondance (1994-2006).	4282 WM 019
Réception : procès-verbal de remise d'ouvrage partielle, procès-verbal de remise d'ouvrage, DOE, plans de récolement (2006-2008).	4282 WM 020
Béton fissuré, précontentieux : avis technique, procès-verbaux d'essais, correspondance (2006-2008).	4282 WM 021
Photographies, 2002-2007.	
Angle des rues Roger Salengro et Voltaire, terrain nu à usage de parking : 1 photographie numérique (1er octobre 2002).	5657 WM 001

Rues Voltaire, Roger Salengro et boulevard de l'Europe, réalisation du Centre-ville, 2007.

Espaces publics au pied des logements, réalisation : 1 photographie numérique (21 février 2007). **5657 WM 002**

Logements, commerces et espaces publics, réalisation : 1 photographie numérique (21 février 2007). **5657 WM 003**

Trottoir au pied des logements réalisés, réalisation : 1 photographie numérique (21 février 2007). **5567 WM 004**

Centre-ville, logements et espaces publics, réalisation : 15 photographies numériques (21 février 2007). **5657 WM 005**

Commercialisation

Commercialisation : *expertise commerciale* (ASH Marketing, 1996), cahier des charges de cession de terrain, correspondance (1996-2006). **4282 WM 022**

ZAC du Perron, 1984-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Perron à Pierre-Bénite est approuvé par arrêté préfectoral du 21 décembre 1984.

Sa réalisation est confiée par la Communauté urbaine de Lyon à l'OPAC du Rhône par voie de concession en date du 21 décembre 1984, pour une durée de six ans. Par quatre avenants successifs la concession a été modifiée et prorogée jusqu'au 21 décembre 1998.

L'opération est limitée au nord par la rue Voltaire, au sud et à l'ouest par la rue Jules Guesde, à l'est par la rue Ampère.

La ZAC du Perron doit permettre la constitution d'un ensemble résidentiel à vocation sociale.

Le programme initial a été réactualisé à plusieurs reprises afin de l'adapter au marché immobilier.

La délibération du 16 juin 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS sud-ouest.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de direction, convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1984), avenants à la convention de concession, convention de maîtrise d'œuvre (OPAC du Rhône, Communauté urbaine, 1987), correspondance (1973-1998). **3956 WM 717**

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1986-2002). **3956 WM 718**

Programmation et concertation

Zone d'habitation Le Perron, 1970.

Avant-projet : correspondance (1970). **6019 WM 055**

Dossier d'avant-projet (1970).	6019 WM 056
Dossier de réalisation (1971).	6019 WM 057
Étude de faisabilité : <i>Le centre de Pierre-Bénite, perspectives d'aménagement</i> (Agence d'urbanisme) (1983).	3956 WM 719
Convention d'études : délibération municipale, convention (1966, 1968).	3350 WM 215
Mise en place de l'opération : étude, plan des acquisitions au 1/2000 ^e , plan de situation au 1/25000 ^e , PAZ au 1/2000 ^e , plan de masse au 1/2000 ^e , bilans prévisionnels, notes, comptes rendus de réunions, correspondance (1969-1973).	3350 WM 216
Étude préalable : hypothèse de programme, plan, correspondance (1981).	3350 WM 610
Création-réalisation, 1981-1993.	
Dossier de création (1981).	3956 WM 720
Dossier d'approbation de réalisation (1984).	3956 WM 721
Première modification du PAZ, 1986-1987.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1986-1987).	3956 WM 723
Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1986).	3956 WM 722
Deuxième modification du PAZ, 1990-1993.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1990-1993).	3956 WM 724
Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1991).	3956 WM 725
Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1991).	3956 WM 726
Dossier d'approbation de ZAC modificatif visé préfecture (1991).	3956 WM 727
<hr/> Travaux d'infrastructures <hr/>	
Réception, 1985-1998.	
Tranches 1, 2, 3 : actes d'engagement, ordres de service, plans (1985-1990).	3956 WM 728
Dossier de remise d'ouvrage OPAC : procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de levées de réserve, plans de situation, dossier de marché public (1995-1998).	3956 WM 729
<hr/> Commercialisation <hr/>	
Commercialisation : compromis de cession de charge foncière (OPAC du Rhône, société Bâtir Concept) (1995).	3956 WM 730

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 731

Dossier de clôture OPAC : correspondance (1998-2001).

3956 WM 732

RILLIEUX-LA-PAPE

ZAC des Marronniers, 1980-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC des Marronniers est approuvé par arrêté préfectoral le 3 juillet 1980.

Cette opération à vocation industrielle s'est développée sur une superficie de 13,64 hectares et est confiée par concession, le 3 juillet 1980, à la Société d'équipement du département de l'Ain (SEDA). Elle est située à l'ouest de la commune de Rillieux-la-Pape, entre les chemins de l'Industrie, du Chêne et l'avenue Jean Jaurès.

Le programme de construction initial prévoyait la réalisation d'une zone industrielle pour une surface. Les objectifs étaient de poursuivre le développement de la zone d'activités industrielles des Mercières, dans une troisième tranche appelée ZAC "des Marronniers", en vue du rééquilibrage entre zones d'habitat et d'emplois.

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC des Marronniers à Rillieux-la-Pape au POS du secteur nord.

Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Dossier de création (projet) (1977).

5083 WM 021

Dossier de création : note de présentation, plan de situation, état prévisionnel des dépenses, plan de délimitation au 1/5000^e, plan parcellaire au 1/1250^e, plan des réseaux existants au 1/1000^e (1977-1978).

3350 WM 570

Dossier de réalisation : traité de concession, note de présentation, bilan financier, plan de situation au 1/20000^e, PAZ au 1/1000^e, règlement du PAZ (1977-1978).

3350 WM 571

Dossier de réalisation : plans (dossier très lacunaire) (1977).

5083 WM 022

Dossier de création- réalisation (1978).

5083 WM 023

Dossier de réalisation (1980).

3956 WM 733

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 734

ZAC Vancia Nord (procédure abandonnée), 1990-1999

La ZAC de Vancia a été approuvée par arrêté préfectoral en date du 22 octobre 1982.
La délibération du 20 décembre 1990 arrête le PAZ de la future ZAC Vancia nord.
Création par délibération du Conseil de communauté en date du 8 juillet 1991. Liquidation par délibération du Conseil de communauté en date du 27 septembre 1999 : la ZAC Vancia nord a été abandonnée.

Programmation et concertation

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1989).	4088 WM 073
Projet de schéma directeur : dossier de demande d'anticipation refusé par le préfet (1991).	4088 WM 074
Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres (1989-1992). Un registre comporte un scellé de la police judiciaire.	4088 WM 075
Dossier de création visé préfecture (1990-1991).	4088 WM 076
Dossier de création soumis à enquête publique (1990-1991).	4088 WM 077
Dossier de réalisation soumis à enquête publique (1990-1991).	4088 WM 078

ZAC Vancia Sud, 1982-1999

La ZAC de Vancia a été approuvée par arrêté préfectoral du 22 octobre 1982.
En 1991, le périmètre de la ZAC initiale est scindé en deux parties :
- une partie sud, dont l'aménagement est dévolu à la SARL Au Clos de Vancia, et qui devient la ZAC de Vancia Sud.
- une partie nord, dont le programme à la charge de la Société centrale immobilière de construction (SCIC) Rhône-Alpes, reste à définir.
Par délibération du 8 juillet 1991, le Conseil de communauté approuve le nouveau PAZ et le nouveau programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Vancia-Sud, l'objectif est de créer un cœur de village avec des logements, des équipements commerciaux, scolaires, généraux et sanitaires et sociaux.
La ZAC Vancia Sud se situe au nord de la commune de Rillieux la Pape, elle jouxte le bourg de Vancia et le fort de Vancia, sur un bassin versant sud.
Le tribunal administratif annule la ZAC en 1993.
Le protocole de liquidation avec la SA ZAC de Vancia est signé le 27 septembre 1999 et la ZAC devient l'opération « Cœur de Vancia » reprise en régie directe par la Communauté urbaine.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement, avenant à la convention, délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, protocole de liquidation (1982-1991, 1996-1999).	4278 WM 001
Suivi de l'opération : comptes rendus de réunion, états d'avancement, photographies du site (1988-1999).	4278 WM 002

Association « Vivre à Vancia », recours contre la délibération approuvant le nouveau périmètre de la ZAC : rapport du commissaire-enquêteur, compte rendu d'audience du TA, mémoires en réponse, note, correspondance (1992). **4278 WM 015**

SEMCODA, demande de remboursement de la taxe locale d'équipement (TLE) : mémoires, mémoires en réponse, jugement du TA, requête, acte de cession, correspondance (1994-2000). **4278 WM 016**

Communication

Communication : article de presse (1996).
Article de presse dressant un état des lieux de la situation de la ZAC : travaux au point mort, état d'esprit des habitants, complexité du dossier. **4278 WM 003**

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1980-1989.

Étude préliminaire, plans (1980). **3350 WM 572**

Dossier de concertation préalable (1988-1989). **4278 WM 004**

Modification du PAZ, enquête publique préalable, 1990-1993.

Dossiers soumis à enquête publique visé du commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine), 1990.

Dossier de création (1990). **4278 WM 007**

Dossier de réalisation (1990). **4278 WM 008**

Dossier de suivi, registres d'enquête (1991-1993). **4278 WM 005**

Pétitions, correspondance (1991). **4278 WM 006**

Dossiers d'approbation visés préfecture, 1991.

Dossier de création (1991). **4278 WM 009**

Dossier de réalisation (1991). **4278 WM 010**

Gestion foncière

Gestion foncière : actes de vente, compromis de vente, conventions de servitude, décision du tribunal administratif, plan, correspondance (1991-2002). **4278 WM 011**

Travaux d'infrastructures

Contournement est de la région lyonnaise, site de développement stratégique : Rillieux la Pape, zone 1 Vancia (Département développement, Agence de l'urbanisme) (sd). **4278 WM 012**

Suivi des travaux : plan, correspondance (1996-1999) ; fosses : photographies (R. Maire, juin 1988) (1996-1999). **4278 WM 013**

Aménagement des espaces publics : études, plans, correspondance (1996-1999). **4278 WM 014**

Photographies, 1999.

Bassin de rétention, réalisation, 1999.

Hameau de Vancia, 1999.

1 photographie diapositive [1999].

5660 WM 001

6 photographies diapositive [1999].

5660 WM 002

Chemin de Chantemerle : 1 photographie diapositive [1999].

5660 WM 003

Suppression de la ZAC

Réception des travaux et remise d'ouvrage : procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception des travaux, plans, correspondance (1988-2000).

4278 WM 017

Classement des voies dans le domaine communautaire, 1996-2000.

Suivi du classement : correspondance (1996-2000).

4278 WM 018

Dossiers de classement (1997).

4278 WM 019

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

ZAC du Bourg, 1991-1998

La délibération du 28 janvier 1991 approuve la création de la ZAC du Bourg. L'opération est située au nord du village et limitée par le CR 66 dit Ruette à Balley au nord, par la rue E. Collonges au sud et à l'ouest, par l'école maternelle et la propriété Treyvoux à l'est. L'objectif est la création de logements collectifs, d'équipements de détente et d'équipements publics. L'aménagement est confié par convention à RIC Lotissement. La délibération du 25 mai 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS. Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1990-1991.

Dossier de concertation préalable (1990).

3956 WM 735

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1990-1991).

3956 WM 736

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1990).

3956 WM 737

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1991).

3956 WM 738

Travaux d'infrastructures

Réception, dossier de remise d'ouvrage : plan de situation, procès-verbal de remise d'ouvrage, plan d'ensemble des équipements, document d'arpentage (1997).

3956 WM 739

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 740

SAINT-FONS

ZAC du Bourrelier, 1981-1997

La ZAC du Bourrelier est approuvée par arrêté préfectoral en date du 27 février 1981. Elle est concédée à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) par convention le 27 février 1981.

L'opération est délimitée au nord par la rue de la République, à l'est par l'avenue Jean Jaurès et à l'ouest par la rue Anatole France. Elle se situe en bordure de la RN 7 et à proximité du centre-ville. Le dossier initial a fait l'objet de deux révisions successives : l'une, approuvée le 21 février 1983 qui avait pour objet une densification du programme, l'autre, approuvée par arrêté préfectoral du 12 juillet 1984 qui devait permettre la prise en compte des options d'urbanisme retenues pour cette opération.

Les difficultés rencontrées pour cette opération ont conduit les collectivités à adopter le principe de la liquidation de la ZAC du Bourrelier, par avenant n° 2 approuvé le 26 octobre 1992.

La délibération du 10 juillet 1997 approuve l'achèvement de la ZAC du Bourrelier à Saint-Fons, incorporant le PAZ au POS du secteur est.

Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, compte rendu de réunion du groupe de direction, correspondance (1979-1983).

3956 WM 741

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1980-1985.

Enquête publique préalable : certificat d'affichage, arrêté préfectoral, avis du commissaire enquêteur (1980-1981).

3956 WM 742

Dossiers de création-réalisation modificatifs (1983-1985).

1983.

3956 WM 743

1984-1985.

3956 WM 744

Gestion foncière

Cession de terrains : traité de cession (SERL, Communauté urbaine, sd), plans parcellaires, plan de récolement des surfaces, correspondance (1990-1994).

3956 WM 746

Travaux d'infrastructures

Conception : avant-projet sommaire (APS) (1980).

3956 WM 745

Travaux. Réception, dossier de remise d'ouvrage SERL : procès-verbal de remise d'ouvrage, convention de concession, cahier des charges de cession de terrain, procès-verbaux de réception, plans (1997).

3956 WM 747

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1997).

3956 WM 748

ZAC des Clochettes, 1983-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC des Clochettes est approuvé par arrêté préfectoral du Rhône en date du 18 mai 1983.

Son aménagement est confié à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône par concession en date du 18 mai 1983.

L'opération d'une superficie de 293 777 m² est délimitée au nord par la rue des Rochettes, à l'est par la RN 7 et au sud par le chemin des Charrières.

Les objectifs poursuivis sont la création d'une zone destinée à l'habitat (collectif et individuel) et d'une petite zone d'activités dédiée à l'accueil d'activités artisanales locales et de services (des petits commerces et un hôtel).

La délibération du 16 novembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS est.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1982), avenants à la convention de concession, convention d'études (OPAC du Rhône, Communauté urbaine, 1991), convention de maîtrise d'œuvre (OPAC du Rhône, Communauté urbaine, 1987), compte rendu de réunion du groupe de direction, protocole de liquidation, correspondance (1980-1998).

3956 WM 749

Gestion financière

Suivi financier : convention de participation financière (Communauté urbaine, commune de Saint-Fons, 1986), comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1982-1997).

3956 WM 750

Programmation et concertation

Création-réalisation : plan périmétrique (1981).

5661 WM 001

Études de faisabilité, 1995-1998.

Quartier des Clochettes, étude de secteur (Direction de la voirie de la Communauté urbaine, 1996).

3956 WM 751

Étude-action sur les accédants en difficulté de la zone pavillonnaire des Clochettes de Saint-Fons (Annie MAGUER, Jacques BAROU, Catherine BECDELIEVRE, Isabelle VERLHAC, 1998).	3956 WM 752
État initial : photographies (1995).	3956 WM 753
Création-réalisation, 1981-1982.	
Dossier de création (1981).	3956 WM 754
Dossier de réalisation (1982).	3956 WM 755
Modification du PAZ, 1987-1989.	
Dossier de présentation (1987).	3956 WM 756
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1988-1989).	3956 WM 757
Dossier de modification du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1988).	3956 WM 758
Dossier d'approbation de modification du PAZ visé préfecture (1988-1989).	3956 WM 759
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Réception, remise d'ouvrage : plans de récolement, 1985-1995.	
Surface et ouvrages enterrés (1992).	3956 WM 760
Surface (1985-1995).	3956 WM 761
Ouvrages enterrés (1985-1995).	3956 WM 762
Achèvement des travaux : photographies, 1986.	
Place des Palabres : 1 diapositive photographie (septembre 1986).	5661 WM 002
3 diapositives photographies (septembre 1986).	5661 WM 003
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Dossier de clôture foncière de l'opération : état récapitulatif des cessions restant à réaliser, plan des acquisitions, plan des cessions, plan des rétrocessions (1993-1997).	3956 WM 763
Bilan du PEP : bilan quantitatif, plans de récolement, procès-verbal de remise d'ouvrage (non signé) (1997).	3956 WM 764
Dossier de clôture OPAC : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, convention de concession, avenants à la convention de concession, protocole de liquidation (1993-2005).	3956 WM 765
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 WM 766

SAINT-GENIS-LAVAL

ZAC des Basses Barolles, 1975-1998

La ZAC des Basses Barolles à Saint-Genis-Laval est créée par arrêté préfectoral du 8 octobre 1975. Elle est concédée à la SERL par voie de convention signée le 5 avril 1979.

L'opération est délimitée au nord par Saint-Genis-Laval, à l'est par la route départementale de Charly, au sud par l'autoroute A45, à l'ouest par le chemin de la Pillote et la RN86.

Cette opération de grande ampleur s'est développée sur une superficie de 874 100 m² dans un secteur défini à l'origine comme l'un des axes de développement de l'agglomération dans le sud-ouest lyonnais. L'objectif était de constituer un centre inter quartier doté d'équipements administratifs, commerciaux et sociaux culturels, un pôle résidentiel et des zones d'activités tertiaires et industrielles.

Le PAZ a été modifié à deux reprises : le 17 novembre 1984 et le 25 janvier 1994.

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création de la ZAC des Basses Barolles à Saint-Genis-Laval et l'incorporation de son PAZ au POS sud-ouest.

Études préalables

Réalisation d'un centre commercial (projet abandonné) : dossier historique et synthétique (1968-1979). **4378 WM 045**

Études préliminaires : convention d'acquisition avant concession, convention d'études, délibérations du Conseil de communauté (1976, 1979). **4378 WM 046**

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'études (SERL, Communauté urbaine, 1972), convention de concession (SERL, CU), avenants à la convention, comptes rendus de réunion, protocole de liquidation, correspondance, plans (1971-2003). **3956 WM 767**

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance (1979-2003). **3956 WM 768**

Programmation et concertation

Plan de situation (sd). **5650 WM 018**

Déclaration d'utilité publique : notice explicative, plans (1976). **4378 WM 047**

Création-réalisation, 1973-1979.

Dossier de création (sans suite) (1973). **3956 WM 769**

Dossier de réalisation, 1976, 1979.

1976 **3956 WM 770**

1979 **3956 WM 771**

Modification du périmètre de la ZAC, enquête publique : arrêtés préfectoraux, certificat d'affichage, correspondance (1979). **4378 WM 048**

Modification du PAZ, 1982-1993.

Dossiers de PAZ modificatifs, 1982-1984.

1982

3956 WM 772

1984

3956 WM 773

Enquête publique : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, certificat d'affichage, rapport du commissaire enquêteur, correspondance (1984-1985). **4378 WM 049**

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1993). **3956 WM 774**

Dossier de modification du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1993). **3956 WM 775**

Dossier d'approbation de modification du PAZ visé préfecture (1993). **3956 WM 776**

Gestion foncière

Acquisitions amiables : acte de cession gratuite, plan de délimitation, correspondance (1977-2002). **3956 WM 779**

Liquidation foncière : acte notarié (copie), état descriptif en volume, plans, correspondance (1991-2002). **4378 WM 050**

Travaux d'infrastructures

Conception, 1979-1984.

Avant-projet sommaire : acte d'engagement, mémoire explicatif, détail estimatif, plans (1979). **3350 WM 612**

Construction d'un groupe scolaire et d'un centre de loisirs : avant-projet sommaire (APS) (1981-1984). **3956 WM 777**

Construction de logements : plans, correspondance (1982). **3956 WM 778**

Réseaux : plans de récolement (1982). **4378 WM 051**

Travaux, suivi : comptes rendus de chantier (1979-1983). **6019 WM 058**

Travaux de voirie : dossier de remise d'ouvrage (1982-1996). **4378 WM 052**

Groupe scolaire Paul Frantz, remise d'ouvrage et mise en œuvre de la garantie décennale : acte d'engagement (copie), comptes rendus de chantier, convention de mandat, projet de procès-verbal de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception, correspondance (1985-1995). **4378 WM 053**

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture (1989-2002).	4378 WM 054
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 WM 780
Étude de l'opération : ZAC des Basses Barolles (Jacques Banderier, Laurence Roux, Florence Bordère, sd).	4378 WM 055

Zone d'habitation Champagnat, ZAC de Chazelles (procédure abandonnée), 1989-1990

La propriété de la Fondation Champagnat (Frères Maristes) se situe entre la rue Francisque Darcieux et le chemin de la Chazelle, à proximité du centre de la commune.
L'opération projetée avait pour objectif de développer sur la propriété, en prolongement de la zone d'habitation existante (ZAC du Clos du But), l'urbanisation sous forme de pavillons isolés.
L'aménagement de la zone de Champagnat est resté à l'état de projet.

Études préalables

Projet de ZAC de Chazelles : projet de convention de concession, rapport d'expertise, bilan financier prévisionnel, études pré-opérationnelles (1989, 1995).	4378 WM 040
--	--------------------

Programmation et concertation

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1989).	4088 WM 080
---	--------------------

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi (1989-1990). Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.	4088 WM 081
---	--------------------

ZAC de Chazelles : PAZ (1989).	4378 WM 041
--------------------------------	--------------------

ZAC de La Chapelle aux Paons, 1979-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC de La Chapelle aux Paons à Saint-Genis-Laval est approuvé par arrêté préfectoral le 17 septembre 1979.
Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 185 000 m² et est confiée à la société URBIPLAN Bredero SA par convention le 3 avril 1979. Cette convention a été modifiée les 24 novembre 1981, 21 novembre 1982 et 21 avril 1985.
La clôture de cette opération a été marquée par la défaillance de l'aménageur qui s'est traduite par une demande de transfert judiciaire de propriété des terrains restants (les emprises publiques) au profit de la Communauté urbaine de Lyon suite de la saisine du juge.
La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur sud-ouest.
Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (URBIPLAN Bredero SA, Communauté urbaine) (1979, 1981). **3956 WM 781**

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1979). **4378 WM 042**
À noter : photographies du site dans l'étude d'impact.

Modification du PAZ, enquête publique : dossier de suivi (lacunaire), dossier de PAZ approuvé (1981-1985).

1981-1982. **4378 WM 043**

1985. **4378 WM 044**

Suppression de la ZAC

Correspondance (1986-1988). **3956 WM 782**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998). **3956 WM 783**

ZAC Le Clos du But, 1985.

Par délibération du 22 avril 1985, la Communauté urbaine de Lyon donne son accord à la création de la ZAC du Clos du But à Saint-Genis-Laval. Sa réalisation est confiée par voie de convention à la Société immobilière d'Études et de Réalisations (SIER).
Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Pilotage : comptes rendus de réunion, correspondance (1985-1988). **5083 WM 024**

Programmation et concertation

Dossier création – réalisation (1984). **5083 WM 025**

ZAC Naïve (procédure abandonnée), 1988.

Le lieu-dit Naïve est situé à l'extrémité sud de la commune de Saint-Genis-Laval, en face de la ZAC des Basses Barolles et en bordure de l'A45.
Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, dossier de concertation préalable (1988). **4088 WM 079**

ZAC Vallon des Hôpitaux, 2019.

Le projet urbain du Vallon des Hôpitaux s'est défini vers 2012 et s'articule autour de 3 grands objectifs :

- La création d'une desserte en transports en commun (prolongement de la ligne B du métro, prévu à l'horizon 2023),
- La réalisation d'un plan d'organisation d'ensemble,
- La restitution d'un paysage arborée.

Le Vallon des hôpitaux est identifié comme un site soumis à conditions particulières d'urbanisation dans le schéma de cohérence territoriale (SCOT) de l'agglomération lyonnaise. Il est également concerné par la réalisation d'un échangeur de l'Anneau des Sciences (projet multimodal de déplacement prévu pour 2030).

Le projet est soumis à une concertation préalable, par la délibération du Conseil de la Métropole en date du 6 novembre 2017. La ZAC du Vallon des hôpitaux est créée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 24 juin 2019.

Le périmètre (environ 55 Ha) est délimité au nord par la limite communale avec Oullins et la limite sud du quartier du Revoyet, à l'est, par le chemin du Grand Revoyet, à l'ouest par l'avenue Georges Clémenceau et par le chemin de Pennachy et le chemin de Chazelle au sud.

L'aménagement et l'équipement de la ZAC du Vallon des hôpitaux à Saint Genis Laval seront réalisés en régie par la Métropole. L'achèvement des travaux est prévu entre 2035-2040.

Le fonds contient une maquette en deux parties, réalisée en phase d'études, avant la création de la ZAC. Elle représente le projet urbain du Vallon des hôpitaux à Saint-Genis-Laval et ses environs proches (Pierre-Bénite, Oullins). Le site du Centre hospitalier Lyon Sud est représenté. La maquette représente les grandes lignes du futur projet urbain du Vallon des Hôpitaux afin d'être à la fois un outil de concertation et de travail pour l'équipe en charge de l'élaboration du plan d'organisation d'ensemble. Elle englobe le périmètre de la future ZAC du Vallon des hôpitaux. Cependant, la maquette ne représente pas le projet urbain finalement mis en œuvre (évolutions suites aux différentes études et concertation).

Études préalables

Saint-Genis-Laval, Pierre-Bénite, Oullins – quartier du Vallon des Hôpitaux - projet d'aménagement de la ZAC, phase d'études : maquette [2014].

Partie 1 : le nord du Vallon des hôpitaux, le nord de Saint-Genis-Laval, le sud d'Oullins et l'ouest de Pierre-Bénite.

6981 WM 001

Partie 2 : le sud du Vallon des hôpitaux, l'ouest de Saint-Genis-Laval et l'ouest de Pierre-Bénite.

6981 WM 002

SAINT-GENIS-LES-OLLIERES

ZAC du Centre, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Saint-Genis-les-Ollières a été approuvé par arrêté préfectoral du Rhône n° 85-494 en date du 21 mars 1985.

Cette opération, à vocation principale d'habitat a pour objectif de revitalisation du centre de Saint-Genis-les-Ollières, sur une superficie de 19 920 m².

L'aménagement a été confié par convention signée le 1er mars 1985 à la SCI Les Hauts de Saint Genis.

La convention du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS secteur nord-ouest de la ZAC du Centre à Saint-Genis-les-Ollières.

Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1984-1985).
À noter : photographies du Centre dans l'étude d'impact.

4378 WM 056

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 784

Zone Na du Vorlat (procédure abandonnée), 1992.

La Communauté urbaine et la commune de Saint-Genis-les-Ollières avaient engagé une réflexion sur le devenir du secteur dit du Vorlat.

Ce secteur est délimité au nord par le tracé de la voie de contournement de Tassin-la-Demi-Lune, à l'est par la rue Kaiser, au sud par le CR21 et à l'ouest par la rue des Chênes.

Les objectifs poursuivis étaient de créer des emplois par le développement d'activités économiques et le renforcement de l'identité physique des terrains par la création d'une trame viaire.

Programmation et concertation

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1992).

4088 WM 082

ZAC des Uclards, 1982-1987

Par délibération du 8 novembre 1982, la Communauté urbaine de Lyon autorise la création-réalisation de la ZAC des Uclards à Saint-Genis-les-Ollières. Celle-ci est concédée par convention du 18 mars 1983 à la SCI « Les Hauts de Saint Genis » et approuvée par arrêté préfectoral du 18 mars 1983. Par délibération du 28 septembre 1987, la communauté urbaine de Lyon prononce l'achèvement de la ZAC des Uclards à Saint-Genis-les-Ollières, et d'incorporer le PAZ au POS.

Programmation et concertation

Création-réalisation : délibérations, dossier de création-réalisation (pièces manquantes), correspondance (1982-1986).

5083 WM 026

Enquête publique préalable, suivi : rapport du commissaire enquêteur, certificats d'affichage, arrêté (1982-1983).

5083 WM 027

Gestion financière

Suivi financier : caution bancaire, correspondance (1985-1987).

5083 WM 028

Travaux d'infrastructures

Achèvement et rétrocession des équipements : avenant à la convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine de Lyon, SCI « Les Hauts de Saint Genis », 1987), procès-verbal de remise d'ouvrage, plans,

5083 WM 029

délibération, avis de publicité, certificats d'affichage, correspondance (1985-1987).

SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR

ZAC de la Mendillonne, 1999-2012.

Par délibération en date du 8 juillet 1999, la Communauté urbaine a confié l'aménagement et l'équipement de la ZAC de la Mendillonne à Saint-Germain-au-Mont-d'Or à la société Beylat Aménagement, par voie de convention.

La ZAC de la Mendillonne couvre une superficie de 8 hectares environ, délimitée à l'ouest par la RD 16E, au sud par le chemin de la Mendillonne, au nord et à l'est par la voie SNCF et une zone ND au plan local d'urbanisme.

Elle a pour objectif de créer une véritable centralité autour de la mairie, de revitaliser le tissu économique et social et de diversifier l'habitat en favorisant la mixité.

La ZAC est supprimée par la délibération du 25 juin 2012.



6011W007-03 ZAC de la Mendillonne : extrait de fiche projet (septembre 2008).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté urbaine/ Beylat Aménagement, 1999, 2003), convention d'aménagement prorogée (2008), convention tripartite d'aménagement sur les futurs espaces publics (Communauté urbaine/ Beylat Aménagement/ OPAC du Rhône, 2009), note au bureau restreint, note de cadrage, comptes rendus de réunion, revue de projet (1996-2008).

4283 WM 001

Gestion financière

Suivi financier : tableau de cadrage, note de cadrage, notes, correspondance (1998-2008). **4283 WM 002**

Programmation et concertation

Faisabilité, 1993-2006.

Études, 1996-2006.

Études géotechniques (1996, 1999, 2006). **4283 WM 003**

Conditions de fondation des bâtiments A, B, C (1999). **4283 WM 004**

Études hydrauliques (1998-1999). **4283 WM 005**

Expertise du projet : comptes rendus de réunion, rapport final d'expertise de projet urbain, correspondance, note (1993-1996). **4283 WM 006**

Création - réalisation, 1993-1999.

Création : dossier de concertation (1993, 1997). **4283 WM 007**

Élaboration du PAZ (1998-1999).

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1998-1999). **4283 WM 008**

Dossier d'arrêt du PAZ avant mise à l'enquête publique visé préfecture (1999). **4283 WM 009**

Dossier d'approbation de création - réalisation visé préfecture (1999). **4283 WM 010**

Gestion foncière

Régularisation foncière : correspondance (2005-2007). **4283 WM 011**

Travaux d'infrastructures

Cadrage de l'opération : plannings de travaux, note d'organisation et analyse du projet, programme des équipements publics, plans de délimitation, listes des intervenants (1999, 2005-2008). **4283 WM 012**

Aménagement des espaces publics, 1992-2011.

Conception, 2005-2008.

Suivi de la phase avant-projet : comptes rendus de réunion, plans, correspondance (2006-2007). **4283 WM 013**

Dossiers d'avant-projet (2007). **4283 WM 014**

Suivi de la phase projet : tableaux estimatifs des coûts, comptes rendus de réunion, correspondance (2005-2008). **4283 WM 015**

Dossier de projet (2007).	4283 WM 016
Suivi des travaux, 1992-2011.	
Correspondance (2006-2011).	4283 WM 017
Comptes rendus de réunion (2005-2009).	4283 WM 018
Comptes rendus de chantier (2005-2008).	4283 WM 019
Suivi technique : note de calcul, rapport technique, procès-verbal de sondages géotechniques, plans, plans de récolement, correspondance (2006-2008).	4283 WM 020
Intervention des services urbains et des concessionnaires : comptes rendus de réunion interservices, note, correspondance (1992-2008).	4283 WM 021
Réception des travaux, 2010.	
Dossier de remise d'ouvrage (2010).	4283 WM 022
Dossier de mise à disposition (2010).	4283 WM 023
Constructions : photographies, 2007.	
Terrain nu et logements collectifs : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 001
Chemin de la Mendillonne, logements individuels : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 002
Chemin de la Mendillonne, logements collectifs : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 003
À l'angle sud-ouest de l'opération, logements individuels : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 004
Rue des Anglais, logements individuels : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 005
Maison individuelle : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 006
Rue des Anglais, logements individuels : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 007
Avenue du 2ème Spahis, terrain nu et Hôtel de Ville : 1 photographie numérique (30 janvier 2007).	5669 WM 008
Entre l'avenue du 2ème Spahis et la rue de la Mendillonne, logements et services : 33 photographies numériques (30 janvier 2007).	5669 WM 009
Achèvement des travaux : plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrages, décisions du Bureau de la Communauté Urbaine, comptes rendus du Comité d'engagement, DIUO (dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage), correspondance (2009-2012).	6525 WM 021

Commercialisation

Commercialisation : cahiers des charges de cession de terrains, comptes rendus de réunion, correspondance (1998-2008). **4283 WM 024**

Suppression de la ZAC

Suppression : protocole de liquidation (2010), dossier de suppression de l'opération, délibération du Conseil de Communauté (2012). **6525 WM 022**

Dossier de suppression (2012). **4283 WM 025**

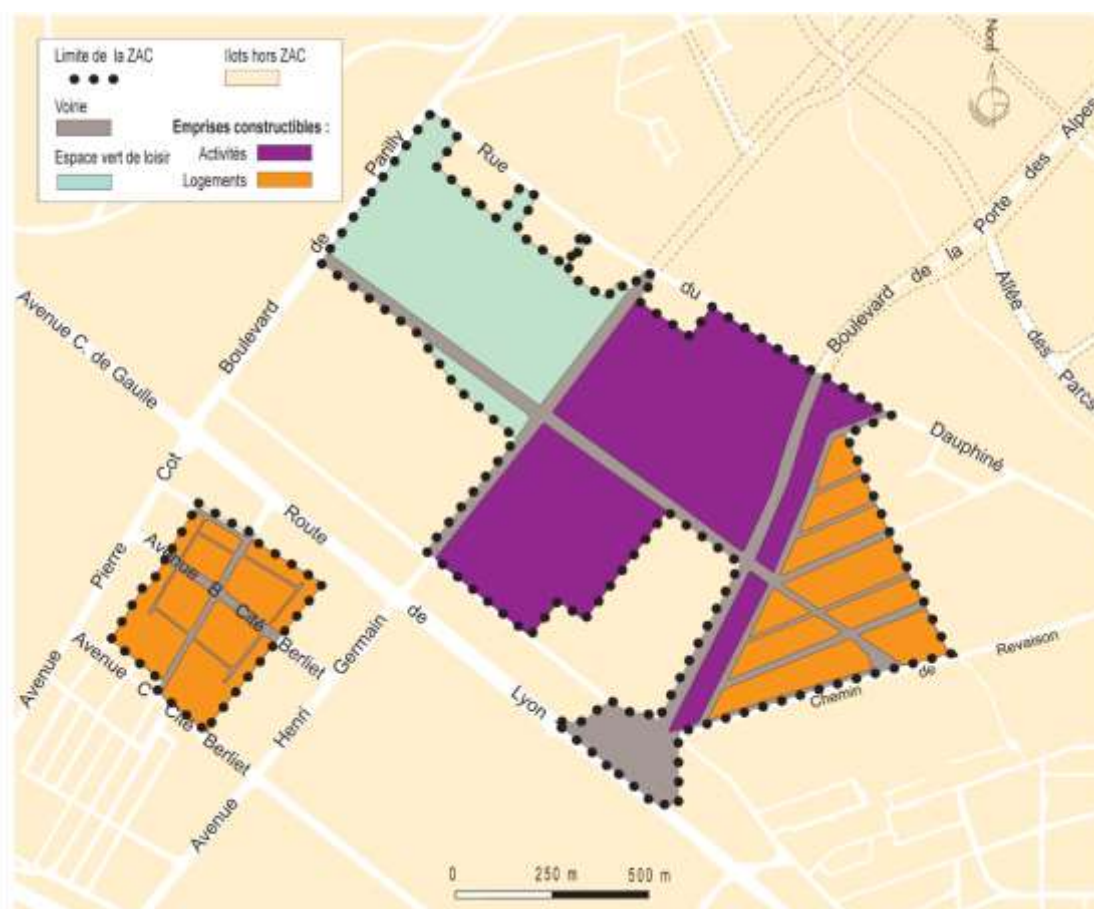
SAINT-PRIEST

ZAC Berliet, 2007.

La ZAC est créée le 10 janvier 2007 et son aménagement est concédé à Villes et Projet - Nexity. L'opération se situe sur un terrain de 104 ha délimité :

- Au sud par un tronçon de la route de Lyon et le chemin de Revaion,
- au nord-est par la rue du Dauphiné,
- au nord-ouest par le boulevard de Parilly.

Elle a pour objet de développer, sur les terrains de la société Renault Trucks : des secteurs d'habitats, des secteurs d'activités économiques, ainsi que des secteurs de sport et loisirs, participant au développement de la Porte des Alpes.



6011W007-04 ZAC Berliet : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Programmation et concertation

Dossier de concertation préalable (2006).	5869 WM 015
Enquête publique : registre d'enquête, rapport d'enquête, procès-verbal de constat, correspondance (2007-2008).	5869 WM 016
Dossier de création modificatif (2007).	5083 WM 030
Dossier de réalisation (2007).	5083 WM 031

Travaux d'infrastructures

Photographies, 2009.

Entre la rue du Dauphiné au nord, le chemin de Revaion à l'est et l'avenue C Cité Berliet, site avant travaux : photographies, 2009.

Sud de l'allée des Parcs depuis le pont piéton sur le boulevard urbain est, terrain nu : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 001**

Partie sud du boulevard urbain est de la ZAC Feuilly, pont piétons : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 002**

À l'ouest du boulevard de la porte des Alpes et au sud de l'allée des Parcs, terrain nu : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 003**

Angle de l'avenue B et 8^{ème} rue, terrain agricole : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 004**

Au nord de l'avenue C Cité Berliet, terrain de sports : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 005**

Cité Berliet, bâtiment Nexity en bois : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 006**

Ancien parking Berliet situé à proximité de l'avenue C Cité Berliet, terrain nu : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 007**

Boulevard de Parilly. Jardins ouvriers, cabanes en bois, réalisation : 1 photographie numérique (22 avril 2009). **5670 WM 008**

Entre la rue du Dauphiné au nord, le chemin de Revaion à l'est et l'avenue C Cité Berliet. Site avant travaux : 16 photographies numériques (22 avril 2009). **5670 WM 009**

ZAC du Centre, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Saint-Priest est approuvé par arrêté préfectoral en date du 16 février 1987.

Sa réalisation est confiée par voie de concession à la SERL le 16 février 1987, pour une durée de six ans. Par cinq avenants successifs, la concession est modifiée et prorogée jusqu'au 16 février 1998.

La ZAC du Centre doit permettre de développer la centralité autour de l'hôtel de ville en améliorant le fonctionnement des équipements publics, des services et des commerces.

Le protocole de liquidation de cette opération a été approuvé lors de la séance du Conseil de communauté du 16 juin 1998.
La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC du Centre à Saint-Priest au POS du secteur est.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, protocole de liquidation (non signé), avenants à la convention de concession, convention d'étude (Communauté urbaine, Agence d'urbanisme de la Communauté urbaine, 1982), comptes rendus de réunion du groupe de direction, correspondance (1984-1998). **3956 WM 785**

Gestion financière

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance (1992-2000). **3956 WM 786**

« Banlieue 89 », subventions : délibération, dossier de demande de subvention, dossier justificatif de reversement des subventions (1984-1990). **3956 WM 787**

Programmation et concertation

Faisabilité, étude : *Galerie du centre à Saint-Priest, étude de faisabilité* (SERL) (1987). **3956 WM 788**

Création-réalisation, 1985-1998.

Enquête publique préalable : rapport du commissaire enquêteur, comptes rendus de réunion, correspondance (1985-1986). **3956 WM 789**

Dossier de création-réalisation (1988). **3956 WM 790**

Modification du PAZ, 1997-1998.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1998). **3956 WM 791**

Dossier modificatif du PAZ mis à l'enquête publique visé préfecture (1998). **3956 WM 792**

Dossier d'approbation de création modificatif visé préfecture (1998). **3956 WM 793**

Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1998). **3956 WM 794**

Gestion foncière

Régularisation foncière : traité de cession, plan parcellaire, correspondance (1992). **3956 WM 796**

Travaux d'infrastructures

Conception, restructuration de la ville : plans (1983). **3956 WM 795**

Réception : dossier de remise d'ouvrages (1983). **3956 WM 797**

Saint-Priest, ZAC du Centre. Projet d'aménagement : lot de 5 plans (1984-1985).	5671 WM 001
Projet de quartiers expérimentaux : correspondance, compte rendu de réunion technique, plan du projet d'aménagement (1983-1984).	3956 WM 798
Réaménagement de la grande rue : contrat d'aménagement urbain, contrat de quartier village, délibération, plans, correspondance (1985-1992).	3956 WM 799
Lieu-dit La Poste aux chevaux : plan topographique (1989).	5671 WM 005
Travaux, photographies, 1986.	
Boulevard Edouard Herriot, Trésor Public, réalisation : 1 photographie diapositive (septembre 1986).	5671 WM 002
Angle de la rue Léon Perrier et rue Victor Hugo. Hôtel de Ville, réalisation : 1 photographie diapositive (septembre 1986).	5671 WM 003
Centre-ville : 1 photographie diapositive (septembre 1986).	5671 WM 004
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1997).	3956 WM 800

ZAC Mozart, 1998-2014

La ZAC est créée par délibération le 16 novembre 1998. Son aménagement est confié à la SERL. Les objectifs définis visent à :

- redynamiser le commerce existant par le développement de surfaces commerciales complémentaires,
- développer des programmes de logements de gamme moyenne,
- améliorer l'accessibilité au centre-ville,
- réaménager les espaces publics.

Le projet d'aménagement se situe au cœur du nouveau centre de Saint-Priest et couvre environ 5 ha de terrain délimité par :

- la rue Gallavardin à l'ouest,
- le boulevard Edouard Herriot au nord,
- la rue Henry Maréchal Reymond à l'est,
- l'urbanisation existante au sud.

La ZAC est supprimée par délibération le 15 décembre 2014.



6011W007-06 ZAC Mozart : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Programmation et concertation

Création, 1998-2000.

Dossier de création visé préfecture (1998-1999).

5677 WM 001

Dossier de création modificatif visé préfecture (2000).

5677 WM 002

Réalisation, 1999-2000.

Dossier de réalisation visé préfecture (1999).

5677 WM 003

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1999-2000).

5677 WM 004

Modification du PAZ, 2000-2001.

Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (2000-2001).

5677 WM 005

Dossier d'approbation de PAZ modificatif visé préfecture (2001).

5677 WM 006

Gestion foncière

Dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique visé préfecture, 1999, 2001.

1999

5677 WM 007

2001

5677 WM 008

Dossier d'enquête parcellaire visé préfecture (2000).

5677 WM 009

Dossier d'enquête conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire (2000-2002). **5677 WM 010**

Travaux d'infrastructures

Travaux : photographies, 2004-2007.

2004

Couverture du parking central : 1 photographie numérique (17 juin 2004). **5714 WM 001**

Bac de réception d'eau pluviale en sous face de la dalle des parkings enterrés : 1 photographie numérique (17 juin 2004). **5714 WM 002**

Voirie parking aménagés entre la rue du Docteur Gallavardin le boulevard Edouard Herriot et la rue Henri Maréchal : 14 photographies numériques (17 juin 2004). **5714 WM 003**

2007

Dalle du parking central enterré : 1 photographie numérique (02 février 2007). **5714 WM 004**

Terrassement devant un commerce de moyenne surface : 1 photographie numérique (02 février 2007). **5714 WM 005**

Voirie, parking et commerces aménagés entre la rue du Docteur Gallavardin le boulevard Edouard Herriot et la rue Henri Maréchal : 12 photographies numériques (02 février 2007). **5714 WM 006**

Parc technologique Porte des Alpes - ZAC des Perches, ZAC Hauts Feuilley, ZAC Champ du Pont

Programmation et concertation

ZAC des Perches, ZAC de Long Feuilley, ZAC de Champ du Pont. Projets de création de ZAC, études de faisabilité : plans, rapports, comptes rendus de réunion, tableaux d'investissement, bilan d'étude, notes, correspondance (1995-1996). **5676 WM 001**

Parc technologique Porte des Alpes - ZAC de Feuilley, 1995-2013

Par délibération du 18 janvier 1995, le Conseil de communauté créé l'opération « Parc technologique-Grand Lyon- Porte des Alpes- secteur Feuilley ».
Cette opération est confiée à la SERL par voie de concession d'aménagement.
Les objectifs poursuivis visent notamment à :

- affirmer la vocation principale de ce site comme lieu d'activités de haut niveau par le développement d'un aménagement de type «parc technologique », à dimension d'agglomération et à caractère international,
- confirmer le développement du pôle universitaire,
- assurer une grande qualité paysagère.

La concertation a fait l'objet de remarques concernant la nécessité de réduire le périmètre de l'opération au secteur proche de l'université, et l'absence apparente de phasages de l'opération. Un plan directeur a permis de dégager un site d'urbanisation d'une superficie de 124 hectares délimité :

- au nord, par l'autoroute A43 et la rue de l'Aviation,
- à l'ouest et au sud, par la frange des parcelles construites.

Le développement de ce secteur est prévu en deux phases :

- une première phase dite « ZAC des Perches »,
- une deuxième phase qui serait développée sous forme opérationnelle de ZAC, dénommée « Parc technologique-Grand Lyon- Porte des Alpes- secteur Feuilly ».

Le programme global de construction de cette opération prévoit la réalisation de 203 000 m² de surface hors œuvre nette (SHON) en vue d'accueillir notamment des activités économiques de production, des équipements de service.

La ZAC est supprimée par délibération le 18 avril 2013.



6011W007-05 ZAC Feuilly : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention pour la réalisation et la gestion de la coulée verte (Communauté urbaine de Lyon, Office National des forêts, 1996), avenant n°2 à la convention de concession (Communauté urbaine de Lyon, SERL, 1997), convention de mandat pour la réalisation de travaux d'infrastructures primaires (Communauté urbaine de Lyon, SERL, 1997), délibérations (1995-1997).

5676 WM 002

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1995-1997.

Dossier de création (visé préfecture en 1996) (1995). **5676 WM 003**

Plan d'aménagement de zone (PAZ), élaboration : comptes rendus de travail, porter à connaissance, certificats d'affichage, correspondance (1996). **5676 WM 004**

Dossier de réalisation visé préfecture (1996). **5676 WM 005**

PAZ. Enquête publique, dossier de suivi : registres d'enquête, rapport, certificats d'affichage, arrêtés de la communauté urbaine de Lyon, procès-verbal de constat, rapports et conclusions du commissaire enquêteur, correspondance (1996-1998). **5676 WM 006**

Dossier de réalisation approuvé visé préfecture (1997). **5676 WM 007**

Enquête parcellaire ; enquête préalable à la DUP et mise en conformité du POS : dossier d'enquêtes conjointes, dossier de suivi, 1996-1997. **5676 WM 008**

PAZ modificatif, 1997-1998.

PAZ modificatif, visé préfecture (1997). **5676 WM 009**

PAZ soumis à enquête (1997). **5676 WM 010**

Dossier de suivi : délibérations, arrêtés, registres d'enquête publique, procès-verbal de constat, certificats d'affichage, avis administratif, correspondance (1997-1998). **5676 WM 011**

Dossier du PAZ modificatif approuvé visé préfecture (1998). **5676 WM 012**

PAZ modificatif n°2, 2000-2001.

PAZ modificatif n°2 soumis à enquête publique, visé préfecture (2000-2001). **5676 WM 013**

PAZ modificatif n°2 soumis à enquête publique (2000-2001). **5676 WM 014**

Enquête publique, dossier de suivi : registres d'enquête, rapport du commissaire enquêteur, avis administratifs, certificats d'affichage (2001). **5676 WM 015**

Travaux d'infrastructures

Parc d'activités, juin 2004

Allée des Parcs, terrain nu : photographies, 2004.

1 photographie numérique (17 juin 2004). **5675 WM 001**

9 photographies numériques (17 juin 2004). **5675 WM 002**

Bassins de rétention Minerve situés au nord de la rue du Dauphiné et à l'ouest du boulevard urbain, réalisation, juin-septembre 2004.

Terrain de sports (bassin de rétention dit à 50 ans) : photographies, 2004.	
Vue en hauteur : 1 photographie numérique (17 juin 2004).	5675 WM 003
Vue de face : 1 photographie numérique (17 juin 2004).	5675 WM 004
Vue de côté : 1 photographie numérique (17 juin 2004).	5675 WM 005
Vannes de régulation des eaux pluviales en amont du bassin de décantation (en arrière-plan le bassin de rétention dit à 1 an) : 1 photographie numérique (17 juin 2004). (À noter : les vannes ne sont actuellement plus visibles, protégées par un bâtiment).	5675 WM 006
Bassin dit à 50 ans (terrain de sport). Arrivée des eaux pluviales : 1 photographie numérique (17 juin 2004).	5675 WM 007
Bassin d'infiltration dit jardin d'eau : 1 photographie numérique (17 juin 2004).	5675 WM 008
Vestiaire du terrain de sports et son accès pavé : 1 photographie numérique (17 juin 2004).	5675 WM 009
40 photographies numériques (17 juin 2004).	5675 WM 010
Parc d'activités, réalisation, septembre 2004	
Bassin de rétention : photographies, 2004.	
Au nord de la ligne de tramway T2 : 1 photographie numérique (9 septembre 2004).	5675 WM 011
Au sud de la ligne de tramway T2 : 1 photographie numérique (9 septembre 2004).	5675 WM 012
Transformateur électrique : 1 photographie numérique (9 septembre 2004).	5675 WM 013
Chemin pédestre et voie cyclable le long du terre-plein central et à proximité du tramway T2 : 1 photographie numérique (9 septembre 2004).	5675 WM 014
Tramway T2, intégration paysagère : 1 photographie numérique (9 septembre 2004).	5675 WM 015
14 photographies numériques (9 septembre 2004).	5675 WM 016
Plantations le long de l'allée des Parcs, bassin de rétention et vestiaires bassin Minerve, réalisation, octobre 2004.	
Passerelle au-dessus du boulevard urbain est : 1 photographie numérique (7 octobre 2004).	5675 WM 017
Allée des Parcs, cheminement piétonnier et cyclable : 1 photographie numérique (7 octobre 2004).	5675 WM 018
Bassin de rétention au sud-est du boulevard urbain est : 1 photographie numérique (7 octobre 2004).	5675 WM 019

Vestiaires du terrain de sports desservant le bassin de rétention Minerve : photographies, 2004.	
Vestiaires et son accès en terre : 1 photographie numérique (7 octobre 2004).	5675 WM 020
Vestiaires et son accès pavé : 1 photographie numérique (7 octobre 2004).	5675 WM 021
17 photographies numériques (7 octobre 2004).	5675 WM 022
Parc d'activités et bassin de rétention, réalisation, février 2007.	
Parc d'activités, réalisation : photographies, 2007.	
Opérateurs de télécommunications, entrée principale secteur 6 : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 023
Entrée entreprise Schneider, vue des bâtiments : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 024
Voirie primaire : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 025
Boulevard urbain est : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 026
Bassin de rétention, réalisation : photographies, 2007.	
Sud-est du boulevard urbain est, vue d'ensemble : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 027
Vue sens nord est avec bâtiment en arrière-plan : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 028
Roseaux et bâtiment en arrière-plan : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5675 WM 029
14 photographies numériques (2 février 2007).	5675 WM 030

Parc technologique Porte des Alpes, ZAC des Hauts de Feuilley, 1998-2011

Par délibération du 18 janvier 1995, le Conseil de communauté crée l'opération « Parc technologique-Grand Lyon- Porte des Alpes- secteur Feuilley ».

La zone d'aménagement concerté (ZAC) dite des "Hauts de Feuilley" se situe sur la Commune de Saint-Priest, sur le secteur de la Porte des Alpes. Elle s'étend sur une superficie de 14 hectares et avait objet de compléter par une offre d'habitat la programmation "développement économique" de l'est lyonnais dont la réalisation du Parc technologique représente une partie significative.

Ce périmètre a fait l'objet d'une procédure de création d'une ZAC. Le dossier de création a été approuvé par délibération le 7 juillet 1998 par la Communauté urbaine de Lyon qui a confié par la même occasion la réalisation de cette opération à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) dans le cadre d'une convention d'aménagement signée le 25 novembre 1998.

L'opération "Hauts de Feuilley" est délimitée :

- à l'ouest, par le chemin de Long de Feuilley,
- à l'est, par la rue de l'Aviation,
- au nord, par les limites du parc technologique ZAC "Secteur Feuilley »,

- au sud, par les franges de l'urbanisation existante.

Par délibération du Conseil du 26 février 2002, la Communauté urbaine a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC des Hauts de Feuilley. Par délibérations des Conseils des 27 mars 2000, 26 février 2001, 10 septembre 2001 et 1er mars 2006, les avenants n° 1, 2, 3 et 4 ont respectivement été approuvés. Ces avenants à la convention avaient pour objet de proroger la durée de la phase préparatoire à 3 ans, de fixer les missions et les délais d'exécution de la phase réalisation de la ZAC, de prendre en compte les dispositions de la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU) et de proroger la durée de la concession à 8 ans, soit un achèvement de concession le 21 mars 2009.

Afin d'organiser la clôture de l'opération un protocole de liquidation de la ZAC a été approuvé par délibération le 28 septembre 2009, fixant la fin de la ZAC au 21 mars 2011.

Un avenant n° 1 au protocole de liquidation a été approuvé par délibération du Conseil du 27 juin 2011, prorogeant la fin de la ZAC au 31 décembre 2012.

À l'origine, le programme global de construction portait sur la réalisation d'un programme d'environ 150 logements. La commercialisation est, aujourd'hui, achevée. L'opération a permis la réalisation de 24 967 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON), soit 198 logements.

Le programme des équipements publics (PEP) à la charge de l'aménageur au titre du plan d'aménagement de zone (PAZ) approuvé en février 2001 comprenait les équipements d'infrastructures primaires et secondaires visant à assurer la desserte, la viabilité et l'aménagement paysager de ce secteur.

Bilan de clôture : communauté du 3 novembre 2014 - Délibération n° 2014-0421



6011W007-06 ZAC des Hauts de Feuilley : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Études préalables

Champ du Pont Lien à assurer entre le site de Porte des Alpes et la commune de Saint Priest, étude de deux scénarios (Agence d'urbanisme, mars 1995).

6141 WM 001

Habitat, études : rendus d'études, comptes rendus de réunion, rapport de faisabilité financière, guide de l'habitat individuel, notes, cahier photographique, plans, correspondance (1995-1998).

6141 WM 002

Bassins de rétention et d'infiltration, étude préliminaire : dossier d'étude d'implantation, procès-verbal de bornage, comptes rendus de réunion, plans, note, correspondance (1995-2002). **6141 WM 003**

Proposition d'implantation de la ZAC : plans (1996, 1998). **6141 WM 004**

Habitat, conception : étude de faisabilité (2001). **6141 WM 005**

Processus décisionnel

Pilotage. Comité de suivi, comité de pilotage, groupe de direction : comptes rendus de réunion, documents de présentation, relevé de décisions du bureau restreint (1996-2003). **6141 WM 006**

Processus décisionnel : convention de concession et avenants (Communauté urbaine, SERL), cahiers des charges de concession, conventions de transfert de maîtrise d'ouvrage (Communauté urbaine, SERL), convention publique d'aménagement et avenants (Communauté urbaine, SERL), convention de mandat et avenant (Communauté urbaine, SERL), protocole de liquidation et avenants, attestation du commissaire aux comptes au bilan de liquidation, certificats de notification, bilan financier, délibérations du conseil communautaire (1997-2014). **6141 WM 007**

Conduite de projet : fiches projet, plans de projet (1997-2003). **6141 WM 008**

Processus décisionnel : avenant n°1 à la convention de concession (Communauté urbaine de Lyon, SERL, 2000), avenant n°2 au cahier des charges de concession (Communauté urbaine de Lyon, SERL, 2000) (2000). **5676 WM 016**

Avancement de l'opération : tableaux de bord (2001-2002). **6141 WM 009**

Gestion financière

Étude financière : tableaux estimatifs, bilans prévisionnels, correspondance (2000). **6141 WM 010**

Comptes rendus d'activités aux collectivités (CRAC) (2004, 2007, 2009-2010, 2013). **6141 WM 011**

Programmation et concertation

Dossier de création (1998). **5676 WM 017**

Enquête publique, dossier de suivi : délibérations, porter à connaissance, comptes rendus de travail du PAZ, registres d'enquêtes publique, certificats d'affichage, rapports et conclusions du commissaire enquêteur, procès-verbal d'huissier, correspondance (1998-2001). **5676 WM 022**

Dossier de création modificatif (2000). **5676 WM 018**

Enquête parcellaire ; enquête préalable à la DUP et mise en conformité du POS : dossier d'enquêtes conjointes, dossier de suivi (2000). **5676 WM 019**

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé préfecture (2000). **5676 WM 020**

Dossier de réalisation visé commissaire enquêteur (2000). **5676 WM 021**

Dossier de réalisation (2000).	5676 WM 023
Dossier de réalisation approuvé (novembre 2000).	6141 WM 012
Réalisation de bassins de rétention et d'infiltration : dossier de demande d'autorisation (2000-2002).	6141 WM 013
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Situation foncière : plans parcellaires, plans topographiques (1995-1999).	6141 WM 014
Gestion foncière : plans, notes, correspondance (1998-2003).	6141 WM 015
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Fouilles archéologiques, réalisation : convention (État, SERL) devis, correspondance, rapport de fouilles (1999-2000).	6141 WM 016
Conception, 1999-2002.	
Suivi de la maîtrise d'œuvre : plans, correspondance (1999-2000).	6141 WM 017
Voirie, réseaux secs et paysage, maîtrise d'œuvre : dossiers de marché (n°000203V, 000413Y) (2000-2002).	6141 WM 018
Avant-projet (2000).	6141 WM 019
Eau et assainissement, maîtrise d'œuvre : dossier de marché (2002).	6141 WM 020
Ordonnancement pilotage coordination (OPC), 1999-2002.	
Dossiers de marché (n°991363S, 991364T) (1999-2002).	6141 WM 021
Comptes rendus de réunion de coordination (1999-2002).	6141 WM 022
Correspondance (1999-2002).	6141 WM 023
Coordination sécurité et protection de la santé (CSPS), 2000-2003.	
Dossiers de marché (2000-2002).	6141 WM 024
Registre journal (2002-2003).	6141 WM 025
Travaux primaires et secondaires, mandat de la SERL, 2001-2012.	
Consultation des entreprises : avis de marché, rapports d'analyse des candidatures et des offres, procès-verbaux d'ouverture des candidatures et des offres, procès-verbaux d'attribution des marchés, calendrier, rapport mensuel d'avancement (2001-2003).	6141 WM 026
Relations avec la SERL : calendrier, compte rendu de chantier, correspondance (2002-2007).	6141 WM 027
Suivi de chantier : comptes rendus de chantier (2002-2007).	6141 WM 028
Lot 13 Voirie : marché (2009).	6141 WM 029

Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE), 2002-2012.

Aménagement des bassins (2002). **6141 WM 030**

Réseau télécommunications (2005-2006). **6141 WM 031**

Réseaux électricité-gaz (2005-2007). **6141 WM 032**

Éclairage public (2005-2007). **6141 WM 033**

Voirie secondaire (2005-2007). **6141 WM 034**

Arrosage automatique (2006). **6141 WM 035**

Assainissement, tranche conditionnelle (2007). **6141 WM 036**

Réseau eau potable et assainissement (2007). **6141 WM 037**

Voirie primaire (2007). **6141 WM 038**

Rue du Charolay et rue de l'Agriculture, voirie primaire (2012). **6141 WM 039**

Remise d'ouvrages : procès-verbaux de remise d'ouvrage, convention de gestion, dossier photographique (format papier et numérique), plans, notes, correspondance (2004-2009). **6141 WM 040**

Remise d'ouvrages : dossier photographique (format papier et numérique) (2004-2009). **6141 WM 040-1**

Bassin de rétention de Revaison, achèvement, 2004.

Vue depuis un chemin : 1 photographie numérique (01 avril 2004). **5713 WM 001**

Partie sud : 1 photographie numérique (01 avril 2004). **5713 WM 002**

Partie nord : 1 photographie numérique (01 avril 2004). **5713 WM 003**

12 photographies numériques (01 avril 2004). **5713 WM 004**

Logements individuels, construction, 2004.

Fondations : 1 photographie numérique (17 juin 2004). **5713 WM 005**

4 photographies numériques (17 juin 2004). **5713 WM 006**

Rue Chavorlay. Logements haut de gamme basse consommation d'énergie, achèvement, 2005.

Maisons individuelles et leurs espaces privatifs : 1 photographie numérique (15 novembre 2005). **5713 WM 007**

Façade en briques de maison individuelle : 1 photographie numérique (15 novembre 2005). **5713 WM 008**

Rue tertiaire perpendiculaire à la rue de Chavorlay : 1 photographie numérique (15 novembre 2005). **5713 WM 009**

Panneau solaire en toiture, détails : 1 photographie numérique (15 novembre 2005).	5713 WM 010
6 photographies numériques (15 novembre 2005).	5713 WM 011
Entre les rues Camille Desmoulins au sud, rue de l'Aviation à l'est et la rue Long de Feuilly à l'ouest, logements individuels et collectifs basse consommation d'énergie, 2007-2009.	
Rue Chavorlay, 2007.	
Logements individuels : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 012
Parkings attenants aux maisons individuelles : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 013
Maisons individuelles de la rue perpendiculaire : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 014
Maisons individuelles, façade et entrée du garage : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 015
Maison individuelle, entrée piéton : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 016
Maisons individuelles, espaces privatifs : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 017
Rue Salvador Allende et rue Long de Feuilly, maisons individuelles : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 018
Rue de l'Aviation, maisons individuelles mitoyennes : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 019
Nord de la ZAC, ilot n°2, 2007.	
Immeuble collectif : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 020
Immeuble collectif, vue par la gauche : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 021
Espace vert en direction des maisons individuelles : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 022
Rue de l'Estragon, en cours de réalisation : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 023
Mur de clôture de maison individuelle : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 024
Place du Basilic, jouxtant l'îlot n°4 : 1 photographie numérique (02 février 2007).	5713 WM 025
52 photographies numériques (02 février 2007).	5713 WM 026
Habitations, 2009.	

Logement collectifs, 2009.

Entrée de garage : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 027**

Vue d'ensemble : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 028**

Façade et escalier de secours : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 029**

Transformateur, détail de l'habillage : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 030**

Maison individuelle, 2009.

Entourage d'arbre : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 031**

Façades en bois : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 032**

Isolations extérieures des façades en cours d'exécution : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 033**

Cheminement piéton en bois en cours d'exécution : 1 photographie numérique (08 avril 2009). **5713 WM 034**

31 photographies numériques (08 avril 2009). **5713 WM 035**

Commercialisation

Consultation des opérateurs concepteurs, 1995-1999.

Préparation : compte rendu de réunion, cahier des charges de la consultation, règlement de la consultation, avis de publicité, correspondance (1995, 1998-1999). **6141 WM 041**

Phase 1, candidatures : dossier de consultation, grille d'analyse, notes (1999). **6141 WM 042**

Phase 2, offres : comptes rendus de réunion, dossier de consultation, grille d'analyse, notes (1999). **6141 WM 043**

Étude de logements collectifs et individuels de haute qualité environnementale : maquettes de projets non retenus, 1999.

FRANCE TERRE/FEDERAL DEVELOPPEMENT (1999). **3591 WM 006**

SIER/TEKHNE (1999). **3591 WM 007**

AERIA (1999). **3591 WM 008**

DIAGONAL (1999). **3591 WM 009**

MARIGNAN IMMOBILIER (1999). **3591 WM 010**

GEORGES V (1999). **3591 WM 011**

Commercialisation, 1999-2010.

Suivi : comptes rendus de réunion, correspondance (1999-2004).	6141 WM 044
SIER : cahiers des charges de cession, plans, correspondance (2000-2003).	6141 WM 045
France Terre : cahiers des charges de cession, plans, correspondance (2002-2003).	6141 WM 046
Porte des Alpes Habitat : plans (2002-2003).	6141 WM 047
Nouveaux Constructeurs : cahier des charges de cession, correspondance (2002-2003).	6141 WM 048
MCP Promotion : cahier des charges de cession, dossier de proposition, plans, correspondance (2009-2010).	6141 WM 049

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture (2013).	6141 WM 050
----------------------------	--------------------

Parc technologique Porte des Alpes - secteur Petit Champ Dolin (procédure abandonnée), 1992.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1992).	4088 WM 114
--	--------------------

Parc technologique Porte des Alpes - ZAC des Perches, 1994-2010

La ZAC des Perches à Saint-Priest est créée par délibération du Conseil de communauté du 19 décembre 1994.
Son aménagement est confié par voie de concession à la SERL à partir du 30 décembre 1994.
Comme la ZAC de Feuilly, la ZAC des Perches est une opération d'aménagement inscrite dans le cadre du développement du secteur de La Porte des Alpes. Elle a permis de réaliser la première phase d'un parc technologique dont l'objectif est de structurer le développement économique de l'est lyonnais et de conforter le rayonnement économique de l'agglomération sur le plan international.
La ZAC des Perches s'étend sur une superficie de 39 hectares.
Le bilan de clôture a été approuvé par délibération du Conseil de communauté le 19 septembre 2001. La délibération du 16 décembre 2010 prononce la suppression de la ZAC.



6011W007-08 ZAC des Perches : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de réalisation (CU/ SERL, 1995), convention de concession (CU/ SERL, 1994), avenants à la convention de concession (1994-1995).

4285 WM 001

Gestion financière

Financement, suivi : tableaux de bord, comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1995-2007).

4285 WM 002

Programmation et concertation

Étude de faisabilité (1994).

4285 WM 003

Création-réalisation, 1994-1995.

Élaboration du PAZ. Déclaration d'utilité publique (DUP) et enquête parcellaire, enquête préalable publique conjointe : dossier de suivi, registres d'enquête (1994-1995).

4285 WM 004

Dossier d'enquêtes conjointes (1995).

4285 WM 005

Dossier de création avant enquête publique visé préfecture (1994-1995).

4285 WM 006

Dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1995).

4285 WM 007

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1995).

4285 WM 008

Modification du PAZ, 1996.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1996).

4285 WM 009

Dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1996).	4285 WM 010
Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1996).	4285 WM 011
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Foncier, acquisition de terrains de Rhône Mérieux : programme, protocole, compromis de vente (copie), acte de vente (copie), cahier des charges de cession de terrain, correspondance (1994-1995).	4285 WM 012
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Fouilles archéologiques : rapport de fouilles, articles de presse, correspondance (1997).	4285 WM 013
Suivi de chantier : planning des travaux, comptes rendus de réunion technique, comptes rendus de chantier, correspondance (1995-1997).	4285 WM 014
Réception : compte rendu de visite préalable à la réception, procès-verbal des opérations préalables à la réception, correspondance (1997).	4285 WM 015
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Commercialisation, suivi : compte rendu de réunion, note, correspondance (1995-1999).	4285 WM 016

ZAC Paul Claudel, 1983-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Paul Claudel à Saint-Priest a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 7 avril 1983.

Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 15,6 hectares. Elle a été confiée par convention signée le 4 avril 1983 à la Société études foncières (SEF). Elle est délimitée au nord par le collège d'enseignement secondaire (CES) Gérard Philipe, au sud par la rue d'Arsonval, à l'est par l'avenue Salvador Allende, à l'ouest par les rues Paul Claudel et Hector Berlioz.

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC Paul Claudel à Saint-Priest au POS du secteur est.

<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, arrêtés préfectoraux, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SEF, 1983), convention de maîtrise d'œuvre (SEF, Communauté urbaine, 1982), comptes rendus de réunion de groupe de travail, comptes rendus de réunion, correspondance (1981-1991).	3956 WM 801
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Étude de faisabilité : <i>Analyse de la composition urbaine et paysagère</i> (Frédérique MARTINENT) (1996).	3956 WM 802
Création-réalisation, 1982.	

Enquête publique préalable : rapport du commissaire enquêteur (1982).	3956 WM 803
Dossier de création-réalisation modifié le 27 janvier 1982 (1982).	3956 WM 804
Dossier de création-réalisation modifié le 24 février 1982 (1982).	3956 WM 805
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Régularisation foncière : correspondance, plan topographique, plan de domanialité (1984-1993).	3956 WM 806
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi de chantier : correspondance ; réception : procès-verbal de remise d'ouvrage, plan (1988-1992).	3956 WM 807
Construction d'habitations, photographies, 1986.	
Immeuble d'habitations place Jean Moulin : 1 photographie diapositive (septembre 1986).	5672 WM 001
Lotissement pavillonnaire rue Jean Moulin : 2 photographies diapositive (septembre 1986).	5672 WM 002
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 WM 808

ZAC de la Rue des Pétroles, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC de la Rue des Pétroles à Saint-Priest a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 septembre 1985.
Elle a été confiée par convention à la Société nationale des chemins de fer français (SNCF).
Cette opération, à vocation d'activités économiques et industrielles s'est développée sur une superficie de 11,75 hectares.
Elle est délimitée au nord par la rue Pierre Sépard, au sud par la commune de Corbas et à l'ouest par la rue des Pétroles.
La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC des Pétroles au POS du secteur est.
Le dossier archivé est lacunaire.

Programmation et concertation

Création, 1979-1988.

Documents d'études : demandes de permis de construire Kronembourg et Bourget-Montreuil, demande de certificat d'urbanisme, plans, correspondance (1979-1984). **3350 WM 577**

Dossier préparatoire : plans, délibération municipale, convention, correspondance (1984). **3350 WM 578**

Projet de dossier de création-réalisation : note explicative, plans, PAZ, règlement de PAZ, convention d'aménagement et d'équipement (sd.).

3350 WM 579

Correspondance (1984-1988).

3956 WM 809

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).

3956 WM 810

ZAC du Triangle, 2006.

La ZAC est créée le 12 décembre 2006. Elle est concédée à l'OPAC du Rhône. Cette opération a pour objectifs de développer une nouvelle dynamique de centralité et relier des quartiers fragiles entre eux et avec le centre :

- requalifier et restructurer l'habitat par la recombinaison d'îlots et l'offre de produits logement diversifiés,
- affirmer la trame verte et le rôle structurant des espaces publics,
- réorganiser la trame viaire, hiérarchiser les voies et intégrer les modes doux,
- renforcer la mixité des usages par le développement de l'activité et des commerces,
- réaliser des équipements publics.

La ZAC se situe sur un terrain de 18 ha, délimité au sud par le boulevard Édouard Herriot, à l'est par la rue du Maréchal Leclerc et la rue Victor Hugo, au nord par l'avenue Jean Jaurès et l'ouest par la route de Lyon.



6011W007-09 ZAC du Triangle : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Processus décisionnel

Convention de maîtrise d'ouvrage unique (2012).	5869 WM 017
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Cahier mis à la disposition du public (2003).	5869 WM 018
Étude d'impact (2006).	5869 WM 019
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Avenue Jean Jaurès, rue Victor Hugo et rue Aristide Briand. Logements et voirie, réhabilitation et requalification, état de l'existant : photographies, 2007.	
Voirie primaire avec alignement de platanes : 1 photographie numérique (2 février 2007).	5678 WM 001
État de l'existant : 3 photographies numérique (2 février 2007).	5678 WM 002

ZAC du Vieux Village, 1991-2005

La délibération du 25 mars 1991 approuve les dossiers de création et de réalisation de la ZAC du Vieux Village située à Saint-Priest.

L'aménagement a été confié à la société DEVIQ Rhône-Alpes par voie de convention en 1991.

Cette opération de 5 hectares environ est limitée au nord par la rue Johanny Berlioz, au sud par la rue Jean Jaurès, à l'est par l'ancienne place de la mairie et à l'ouest par l'avenue Alfred de Vigny.

Les objectifs poursuivis sont de créer une synergie entre les deux pôles (nouveau centre et vieux village), de dynamiser la vie du village, de désenclaver le quartier et de prendre en compte le tissu urbain existant de façon à réussir l'intégration du projet.

La délibération du 19 décembre 2005 approuve la suppression de la ZAC du Vieux Village à Saint-Priest.

Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, DEVIQ Rhône Alpes, 1991), comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1990-2005).

3956 WM 811

Gestion financière

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC (1993-1998).

3956 WM 812

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1990.

Dossier de concertation préalable (1990).

3956 WM 813

Dossier de création-réalisation (1990).

3956 WM 814

Gestion foncière

État du foncier : plan des domanialités futures, plan parcellaire, correspondance (1991-1992).

3956 WM 815

Travaux d'infrastructures

Réception des travaux : procès-verbaux de remise d'ouvrage, comptes rendus de visite technique, rapport de contrôle d'étanchéité, plan de récolement, correspondance (1995-1998).

3956 WM 816

Commercialisation

Commercialisation : cahiers des charges de cession de terrains, correspondance (1992-1999).

3956 WM 817

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2005).

3956 WM 818

Aménagement des zones Na (procédure abandonnée), 1979-1983

Le projet de ZAC concerne l'aménagement des zones Na de Saint-Romain-au-Mont-d'Or.

Études préalables

Projet, propositions des aménageurs : comptes rendus de réunion, plan de situation, plan masse, plan du réseau d'assainissement, plan du réseau d'adduction d'eau, plan du réseau d'électrification, plan d'APS, correspondance (1979-1983).

4088 WM 083

ZAC du Nouveau Bourg, 1986.

Il s'agit d'une ZAC conventionnée avec un aménageur, Investor France.
La délibération du Conseil de la Communauté urbaine de Lyon du 24 mars 1986 fixe les modalités et les objectifs de la concertation pour la réalisation du projet ZAC dite du Bourg à Saint-Romain-au-Mont-d'Or.
La délibération du Conseil de la Communauté urbaine de Lyon du 23 juin 1986 lance l'élaboration du PAZ.
La délibération du Conseil de la Communauté urbaine de Lyon du 26 janvier 1987 crée le dossier de création - réalisation avant sa mise à l'enquête publique.
Du 1^{er} juin au 1^{er} juillet 1987 se déroule l'enquête publique préalable à l'approbation du plan d'aménagement de zone.
La délibération du Conseil de la Communauté urbaine de Lyon du 9 novembre 1987 crée la ZAC et avec l'approbation du PAZ. Par jugement du 29 juin 1988, le Tribunal Administratif a annulé la délibération du Conseil de la Communauté urbaine de Lyon du 9 novembre 1987.
La ZAC est créée à nouveau par délibération le 20 février 1992. Initialement engagée sous forme de convention avec la société privée d'aménagement Urbaconcept, cette opération a été reprise en régie directe de la Communauté urbaine par délibération du 10 juin 1996.
Cette opération est confiée à la SERL par voie de concession d'aménagement, la convention pour la réalisation du programme des équipements publics, première tranche est signée le 24 septembre 1996 ; 3 avenants se succèdent en 1999, 2000 et 2001.
Les objectifs poursuivis visent notamment à :
- Fortifier le cœur du village,
- Diversifier le développement de l'habitat,
- Améliorer les circulations automobile et piétonne.
Opération pilote dans le cadre de la charte des Monts d'Or un plan directeur a permis de dégager un site d'urbanisation d'une superficie de 124 hectares délimité :
- au nord, par l'autoroute A43 et la rue de l'Aviation.



6011W008-01 ZAC du Nouveau Bourg : extrait de fiche projet (mai 2009).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de réalisation (Communauté urbaine de Lyon, société URBA-CONCEPT, 1992), convention commune / aménageur (Ville de Saint-Romain-au-Mont-d'Or, société GEORGE V Région Rhône Alpes, URBA CONCEPT, 1993), convention générale pour l'alimentation en énergie électrique (Communauté urbaine de Lyon, Électricité de France, 1997), convention de servitude, plans, délibérations, correspondance (1992-1999).

5679 WM 001

Travaux, mandat de la SERL : convention du mandat pour la réalisation du programme des équipements publics (1^{ère} tranche) avenant n°1, n°2, n°3, délibérations, notes, comptes rendus trimestriels, états des constatations, état des dépenses et des recettes, bilan de clôture, certificats de notification, correspondance (1996-2003).

5679 WM 002

Pilotage, 1992-2004.

Correspondance (1992-2001).

5679 WM 003

Notes, articles de presse (1992-1998).

5679 WM 004

Comptes rendus de réunion (1993-2000).

5679 WM 005

Comité de suivi : notes, correspondance (30 juin 2004).

5679 WM 006

Historique de la ZAC : dossier récapitulatif (1996).

5679 WM 007

Création de la ZAC. Contentieux ; relation avec le CIL (Comité d'Intérêt Local, principal opposant) : mémoires, requêtes, ordonnances du tribunal administrative, notifications de jugement, notes, correspondance (1986-1998). **5679 WM 008**

Gestion financière

Financement : projet de convention de participation financière (Communauté urbaine de Lyon, Ville de St Romain au Mont d'Or) (2000). **5679 WM 009**

Programmation et concertation

Création de la ZAC, 1987.

Dossier de création - réalisation soumis à enquête publique (1987). **5679 WM 010**

Dossier de suivi d'enquête publique : notes, délibérations, arrêtés, certificats de publicité, porter à connaissance, compte rendu de réunion, rapport et conclusions de commissaire enquêteur, correspondance (1986-1988). **5679 WM 011**

Registres d'enquête publique (1987). **5679 WM 012**

Dossier création- réalisation visé préfecture (lacunaire) (1987). **5679 WM 013**

Élaboration du PAZ (suite à annulation), 1990-1992.

Concertation préalable, extension du centre : dossier mis à la disposition du public (1990-1991). **5679 WM 014**

PAZ soumis à enquête publique : dossier de présentation (1991). **5679 WM 015**

Dossier d'enquête publique : note, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, registres, procès-verbal de constat, pétitions, délibérations, certificats de publicité, porter à connaissance, correspondance (1990-1992). **5679 WM 016**

Dossier création - réalisation modificatif approuvé (1992). **5679 WM 017**

Programme des équipements publics, modification : délibération (1993). **5679 WM 018**

Modification du mode de réalisation suite à contentieux, 1996.

Dossier de concertation préalable (1996). **5679 WM 019**

Concertation préalable : dossier de suivi (1996). **5679 WM 020**

Dossier de création - réalisation visé Préfecture (1996). **5679 WM 021**

Composition urbaine, mission d'assistance à maîtrise d'œuvre : études, devis (1997). **5679 WM 022**

Aménagement, 2^{ème} phase, révision du PAZ, 1998-2003.

Études préalables (1998-2003). **5679 WM 023**

Étude VRD (2000). **5679 WM 024**

Travaux d'infrastructures

Site avant travaux, photographies, octobre 1993.

Terrain : 1 photographie diapositive (octobre 1993). **5715 WM 001**

Route de Collonges au Mont d'Or : 1 photographie diapositive (octobre 1993). **5715 WM 002**

Route de Collonges au Mont d'Or, Manoir de la Bessée : 1 photographie diapositive (octobre 1993). **5715 WM 003**

9 photographies diapositives (octobre 1993). **5715 WM 004**

Aménagement des espaces publics : maquette [1993-1998]. **4030 WM 007**

Aménagements paysagers, 1993-2003

Étude paysage (1993-1997). **5679 WM 025**

Rue de la République et placette (1999). **5679 WM 026**

Cheminement piéton provisoire (2001-2002). **5679 WM 027**

Travaux, suivi, 1996-2002.

Suivi technique : plans topographiques, plans parcellaires, plans réseaux (1994-1998). **5679 WM 028**

Comptes rendus de réunion de chantier (1996-1997). **5679 WM 029**

RD89, tracé définitif de la voie nouvelle (future rue de la Bessée) : plans (1999). **5679 WM 030**

Stationnement, réalisation : plan (2001-2002). **5679 WM 031**

Square archéologique, aménagement : comptes rendus de réunion, procès-verbaux de réception des travaux, plans, lot de 14 photographies tirage papier, rapports, correspondance (1996-2005). **5679 WM 032**

Analyse et prévention des risques : rapports, comptes rendus de réunion, correspondance (1999-2003). **5679 WM 033**

Équipements publics (salle des fêtes, l'école, restaurant scolaire, garderie), suivi des travaux : avis sur la demande de permis de construire (1993-1999). **5679 WM 034**

Place du Bourg, inauguration : photographies, 2000.

Place et logements : 1 photographie numérique (20 juillet 2000). **5716 WM 001**

Place, vue en direction du sud : 1 photographie numérique (20 juillet 2000). **5716 WM 002**

Inauguration, en présence du Président de la Communauté urbaine de Lyon Raymond Barre : 1 photographie numérique (20 juillet 2000). **5716 WM 003**

Discours d'inauguration du Président de la Communauté urbaine de Lyon Raymond Barre : 1 photographie numérique (20 juillet 2000). **5716 WM 004**

Discours d'inauguration du Maire Pierre Dumont : 1 photographie numérique (20 juillet 2000).	5716 WM 005
18 photographies numériques (20 juillet 2000).	5716 WM 006
Route de Collonges-au-Mont-d'Or, situation avant travaux : photographies, 2001.	
Terrain : 1 photographie numérique (30 juillet 2001).	5716 WM 007
Vues du terrain depuis la route de Collonges : 2 photographies numériques (30 juillet 2001).	5716 WM 008
Route de Collonges-au-Mont-d'Or, achèvement des travaux : photographies, 2007.	
Logements individuels groupés sous la neige sur le haut du terrain : 1 photographie numérique (24 janvier 2007).	5716 WM 009
Logements individuels groupés sous la neige sur le bas du terrain : 1 photographie numérique (24 janvier 2007).	5716 WM 010
Demeure du Chaos, logements et espaces publics de voirie réalisés au nord de la route de Collonges : 12 photographies numériques (24 janvier 2007).	5716 WM 011
<hr/> Commercialisation <hr/>	
Habitat alternatif à la maison individuelle, consultation d'opérateurs : dossiers de candidatures (1997).	5679 WM 035
Immeuble collectif de la SCI Camélia, construction, 1993-2000.	
Achat de terrain : délibérations, actes notariés, cahiers des charges de cession de terrain et de droits à construire, plans, correspondance (1993-2000).	5679 WM 036
Travaux : avis sur le permis de construire, photographies tirage papier, photographies négatifs, correspondance (1997-2000).	5679 WM 037
Société COPRA. Logements individuels, réalisation, 1997-2002.	
Achat de terrain : cahier des charges de cession de terrain et de droits à construire, délibérations, actes notariés, plans, correspondance (1997-1999).	5679 WM 038
Travaux, suivi : avis sur le permis de construire, constat d'huissier, correspondance (1998-2002).	5679 WM 039
4 logements individuels de haut standing, réalisation, 2003-2010.	
Consultation d'opérateurs : dossiers des candidats, cahier des charges, correspondance (2003-2004).	5679 WM 040
Projet : rapport, avis sur le permis de construire, plans, correspondance (2004-2009).	5679 WM 041

Travaux, suivi : correspondance (2008-2010).

5679 WM 042

Logement social, projet : comptes rendus de réunion, avis sur le permis de construire, programme, plans, correspondance (1998-2010).

5679 WM 043

SAINTE-FOY-LES-LYON

Opération du Centre (procédure abandonnée), 1992.

Programmation et concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public (1992).

4088 WM 115

ZAC du Brûlet ou ZAC les Résidences de Sainte Foy, 1973.

Le 4 octobre 1973 une délibération de la Communauté urbaine demande la création de la ZAC. Un premier arrêté préfectoral du 15 novembre 1976 approuve la réalisation de la ZAC mais il est annulé par le tribunal administratif de Lyon le 27 avril 1978 pour motif d'absence de consultation de la Chambre de commerce.

La ZAC est créée par décision préfectorale du 24 mars 1981. Le PAZ est modifié par délibération du 9 juillet 1992 dans le but de faciliter le programme d'activités.

La zone d'aménagement est délimitée au nord par la rue de Chavril, à l'est par la rue Georges Clémenceau, et au sud par la rue du Brûlet.

L'aménagement est confié à la Société civile Sainte Foy représentée par SLC.

La procédure de suppression de la ZAC du Brûlet est commencée en 2002.

Le dossier de suppression n'est pas archivé.

Études préalables

Sainte Foy Lés Lyon, ZAC et PAE : plan périmètre (1990).

5680 WM 001

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, arrêtés préfectoraux, conventions d'aménagement (Communauté urbaine/ Société civile Sainte Foy, 1975, 1980), convention de réalisation (Communauté urbaine/ Société civile Sainte Foy, 1975), comptes rendus de réunion, note, correspondance, articles de presse (1972-1984, 2002).

4284 WM 001

Gestion financière

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, bilans financiers prévisionnels (1975-2001).

4284 WM 002

Programmation et concertation

Dossier de création (1973-1974).

4284 WM 003

Dossier de réalisation (1976). Dossier de réalisation approuvé en 1976 puis annulé en 1978.	4284 WM 004
Annulation de la procédure de réalisation, 1970-1983, 1995.	
Recours contentieux de l'AGUPE : comptes rendus de réunion, requête introductive d'instance (copie), mémoires en réplique (copies), notes, correspondance (1976-1983, 1995).	4284 WM 005
Nouveau projet, propositions : comptes rendus de réunion, note, correspondance (1976-1979).	4284 WM 006
Demande de prorogation de l'arrêté de création : délibérations du Conseil de communauté, comptes rendus de réunion, programme des promoteurs, correspondance (1970-1979).	4284 WM 007
Élaboration du PAZ, 1980-1983.	
Enquête publique préalable : arrêté préfectoral, certificat d'affichage, rapport du commissaire enquêteur (1980).	4284 WM 008
Dossier de réalisation (1980).	4284 WM 009
Actualisation du dossier de réalisation : plan parcellaire, plan masse (1981,1983).	4284 WM 010
Modification du PAZ, 1990-1992.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres (1991-1992).	4284 WM 011
Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1992).	4284 WM 012
Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1992).	4284 WM 013
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition de terrains : plans parcellaires, correspondance (1990-2004).	4284 WM 014
Rue du Brûlet, classement dans le domaine de la voirie publique communautaire : plan de périmètre, correspondance (1987-1989).	4284 WM 015
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Circulations piétonnes, avant-projet définitif : plan (1993).	5680 WM 002
Achèvement des travaux : photographies, 2002.	
Est du chemin des Prés, maisons individuelles : 1 photographie numérique (20 mars 2002).	5680 WM 003
Au nord de l'avenue Général de Gaulle, immeubles collectifs: 1 photographie numérique (20 mars 2002).	5680 WM 004
Logements et voiries de part et d'autre de l'avenue Général de Gaulle au sud et le chemin du Vallon au nord : 8 photographies numériques (20 mars 2002).	5680 WM 005

ZAC du Grand Vallon Nord, 1992-2006

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Grand Vallon Nord est approuvé par délibération du 28 septembre 1992.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Vallon des Prés, constituée de la SCIC Capri Lyon, filiale de la Caisse des dépôts et consignations et de Marignan immobilier, filiale du Crédit de France.

Le périmètre de l'opération se situe au nord-est de la commune, en limite du 5^{ème} arrondissement de Lyon. Elle est délimitée au nord par la rue Alexandre Berthier, au sud par le chemin du Vallon et à l'ouest par le chemin des Prés.

L'objectif est de réaliser de développer l'habitat collectif résidentiel.

La délibération du 2 mai 2006 procède à la suppression de la ZAC Grand Vallon Nord.



6011W008-02 ZAC Grand Vallon Nord : extrait de fiche projet (décembre 2005).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : comptes rendus de réunion, correspondance (1991-1994).

3956 WM 830

Gestion financière

Suivi financier : état d'avancement de la ZAC (1997).

3956 WM 831

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1992-1993.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1992-1993).

3956 WM 832

Dossier de PAZ soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1992).

3956 WM 833

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993).

3956 WM 834

Commercialisation

Commercialisation : cahier des charges de cession de terrains (1995-2000).

3956 WM 835

Travaux d'infrastructure

Réception des travaux : dossier de remise d'ouvrage (1992-1995).

6565 WM 049

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2006).

3956 WM 836

ZAC du Grand Vallon Sud (procédure abandonnée), 1990-1994

Le secteur du Vallon des Prés représente un enjeu urbain. Les collectivités ont décidé dans un premier temps la mise en place d'un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) Vallon des Prés-Vallon des sources, puis de développer une partie de ce secteur sous la forme de plusieurs zones d'aménagement concerté conventionnées.

Le périmètre de la ZAC Grand Vallon Sud se situe au nord-est de la commune, en limite du 5^{ème} arrondissement de Lyon. Il est délimité au nord par le Chemin du Vallon, au sud par le Chemin des Fonts et à l'est par le Chemin des Prés.

L'objectif est de réaliser une opération d'urbanisme de grande qualité susceptible de répondre aux préoccupations des collectivités en matière de mixité sociale et de mixité des fonctions.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Vallon des Prés, constituée de la SCIC Capri Lyon, filiale de la Caisse des dépôts et consignations et de Marignan immobilier, filiale du Crédit de France.

L'opération de la ZAC Grand Vallon Sud a été annulée pour des raisons de forme (périmètre d'un secteur ND dans le périmètre de la ZAC) par le tribunal administratif en juillet 1993. Cependant, les collectivités ont poursuivies la procédure de ZAC : cette même opération est donc éclatée en deux opérations distinctes, la ZAC Grand Vallon sud-ouest et la ZAC Grand Vallon sud-est.

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1990-1993).

4088 WM 084

Dossier mis à la disposition du public (1993).

5869 WM 014

Dossier de PAZ visé préfecture : rapport de présentation, règlement, annexes techniques, programme des équipements publics, étude d'impact (1992).

4088 WM 085

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993).

4088 WM 086

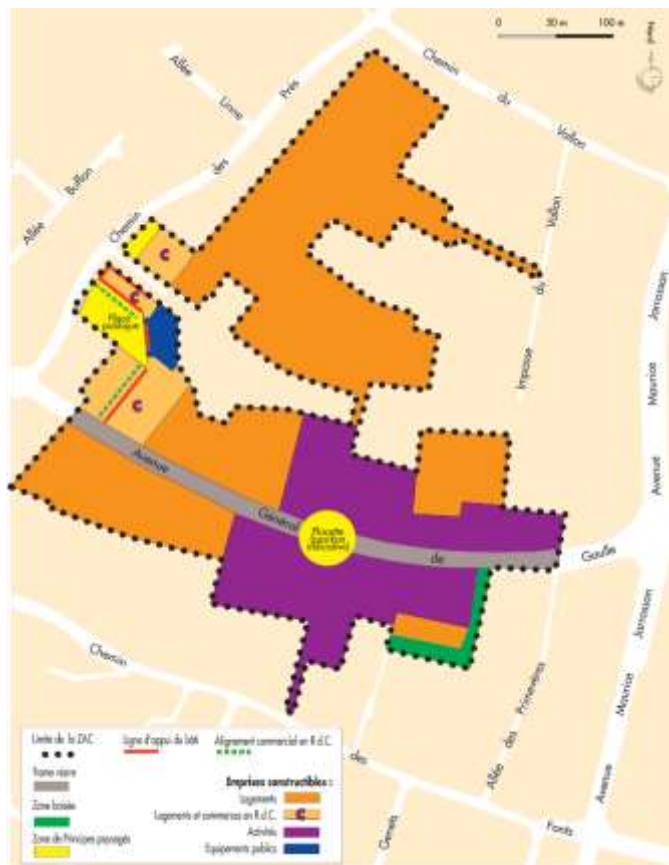
Annulation de l'opération : correspondance, délibérations du Conseil de communauté, avis du commissaire enquêteur (1993-1994).

4088 WM 087

ZAC du Grand Vallon Sud Est, 1994-2008

La ZAC du Grand Vallon Sud-Est est créée par délibération en date du 28 novembre 1994.

Son aménagement a été confié à la SNC Vallon des Prés pour une durée de six ans.
 L'opération est délimitée par le chemin de Chantegrillet à l'ouest, le chemin des Razes au sud, les avenues Foch et Jarrosson au nord.
 Les objectifs de cette opération de 11 hectares consistent en la réalisation d'immobilier d'entreprise, de logements collectifs, de commerces et de logements individuels.
 La délibération du 13 octobre 2008 procède à la suppression de la ZAC Grand Vallon Sud-Est à Sainte-Foy-lès-Lyon.



6011W008-02 ZAC Grand Vallon Sud EST : extrait de fiche projet (janvier 2008).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de réalisation (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 1994), convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 2005), comptes rendus de réunion, correspondance, photographies de maquette (1992-2004).

3956 WM 819

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1992-1994.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1992-1994).

3956 WM 820

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1994).

3956 WM 821

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994).

3956 WM 822

Commercialisation

Commercialisation : cahiers des charges de cession de terrains, correspondance (1999-2006).

3956 WM 823

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2008).

3956 WM 824

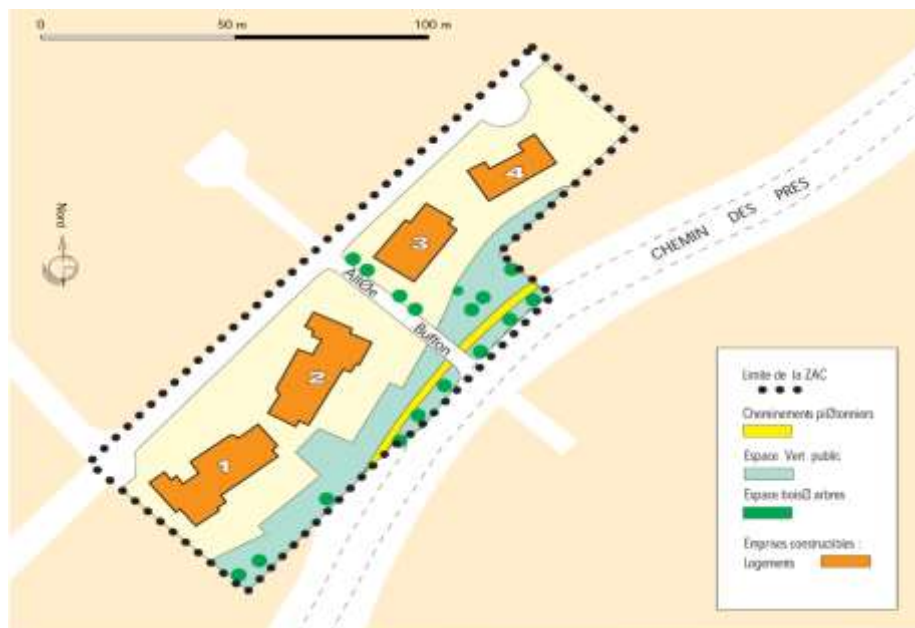
ZAC du Grand Vallon Sud-Ouest, 1994-2006

Le dossier de création-réalisation a été approuvé par délibération en date du 28 novembre 1994. Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Vallon des Prés, constituée de la SCIC Capri Lyon, filiale de la Caisse des dépôts et consignations et de Marignan immobilier, filiale du Crédit de France.

L'opération est délimitée par le chemin des Prés à l'est, face à la ZAC du Grand Vallon Sud-est et s'étend sur 8 431 m².

L'opération doit permettre la création de logements résidentiels et s'inscrit dans une opération plus vaste de 40 hectares intégrant deux autres ZAC (Grand Vallon Sud-est et Grand Vallon Nord) et ayant pour objectif d'aménager de nouveaux quartiers résidentiels autour d'une coulée verte, complétés par un programme tertiaire.

La délibération du 10 octobre 2006 procède à la suppression de la ZAC Grand Vallon Sud-ouest à Sainte-Foy-lès-Lyon.



6011W008-02 ZAC Grand Vallon Sud-Ouest : extrait de fiche projet (décembre 2005).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de réalisation (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 1994), convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 2005), correspondance (1992-2005).

3956 WM 825

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1993-1994.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1993-1994). **3956 WM 826**

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1994). **3956 WM 827**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994). **3956 WM 828**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression (2006). **3956 WM 829**

ZAC Plan du loup 1, 1986-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Plan du Loup est approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 23 juin 1986.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont confiés, par une convention à la société Beylat, le 11 décembre 1986.

Cette opération se développe dans la partie ouest de l'ancienne zone classée NA débouchant sur le chemin du Plan du Loup et sur un périmètre d'une superficie d'environ 36 000 m².

L'objectif poursuivi était l'aménagement de 36 lots destinés à l'habitat pavillonnaire.

La délibération du 25 octobre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC du Plan du Loup au POS du secteur sud-ouest de la Communauté urbaine.

Le dossier archivé est lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, Beylat, 1986 (1985-1986). **3956 WM 837**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1999). **3956 WM 838**

ZAC Plan du Loup 2, 1990-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Plan du Loup 2 est approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 28 mai 1990.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont confiés, par convention à la société Beylat, le 21 janvier 1991.

Cette opération se développe sur un périmètre d'une superficie d'environ 11 000 m², compris entre la rue de Montray et la ZAC du Plan du Loup.

L'objectif poursuivi était l'aménagement de 10 lots destinés à de l'habitat pavillonnaire.

La délibération du 25 octobre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC du Plan du Loup 2 au POS du secteur sud-ouest de la Communauté urbaine.

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1989-1990.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1989-1990). **3956 WM 839**

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine) (1989). **3956 WM 840**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1990). **3956 WM 841**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1999). **3956 WM 842**

ZAC Plan du Loup 3, 1994-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Plan du Loup 3 est approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 11 juillet 1994.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont confiés, par une convention signée le 1er août 1994, à la société Beylat.

Cette opération s'est développée sur un périmètre d'une superficie d'environ 10 000 m², compris entre la rue de Montray et la ZAC du Plan du Loup 2.

L'objectif poursuivi est d'aménager 10 lots destinés à de l'habitat pavillonnaire.

La délibération du 25 octobre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur sud-ouest de la Communauté urbaine.

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1994.

Dossier de concertation préalable (1994). **3956 WM 843**

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1994). **3956 WM 844**

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1994). **3956 WM 845**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994). **3956 WM 846**

Travaux d'infrastructures

Élargissement Chemin de Montray, réseaux d'eau potable. Réception des travaux, dossier de remise d'ouvrage : procès-verbal de remise d'ouvrage, plans des ouvrages, document d'arpentage, convention d'aménagement (1996). **3956 WM 847**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1999). **3956 WM 848**

SATHONAY-CAMP

ZAC Castellane, 2006.

La ZAC est créée le 11 septembre 2006 et concédée à la SERL. Elle a pour objectif la reconversion urbaine de la partie nord-est du camp militaire de Sathonay-Camp. Elle prévoit l'extension du centre-bourg au travers de la réalisation d'un réseau de voies et d'espaces publics, la construction de logements, de commerces et d'équipements publics. Pour mémoire, la partie sud du camp militaire est affectée à la réalisation par l'État d'un pôle régional de gendarmerie. L'opération couvre une superficie de 11,6 ha délimité par l'allée Paul Delorme au sud, l'Axe vert et la rue des École à l'est, l'avenue Félix Faure au nord et le boulevard des Monts d'Or à l'ouest.



6011W008-025 ZAC Castellane : extrait de fiche projet (mai 2009).

Travaux d'infrastructures

Entre l'avenue Félix Faure au nord, le boulevard de l'Ouest et la rue des Écoles à l'est, 2007-2009.

Construction de logements, voiries et espaces publics, état de l'existant, 2007.

Axe principal existant, site avant travaux : 1 photographie numérique (18 janvier 2007).

5683 WM 001

Sud de l'avenue Félix Faure, site avant travaux : 1 photographie numérique (18 janvier 2007).	5683 WM 002
Avenue Félix Faure, bâtiments existants : 1 photographie numérique (18 janvier 2007).	5683 WM 003
Rue intérieure existante, site avant travaux : 1 photographie numérique (18 janvier 2007).	5683 WM 004
Site avant travaux : 17 photographies numériques (18 janvier 2007).	5683 WM 005
Voiries, réalisation, 2009.	
Axe principal intérieur, réalisation : 1 photographie numérique (9 avril 2009).	5683 WM 006
Noe d'évacuation pluviale le long de l'axe principal intérieur, réalisation : 1 photographie numérique (9 avril 2009).	5683 WM 007
Trottoir, candélabre, réalisation : 1 photographie numérique (9 avril 2009).	5683 WM 008
Voirie, ancien accès à l'opération, rénové : 1 photographie numérique (9 avril 2009).	5683 WM 009
10 photographies numériques (9 avril 2009).	5683 WM 010

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

ZAC du Centre, 2003.

Le dossier de création est approuvé le 7 juillet 2003 et l'aménagement de la ZAC est confié à la SERL.

Le programme d'aménagement se donne pour ambition de répondre aux objectifs suivants :

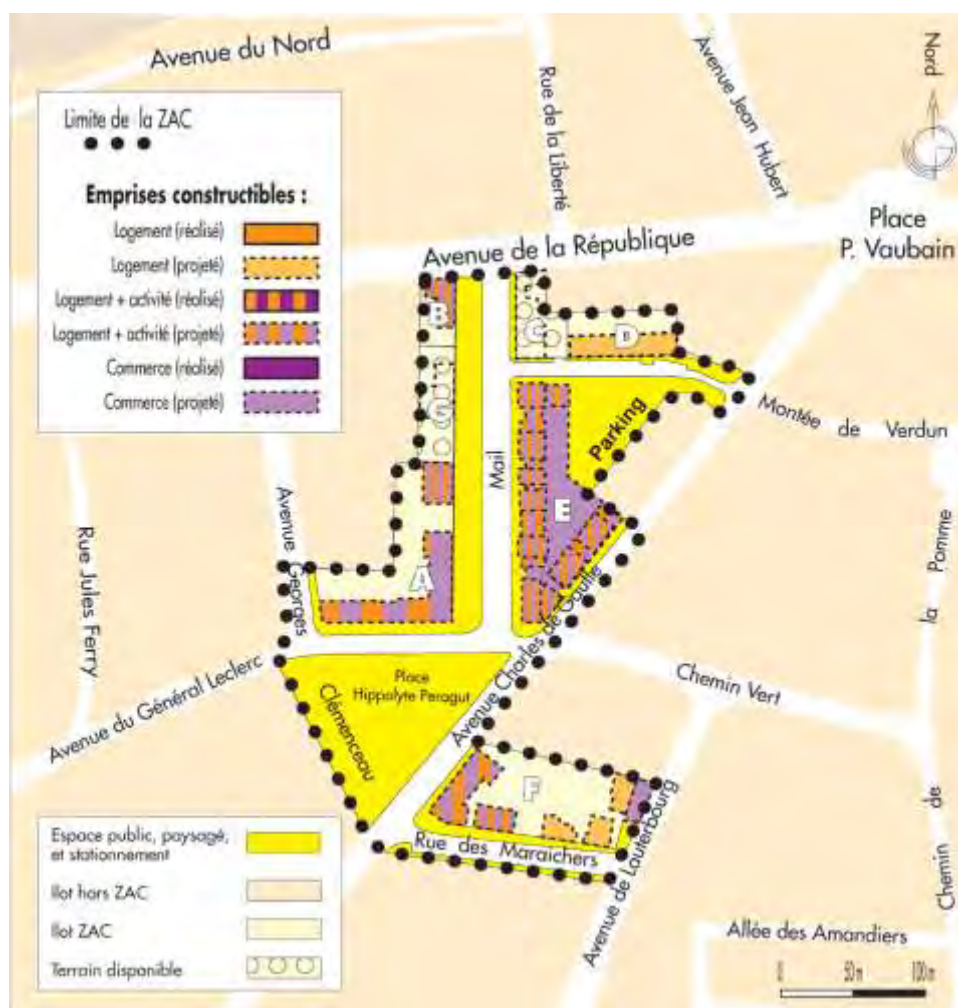
- densifier et diversifier la trame urbaine,
- favoriser la recombinaison d'îlots urbains,
- renforcer l'attractivité et le rayonnement du centre,
- améliorer la qualité de vie dans le centre de la commune.

Le projet a pour objectifs de renforcer l'activité commerciale, de diversifier les fonctions, de créer un espace public à l'échelle de la commune et permettre ainsi au centre de se développer et de se densifier.

Les actions pour tendre vers ces objectifs sont :

- remodeler et agrandir la place Pérégut afin de créer un véritable espace public de centre-ville,
- créer une liaison forte ayant une fonction importante d'animation du centre, entre un espace public symbolique, la place de la mairie et un carrefour historique : la place de l'Horloge (place Vauboin),
- préserver la mixité du centre par la construction de logements, de commerces et de services dans les différents espaces publics recréés,
- renforcer l'attractivité commerciale du pôle secondaire qu'est Tassin-la-Demi-Lune,
- créer de nouvelles voies afin de faciliter l'accessibilité du centre depuis les principaux axes circulants.

Le périmètre de l'opération concerne une superficie de 4,7 hectares qui s'étend de l'avenue de Lautenbourg à l'avenue du Général de Gaulle à l'est, au sud de la rue des Maraichers à la place H. Pérégut, à l'ouest à l'avenue Clémenceau et au nord à l'avenue de la République.



6011W008-06 ZAC du Centre : extrait de fiche projet (mai 2009).

Études préalables

Restructuration du centre, marché de définition : comptes rendus de réunions, rapports d'analyse des offres, projets des lauréats, plans, correspondance, notes (1996-1997) ; concours de maîtrise d'œuvre : rapports d'analyse des offres, projets des lauréats, plans, correspondance, notes (2000), 1996-2000.

5684 WM 001

Projet : rapports de synthèse, plans, esquisses, fiches action, plannings révisionnels, bilan prévisionnel, 1998-2000.

5684 WM 002

Processus décisionnel

Suivi des opérations : comptes rendus de réunions, correspondance, notes, délibérations, études, articles de presse (2000-2002).

5684 WM 003

Protocole de liquidation (2012).

5869 WM 020

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1998-2007.

Expertise stationnement (1998).

5684 WM 011

Tests de commercialisation auprès de promoteurs privés (1998).

5684 WM 013

Études sur l'implantation de commerces (1998-1999).	5684 WM 009
Expertises habitat (1998-1999).	5684 WM 012
Études techniques (1999-2000).	5684 WM 005
État initial du périmètre : plans topographiques (2000).	5684 WM 004
Étude géotechnique (2000).	5684 WM 006
Étude de reconnaissance des sols (2000).	5684 WM 007
Études acoustiques (2000-2001).	5684 WM 008
Études de circulation (2000-2007).	5684 WM 010
Concertation préalable : comptes rendus de réunions, correspondance, notes, articles de presse (2000-2004).	5684 WM 014
Dossier de création (2003).	5869 WM 021
Dossier de réalisation (2004).	5869 WM 022
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
<hr/>	
État initial, 2000-2004.	
2000	
Hôtel de ville depuis l'avenue Georges Clémenceau : 1 photographie numérique (27 juillet 2000).	5717 WM 001
Parking devant l'hôtel de ville : 1 photographie numérique (27 juillet 2000).	5717 WM 002
Existant devant l'hôtel de ville au droit de l'avenue Georges Clémenceau : 7 photographies numériques (27 juillet 2000).	5717 WM 003
2004	
Ancienne rue devant l'hôtel de ville : 1 photographie numérique (29 avril 2004).	5717 WM 004
Avenue Charles de Gaulle en direction de Craponne : 1 photographie numérique (29 avril 2004).	5717 WM 005
Centre-ville entre l'avenue Charles de Gaulle, l'avenue Georges Clémenceau et l'avenue de République : 5 photographies numériques (29 avril 2004).	5717 WM 006
Conception, 2001-2006.	
Cahier des prescriptions urbaines et architecturales (2001).	5684 WM 015
Avant-projet des équipements publics (AVP) : plans, comptes rendus de réunions, correspondance, notes (2002-2004).	5684 WM 016

Projets des équipements publics (PRO) : plans, 2004-2006.

Aménagement des espaces publics (2004). **5684 WM 017**

Mail (future promenade des Tuileries), secteur A (2004). **5684 WM 018**

Voie nouvelle (future rue des Maraîchers), secteur B (2004). **5684 WM 019**

Place Pérégut et avenue du général Leclerc, secteur C (2004). **5684 WM 020**

Marché, secteurs A et C (2004). **5684 WM 021**

Marché provisoire, secteur D (2006). **5684 WM 022**

Suivi de chantier, 2007.

Parc Beauséjour, clôture : plans, correspondance, notes (2004-2006). **5684 WM 023**

Promenade des Tuileries, 2007.

Entre la place Hippolyte Pérégut et l'avenue de la République : 1 photographie numérique (31 janvier 2007). **5717 WM 007**

Entourage d'arbre, détail : 1 photographie numérique (31 janvier 2007). **5717 WM 008**

Branchement électrique pour les forains, détail : 1 photographie numérique (31 janvier 2007). **5717 WM 009**

Noe de pavage, détail : 1 photographie numérique (31 janvier 2007). **5717 WM 010**

Ancienne poste : 1 photographie numérique (31 janvier 2007). **5717 WM 011**

Création de voie (rue des Maraîchers) entre l'avenue Charles de Gaulle et l'avenue de Lauterbourg, travaux : 1 photographie numérique (31 janvier 2007). **5717 WM 012**

Restructuration du centre-ville entre l'avenue Charles de Gaulle, l'avenue Georges Clémenceau et l'avenue de République : 21 photographies numériques (31 janvier 2007). **5717 WM 013**

Achèvement des travaux, 2009.

Voie nouvelle (rue des Maraîchers) entre l'avenue Charles de Gaulle et l'avenue de Lauterbourg : 1 photographie numérique (21 avril 2009). **5717 WM 014**

Place Hippolyte Pérégut devant l'hôtel de ville : 1 photographie numérique (21 avril 2009). **5717 WM 015**

Place Hippolyte Pérégut en direction de l'avenue Charles de Gaulle avec l'ancienne poste au second plan : 1 photographie numérique (21 avril 2009). **5717 WM 016**

Place Pérégut depuis le nord : 1 photographie numérique (21 avril 2009). **5717 WM 017**

Promenade des Tuileries en direction de l'avenue de la République : 1 photographie numérique (21 avril 2009). **5717 WM 018**

Voirie et espaces publics réalisés entre l'avenue Charles de Gaulle, l'avenue Georges Clémenceau et l'avenue de République : 17 photographies numériques (21 avril 2009). **5717 WM 019**

Commercialisation

Consultation d'opérateurs : dossiers de consultation, projets, synthèses des candidatures, 2005-2009.

Ilot A (2005-2006). **5684 WM 024**

Ilot D (2009). **5684 WM 025**

Ilot F (2005-2007). **5684 WM 026**

Ilots C et G (2007-2008). **5684 WM 027**

Ilot E (2006-2007). **5684 WM 028**

Opération les Terrains Gimm (procédure abandonnée), 1992.

La commune de Tassin-la-Demi-Lune et la Communauté urbaine de Lyon ont décidé d'engager une réflexion sur la faisabilité d'une opération d'aménagement sur le site dit des Terrains Gimm inscrits en zone UBd au POS.

Le site est délimité au nord par l'avenue François Mermet, à l'ouest par la voie ferrée reliant Paray-le-Monial à Givors et au sud-est par l'avenue Charles de Gaulle.

Les objectifs poursuivis par ce projet visaient à la restructuration et la requalification du secteur.

Cette opération est restée à l'état de projet.

Programmation et concertation

Projet, concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1992). **4088 WM 088**

VAULX-EN-VELIN

ZAC du Centre-Ville (Quartier du Grand Vire et du Meboud), 1993-2007

La ZAC du Centre-Ville est créée par l'arrêté préfectoral du 27 mai 1993 et modifiée le 28 janvier 1994. Le Conseil de communauté a approuvé le dossier de réalisation modificatif le 11 juillet 1996. La Communauté urbaine a décidé de confier la réalisation de cette opération à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) dans le cadre d'une convention de concession signée le 15 juin 1993. Cette convention est modifiée par avenants le 13 juin 1994 le 31 juillet 1995, le 9 novembre 2001, le 17 juillet 2002 et le 6 juin 2005.

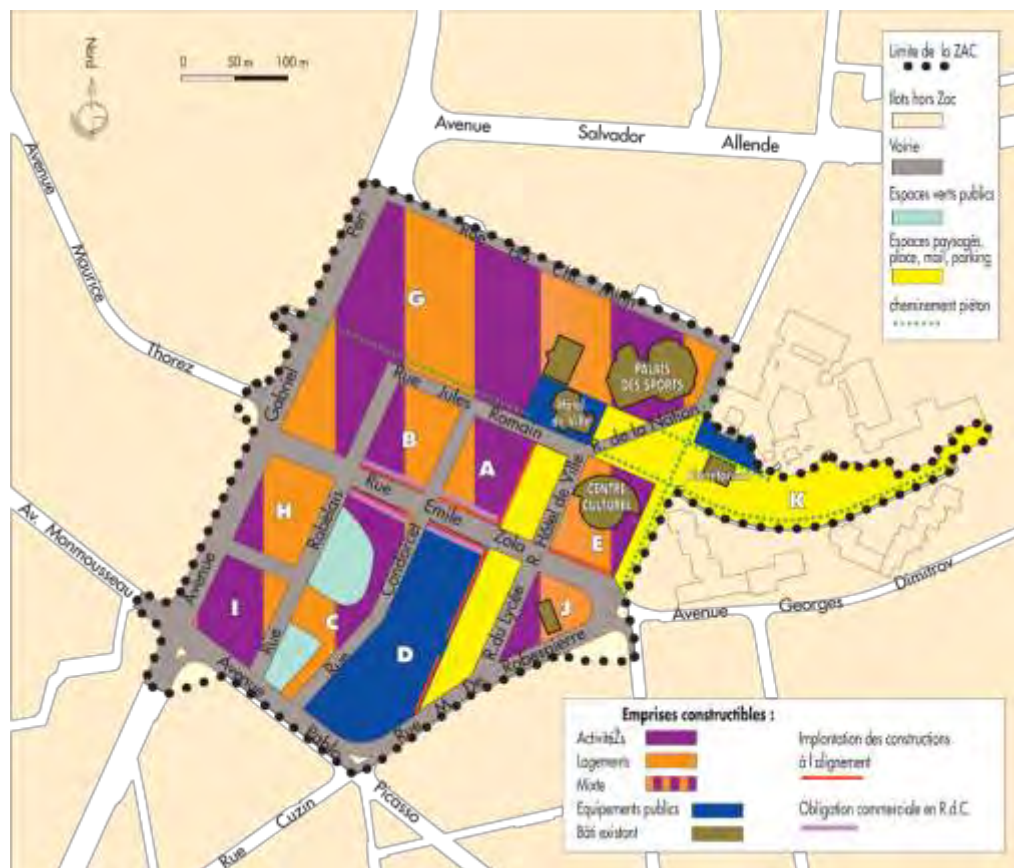
Le périmètre de l'opération, d'une superficie de 10 hectares, est limité par la rue Ho Chi Minh au nord, la rue Pablo Picasso au sud, l'avenue Gabriel Péri à l'ouest, la rue Maximilien de Robespierre à l'est.

Cette opération est menée en partenariat avec la commune de Vaulx-en-Velin et l'État,

conformément au protocole d'accord relatif au grand projet urbain (GPU) qui a été accepté lors de la séance du Conseil de communauté du 13 juin 1994.

Les objectifs poursuivis dans ce secteur doivent permettre la réalisation d'un véritable centre-ville, pôle nord-est de l'agglomération, et assurer des liaisons claires et lisibles à l'intérieur de la ville nouvelle.

La délibération du 12 novembre 2007 approuve le protocole de liquidation de la ZAC. Celle du 18 décembre 2007 décide de procéder à la suppression de la ZAC du Centre-ville à Vaulx-en-Velin.



Études préalables

Réflexions sur le nouveau réseau de voiries du centre-ville de Vaulx-en-Velin : rapport d'étude (SERL, SERALP Infrastructure, 1992). **6549 WM 001**

Restructuration du centre-ville, étude : rapport (HDI, 1992). **6549 WM 002**

Processus décisionnel

Protocole relatif au projet urbain du centre-ville de Vaulx-en-Velin passé entre l'État, la Communauté urbaine de Lyon et la commune de Vaulx-en-Velin (1992). **6549 WM 003**

Pilotage, 1993-2017.

Pilotage de l'opération, groupe de direction, comité de pilotage, groupe projet, groupe opérationnel : comptes rendus de réunion (1993-1999). **3956 WM 849**

Grand projet urbain (GPU), comité de pilotage : comptes rendus de réunion (1994-1999). **3956 WM 850**

Extraits du registre des délibérations du Conseil communautaire (1994-2017).	6549 WM 004
Comptes rendus de réunions, correspondance (1997-2008).	6549 WM 005
Notes aux élus (1993-1995, 2017).	6549 WM 006
Convention de concession, avenants, convention public d'aménagement (1993-2003).	6549 WM 007
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Rapports annuels Compte Rendu d'activités à la Collectivité (CRAC), 1995-2011.	
1995-2004	6549 WM 008
2005-2011	6549 WM 009
Suivi financier : tableaux de bord SERL (1996-1999).	3956 WM 851
Attribution de subvention, suivi : comptes rendus de réunions, dossier de présentation et de demande de subvention d'État, correspondance (2001-2007).	6549 WM 010
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Photographies (2000).	6549 WM 011
Brochures [2001-2007].	6549 WM 012
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Élaboration du PAZ, 1992-1995.	
Extension du périmètre : dossier de concertation préalable (1992-1993).	3956 WM 853
Dossier de concertation préalable (1993).	3956 WM 854
Dossier de PAZ visé préfecture (1993).	3956 WM 856
Enquête publique : dossier de suivi (1993-1995).	3956 WM 855
Première enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1994).	3956 WM 852
Création, 1993-1994.	
Dossier de création visé préfecture (1993).	3956 WM 857
Dossier modificatif de création visé préfecture (1994).	3956 WM 858
Mise à enquête publique du plan d'aménagement de zone : correspondance (1994).	6549 WM 013
Réalisation, 1994.	
Dossier de réalisation visé préfecture (1994).	3956 WM 859

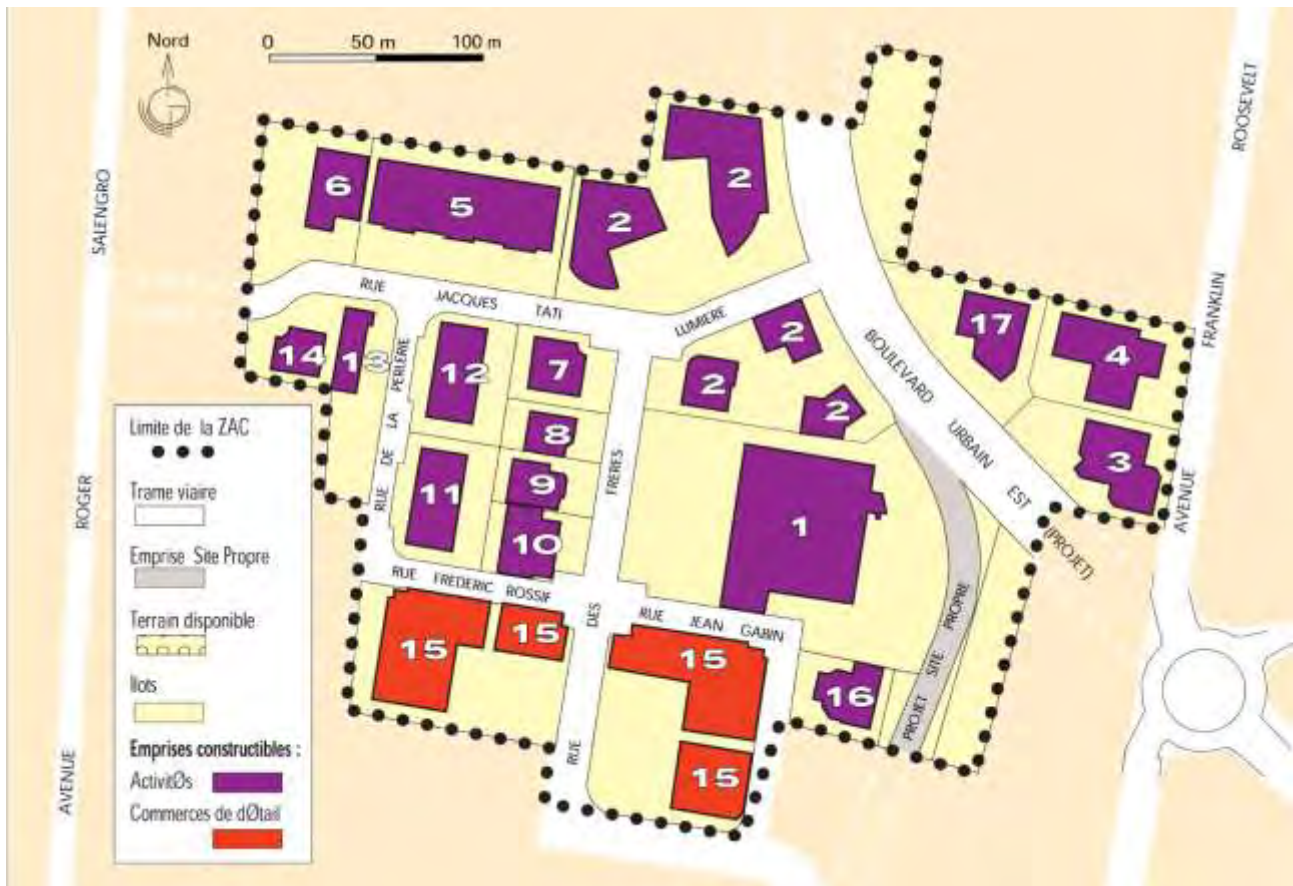
Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1994).	3956 WM 860
Modification du PAZ, 1995-1996.	
Dossier de concertation préalable (1995).	3956 WM 861
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1995).	3956 WM 862
Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1995).	3956 WM 863
Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1996).	3956 WM 864
<hr/> Gestion foncière <hr/>	
Acquisition par voie d'expropriation : enquête parcellaire, dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) (1993-1995).	3956 WM 878
Gestion foncière : comptes rendus de réunions, procès-verbal de délimitation, projet d'acte de rétrocession des espaces publics, compromis de vente entre la SERL et la Communauté urbaine de Lyon, correspondance (1994-2012).	6549 WM 014
<hr/> Travaux d'infrastructures <hr/>	
Projet de lotissement communautaire « Le Méboud » : délibérations du Conseil de communauté, convention d'étude de faisabilité (Communauté urbaine, SERL, 1991), étude de faisabilité, comptes rendus de réunion du groupe de direction, correspondance (1991-1992).	3956 WM 865
Études préalables, 1992-2007.	
Programme de référence de Vaulx-en-Velin (Agence d'Urbanisme, 1992).	3956 WM 867
<i>Projet de centre-ville</i> (Alain MARGUERIT, sd).	3956 WM 868
<i>Premiers scénarios</i> (Alain MARGUERIT, 1993).	3956 WM 869
<i>10 mai 1993</i> (Alain MARGUERIT, [1993]).	3956 WM 870
Synthèse du projet urbain (Alain MARGUERIT, 1993).	3956 WM 871
Requalification du RD 55. Diagnostic de l'état existant, premiers éléments de réflexion (Alain MARGUERIT, 1996).	3956 WM 872
Cahier des prescriptions urbaines et architecturales (Atelier des paysages, 1996).	3956 WM 873
Place Active, parc de stationnement public enterré, étude de faisabilité (SERALP, 1995).	3956 WM 874
Hypothèse de stationnement, bilan des études réalisées (Atelier de la Gère, Atelier des Paysages, 2000).	3956 WM 875
<i>Îlot B, étude de faisabilité</i> (Atelier de la Gère, Atelier des Paysages, 2000).	3956 WM 876
Étude d'urbanisme sur le bourg vers un projet urbain : rapport de synthèse (Atelier de la Gère, 2000).	6549 WM 015

Extension de l'école d'architecture de Lyon, étude : notice d'insertion urbaine, schéma d'aménagement, comptes rendus de réunions, correspondance (2000-2001).	6549 WM 016
Aménagements d'accompagnement des démolitions du centre commercial du Grand Vire et de la passerelle sur le boulevard Gabriel Péri (Atelier de la Gère, Atelier des Paysages, s.d.).	3956 WM 877
Études de faisabilité du projet d'aménagement du secteur de l'hôtel de ville, dossier de clôture du mandat de suivi d'études : comptes rendus de réunions, rapports d'études, compte rendu final du mandat (Grand Lyon, OPAC du Rhône, 2007).	6549 WM 017
Aménagement des espaces extérieurs et réseaux, avant-projet sommaire (APS) : notice explicative, récapitulatif général (1993).	3956 WM 866
Transport en commun en site propre (TCSP), réalisation des travaux d'aménagement : comptes rendus de réunion des groupes des maîtres d'ouvrage, comptes rendus de chantier, correspondance (1995-2000).	3956 WM 879
Évolution du projet, suivi : rapport (Atelier des Paysages, Atelier de la Gère, Urbanistes paysagistes architectes, 1998).	6549 WM 018
Aménagement des espaces publics 2 ^{ème} tranche, suivi de l'avant-projet : rapport d'état d'avancement (SERL, 2004).	6549 WM 019
Remise d'ouvrage, 2008.	
Procès-verbal, Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) (2008).	6549 WM 020
Éclairage : DOE (2008).	6549 WM 021
Fibre optique : pièces techniques, DOE (2008).	6549 WM 022
Voirie et réseaux divers (VRD) : plans de récolement (2008).	6549 WM 023
<hr/> Commercialisation <hr/>	
Études, 1993-1997.	
Ville de Vaulx-en-Velin. Projet de restructuration urbaine et requalification du commerce du centre-ville. Cahier des charges lié à l'organisation générale et à l'exploitation du centre commercial provisoire (CERCIA, 1993).	3956 WM 880
Ville de Vaulx-en-Velin. Animation et gestion des équipements commerciaux (CERCIA, 1993).	3956 WM 881
ZAC du Centre-ville, étude sur les scénarii d'organisation de la fonction commerciale (CERCIA, 1993).	3956 WM 882
ZAC du Centre-ville, programmation de logements (VR Conseils, 1993).	3956 WM 883
ZAC du Centre-ville, opération d'accession à la propriété. Plan d'action commercial (GFF Verzier, 1995).	3956 WM 884

Approfondissement du concept centre de vigilance, services marchands et modalités de fonctionnement (ERM, 1996).	3956 WM 885
ZAC du Centre-ville, îlot A. Étude de définition de la clientèle du programme locatif intermédiaire (CREPAH, 1996).	3956 WM 886
Programme commercial du nouveau centre-ville de Vaulx-en-Velin, gestion unifiée et site unique (Société des centres commerciaux, 1996).	3956 WM 887
Expertise : nature des baux commerciaux adaptés au centre-ville de Vaulx-en-Velin (BERENICE, 1997).	3956 WM 888
Suivi, 1993-2011.	
Comptes rendus de réunion du groupe commerce (1993-1999).	3956 WM 890
Acte de vente (copie), correspondance (1996-2000).	3956 WM 891
Cessions et gestion surfaces commerces dont Casino, suivi : relevés de conclusion, protocole d'accord pour l'implantation de commerces, correspondance (1996-2011).	6549 WM 024
Organisation : planning, plan de communication, programme, dossier de commerciabilité (1998-1999).	3956 WM 889
Cessions surfaces de plancher logements, suivi : compromis de vente, cahier des charges de cession de terrain, correspondance (1998-2005).	6549 WM 025
Participation à l'Assemblée générale constitutive de l'Association syndicale libre des propriétaires de locaux commerciaux et/ou d'activités commerciales : convocation, mandat de gestion de commercialisation et gestion locative, plans, correspondance (1999).	6549 WM 026
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Dossier de suppression (2008).	3956 WM 892
Suppression de la ZAC : protocole de liquidation, dossier de clôture (2008-2017).	6549 WM 031
Avenant n°1 au protocole de liquidation (2009).	5869 WM 023

ZAC Roosevelt, 1990-2006

Le dossier de création de la ZAC Roosevelt à Vaulx-en-Velin est approuvé par le Conseil de communauté le 5 mars 1990.
Son aménagement est confié par voie de convention à la société Bérard Promotion.
Cette opération est située entre l'avenue Franklin Roosevelt et les rues Alexandre Dumas et Roger Salengro, à proximité de l'hypermarché Continent. Il s'agit de réaliser une zone d'activités dans le secteur des Sept Chemins.
Le dossier de la ZAC est modifié par la délibération en date du 19 avril 1999 afin de prendre en compte les nouveaux besoins générés par le développement de l'opération et offrir plus de souplesse dans l'accueil des activités économiques.
La délibération du 12 juin 2006 approuve la suppression de la ZAC Roosevelt à Vaulx-en-Velin.



6011W009-03 ZAC Roosevelt : extrait de fiche projet (avril 2001).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, comptes rendus de réunion du groupe de direction, comptes rendus de réunion (1989-2006).

3956 WM 893

Gestion financière

Suivi financier : état d'avancement de la ZAC (1998).

3956 WM 894

Programmation et concertation

Étude de faisabilité : *Villeurbanne est, Vaulx-en-Velin sud, Bron nord. Étude de cadrage urbain et social, synthèse et scénario urbain* (Agence d'urbanisme), (1996).

3956 WM 895

Élaboration du PAZ, 1989-1990.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1989-1990).

3956 WM 896

Dossier de PAZ visé préfecture (1989).

3956 WM 897

Dossier de création-réalisation (1990).

3956 WM 898

Modification du PAZ, 1997-1999.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1999).	3956 WM 899
Dossier de réalisation modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1997).	3956 WM 900
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1997).	3956 WM 901
Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1997).	3956 WM 902
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition de terrains : actes notariés (copies), comptes rendus de réunion, plan parcellaire des rétrocessions, correspondance (1991-2000).	3956 WM 903
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi : comptes rendus de chantier, correspondance (1990-1992).	3956 WM 904
Réception : procès-verbaux de réception des travaux, correspondance (1990-2006).	3956 WM 905
<hr/> <i>Suppression de la ZAC</i> <hr/>	
Dossier de suppression (2006).	3956 WM 906

VENISSIEUX

ZAC Armstrong, 2006.

La ZAC Armstrong est créée par délibération du 10 juillet 2006. Elle s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain concernant le quartier des Minguettes à Vénissieux.

La ZAC a pour objectifs : une diversification de l'offre de logements (locatif social et accession), la réhabilitation de l'ensemble du patrimoine et des espaces verts et l'implantation de voies et réseaux maillant l'îlot.

Le périmètre couvre une superficie de six hectares, le périmètre de la ZAC est délimité :

- au nord, par l'avenue Jean Cagne,
- au sud, par l'avenue de la Division Leclerc,
- à l'est, par l'avenue du 8 mai 1945,
- à l'ouest, par la rue Pierre Dupont.

Le programme global prévisionnel de construction prévoit la réalisation, dans la zone, d'environ 16 400 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON) répartis de la manière suivante :

- 9 000 mètres carrés de logements locatifs sociaux,
- 5 400 mètres carrés de logements intermédiaires ou en accession,
- 2 000 mètres carrés de bureaux et de services.

La viabilisation et l'équipement de l'ensemble du site (démolition, VRD, espaces publics) en vue de leur vente à des futurs constructeurs seront assurés par l'aménageur de la ZAC.

Le projet s'organisera autour d'un mail planté, reliant le quartier à Venissy au nord et au quartier des Écoles, au sud. Ce quartier d'habitat fera face au cœur commerçant du plateau des Minguettes constitué par le quartier de Venissy et sera desservi par le tramway.



6011W009-04 ZAC Armstrong : extrait de fiche projet (décembre 2005).

Travaux d'infrastructures

Quartier Armstrong entre l'avenue Jean Cagne au nord-est et l'avenue de la Division Leclerc au sud-ouest, renouvellement urbain, 2007.

Avenue Jean Cagne, travaux de déviation de réseaux : 1 photographie numérique (19 janvier 2007). **5686 WM 001**

Bâtiments existants, site avant travaux : 1 photographie numérique (19 janvier 2007). **5686 WM 002**

Avenue Jean Cagne, vue aux pieds d'immeuble, état de l'existant : 1 photographie numérique (19 janvier 2007). **5686 WM 003**

État de l'existant : 8 photographies numériques (19 janvier 2007). **5686 WM 004**

ZAC de l'Arsenal, 1981-1997

La ZAC de l'Arsenal est approuvée par arrêté préfectoral en date du 17 février 1981. Elle a été confiée à la SERL par voie de convention signée le 17 février 1981. Elle est délimitée au nord-est par l'avenue Pierre Sémard et au sud par l'avenue de la République. L'objectif était essentiellement la création d'emplois et le maintien d'activités économiques dans ce secteur de l'agglomération. La délibération du 9 juin 1997 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ

au POS et approuve l'achèvement de la ZAC de l'Arsenal à Vénissieux, incorporant le PAZ au POS du secteur est.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : avenants à la convention de concession (1992-1996). **3956 WM 907**

Programmation et concertation

Études préalables : délibération du Conseil de communauté, convention (1977). **3350 WM 523**

Dossier de création-réalisation : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, notes d'information (1980). **3350 WM 524**

Modification du PAZ, 1990-1992

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête, 1991-1992. **3956 WM 908**

Dossier de PAZ soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur, 1990. **3956 WM 909**

Dossier d'approbation du PAZ visé préfecture, 1992. **3956 WM 910**

Gestion foncière

Acquisition de terrains : plans de récolement de surface (1993). **3956 WM 911**

Travaux d'infrastructures

Travaux de voirie, assainissement, eau. Réception, dossier de remise d'ouvrage SERL visé préfecture : procès-verbaux de remise d'ouvrage, convention de concession, cahier des charges de cession de terrains, plans (1991). **3956 WM 912**

Rue André Santuc, rue Jules Serval et rue Marius Martin : plan des voies (sd). **5650 WM 023**

Suppression de la ZAC

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1997). **3956 WM 913**

ZAC Démocratie (procédure abandonnée), 1991-1992

Programmation et concertation

Dossier de concertation préalable (1991-1992). **5869 WM 024**

ZAC de Parilly, 1986-2015

La création d'une ZAC sur le site de Parilly est l'aboutissement d'une réflexion menée depuis 1981 par la Communauté urbaine de Lyon, la Ville de Vénissieux, la SEMALY et le SYTRAL, la DDE du Rhône, l'Agence d'Urbanisme et l'équipe d'architectes JOURDA-PERRAUDIN : comment le métro

et ses équipements peuvent-ils concourir à une meilleure organisation du quartier et à son développement futur.

La ZAC du site de Parilly a pour projet la réalisation d'un centre de quartier à l'occasion de la construction d'une station de métro de la ligne D et d'une gare pour les autobus des TCL. Le programme de la ZAC comporte la réalisation d'une station de métro, d'une gare bus, d'un parc de stationnement, d'immeubles pour logements, bureaux, hôtel, services et commerces à l'échelle d'un centre de quartier. Le périmètre concerné par cette ZAC a été mis en révision le 7 février 1983 et cette révision approuvée le 24 juin 1985. Délibération du 5 mai 1986 approuvant la création de la ZAC et le dossier de création. L'enquête publique pour le PAZ s'est déroulée du 21 septembre au 21 octobre 1987. 1^{er} février 1988 approbation du dossier de réalisation.

La ZAC est supprimée par la délibération du 23 mars 2015.



6011W009-05 ZACde Parilly : extrait de fiche projet (avril 2002).

Études préalables

Métro D, extension de la gare de Vénissieux, 1981-1987.

Projet : rapports d'études, plans, notes, comptes rendus de réunion, coupures de presse, documentation, correspondance (1981-1984).

5687 WM 001

Lot de 3 plans (1985-1987).

5687 WM 002

Rapports d'études (1984-1987).

5687 WM 003

Processus décisionnel

Mission interministérielle Banlieue 1989, site de Parilly : dossier de présentation (1985).

5687 WM 004

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1984-1989.

Boulevard Laurent Bonnevey. Réalisation d'un écran acoustique, étude : rapport d'étude, avant-projet sommaire, notes, correspondance (1985-1989).	5687 WM 005
Campagne de mesure acoustique, repérage photographique : lot de 2 plans (1991).	5687 WM 006
Réalisation d'un immeuble central sur la station de métro, projet : étude de faisabilité, rapports, convention d'étude, comptes rendus de réunion, plans, (1985-1989).	5687 WM 007
Place et square, avant-projet sommaire : plan schématique de synthèse (1987).	5687 WM 008
Création - réalisation, 1986-1988.	
Dossier de création, visé préfecture (1986).	5687 WM 009
Dossier de suivi : comptes rendus de réunion, délibérations, correspondance (1985).	5687 WM 010
Dossier de réalisation avant enquête publique (1987).	5687 WM 011
Périmètre de la ZAC : lot de 3 plans (1987).	5687 WM 012
Enquête publique préalable à l'approbation du PAZ. Dossier de suivi : registres d'enquête publique, arrêtés du président, certificats et avis de publicité, rapport et conclusions du commissaire Enquêteur, correspondance (1987).	5687 WM 013
Dossier de réalisation approuvé (1988).	5687 WM 014
Enquête publique, dossier de suivi : certificats de publication, avis administratif, correspondance (1988).	5687 WM 015
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Dossier d'enquête parcellaire : plans parcellaires, correspondance (1985-1993).	5687 WM 016
Domaine public départemental, état : plan parcellaire, [1988].	5687 WM 017
Foncier, état et régularisation : plans parcellaires, relevés de propriété, comptes rendus de réunion, délibération, correspondance (1984-2001).	5687 WM 018
Mouvement des domanialités, échange de terrains : plans de récolement, plans topographiques, correspondance (1987-2007).	5687 WM 019
Tènement Rambaud, accès : plans, correspondance (1987-1990).	5687 WM 020
Avenue Charles de Gaulle et avenue Jules Guesde (ilot A). Terrain, acquisition : délibérations, arrêtés, correspondance (1996-2008).	5687 WM 021
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Travaux, récolement : 5 plans (1987-1989).	5687 WM 022
Travaux, réalisation : dossiers de marché (1987-1990).	6019 WM 059

Place Grand Clément, aménagement, 1993-1997.

Suivi administratif ; suivi des travaux : projet, avant-projet, plans, notes, correspondance (1993-1997). **5687 WM 023**

Éclairage et espaces verts, achèvement des travaux : dossier de remise d'ouvrage (1993-2007). **5687 WM 024**

Avenue Charles de Gaulle et avenue Jules Guesde (ilot A), 1998-2008.

Démolitions et travaux provisoires : notes, dossier de permis de démolir, avis, plans, correspondance (1998-2000). **5687 WM 025**

OPAC 69, construction de logements et maison du Rhône, 2005-2008.

Projet : rapport d'étude, planning, plans, cahier des charges, correspondance (2005-2007). **5687 WM 026**

Concours d'ingénierie et d'architecte : comptes rendus de réunion, rapports, planning, programme architectural et technique, correspondance (2007-2008). **5687 WM 027**

ZAC des Puisoz (procédure abandonnée), 1987-2001

Par délibération du 28 septembre 1992 le Conseil de communauté a arrêté le PAZ de la future ZAC des Puisoz.

Le dossier remonte aux années 1986 : le propriétaire initial des terrains, M. Paltier souhaite réaliser une opération d'aménagement. Il constitue alors une société d'étude (SDIF) qui sera rachetée par la société SOFIC intermédiaire du groupe TREMA qui les rachètera à son tour dans le cadre du projet de ZAC. Son programme commercial (un centre commercial de 35000m²) est accepté en 1989 par les équipes politiques.

Cependant, par arrêté préfectoral du 3 mars 1993, une enquête publique est ouverte pour l'élaboration du PAZ et de nombreuses observations négatives sont formulées concernant quasi exclusivement l'accroissement des surfaces commerciales. L'avis du commissaire enquêteur, quoique favorable, est assorti d'une réserve demandant que le programme commercial soit très sensiblement réduit.

Le projet devient donc difficilement réalisable financièrement. De plus, la société TREMA a des démêlés avec la justice italienne.

Le dossier est réapparu par l'intermédiaire de la société Pierre Nallet Développement en 2001. Il se déclare mandaté avec la société FLYING par le groupe MACIF pour étudier un projet sur le terrain de Puisoz.

L'opération est restée à l'état de projet depuis.

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, 1987-1994.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, copies des registres (1987-1994). **4088 WM 089**

Dossier de PAZ soumis à enquête publique : rapport de présentation, règlement, annexes techniques, plan des domanialités futures, étude d'impact, délibérations des collectivités (1992). **4088 WM 090**

ZAC de Vénissy, 2005.

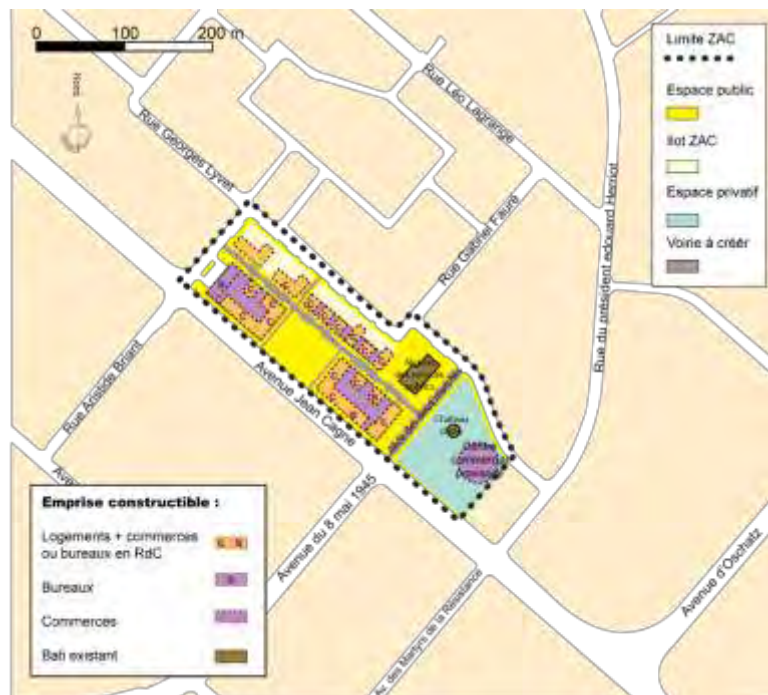
La ZAC est créée par délibération, en date 14 mars 2005 et est confiée à la SERL.

Le périmètre d'une superficie de 4,5 hectares est délimité :

- au nord, par l'avenue Georges Lyvet,
- au sud, par l'avenue Jean Cagne,
- à l'est, par la parcelle du château d'eau,
- à l'ouest, par la rue Aristide Bruant.

L'objectif de cette opération est :

- d'implanter une offre commerciale structurée en front d'avenue et le long des futurs espaces publics (place centrale, rues commerçantes) tout en maintenant en fonctionnement les deux supermarchés, les commerces et les services publics existants ;
- de donner une fonction de centralité commerciale au site en mixant les fonctions urbaines (habitat, commerces et services) ; cette mixité se traduira par : l'implantation de logements diversifiée (locatif privé, locatif social et accession), de bureaux et services ;
- de desservir ces espaces par des transports en commun fréquents (ligne A4 et bus) ;
- de permettre le stationnement des usagers et chalands (place centrale) et le cheminement des usagers entre la ZAC et le marché forain (allée des deux marchés).



6011W009-06 ZAC de Vénissy : extrait de fiche projet (mai 2009).

Programmation et concertation

Dossier de création : projet, 2005.

5083 WM 032

Travaux d'infrastructures

Avenue Jean Cagne, au nord-ouest de la rue du Président Édouard Herriot, état de l'existant : photographies, 2007.

Supermarché Casino, parking, état de l'existant : 1 photographie numérique (19 janvier 2007).	5688 WM 001
Centre commercial Venissy, entrée, état de l'existant : 1 photographie numérique (19 janvier 2007).	5688 WM 002
Sud-Est de la ZAC, château d'eau : 1 photographie numérique (19 janvier 2007).	5688 WM 003
Site avant travaux : 13 photographies numériques (19 janvier 2007).	5688 WM 004

ZAC du Vieux Bourg, 1982.

Le dossier de création de la ZAC du Vieux Bourg a été approuvé par délibération le 13 décembre 1982. L'opération a été concédée à la SERL.

Étant donné la conjoncture économique et compte tenu des difficultés rencontrées sur cette opération, un protocole de liquidation de la concession a été signé et approuvé le 19 décembre 1988. De fait l'opération continue en régie directe.

L'opération ZAC "du Vieux Bourg", à vocation d'habitat, se développe sur une superficie de quatre hectares ; située de part et d'autre de la rue Gambetta, à proximité du parc public Louis Dupic et des places Léon Sublet et Henri Barbusse.

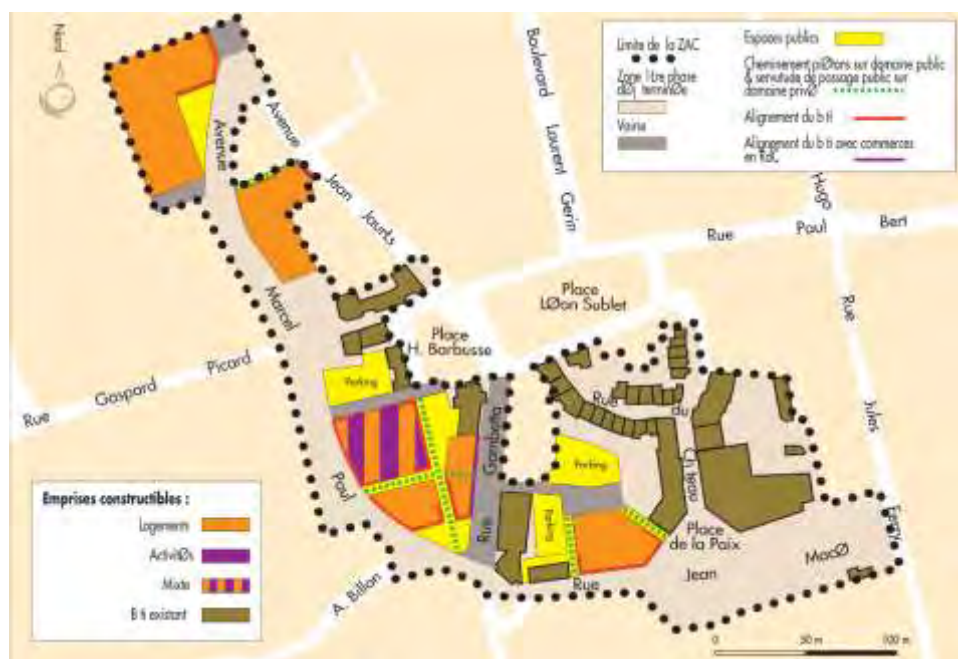
L'opération prévoit la réalisation d'un programme de constructions comprenant 3 300 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON) de commerces ou d'activités tertiaires et 270 logements dont les deux tiers en accession à la propriété.

Le programme réalisé dans le cadre de la concession comprend :

- 79 logements bénéficiant du prêt locatif aidé (PLA) en collectif,
- 38 logements en accession à la propriété (PAP) de type collectif et individuel,
- 8 logements réhabilités,
- 1 foyer-résidence pour personnes âgées,
- 1 crèche halte-garderie,
- l'hôtel des postes et divers petits locaux d'activités.

Par ailleurs, la ZAC prévoit la réalisation du programme des équipements publics suivants :

- la création des voies et réseaux nécessaires à la ZAC,
- le réaménagement des voies et réseaux existants,
- la création d'équipements de superstructure (notamment l'hôtel des postes, une résidence pour personnes âgées et une crèche halte-garderie).



Processus décisionnel

Pilotage, 1974-2004.

Délibérations, décisions, rapports au conseil (1980-2004). **5689 WM 001**

Comptes rendus de réunions (1975-2004). **5689 WM 002**

Correspondance, notes, plans, photographies (1974-2003). **5689 WM 003**

Conventions, 1975-2003.

Rénovation urbaine de Vénissieux : convention d'étude préalable (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1975), avenant n°1 à la convention, délibérations, correspondance, notes (1975-1983). **5689 WM 004**

ZAC de Vénissieux Centre : convention d'études de réalisation (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1979), délibération, rapport, correspondance, notes (1979-1980). **5689 WM 005**

ZAC du Vieux Bourg, 1982-2003.

Convention de concession (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1982), cahier des charges de concession (1982). **5689 WM 006**

Convention pour la réalisation de travaux primaires (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1982). **5689 WM 007**

Convention de maîtrise d'œuvre (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1986). **5689 WM 008**

Conventions de participation financière (Communauté Urbaine de Lyon, Ville de Vénissieux, 2001, 2003). **5689 WM 009**

Communication

Articles de presse, plaquettes de présentation (1996-2001). **5689 WM 010**

Programmation et concertation

Études, 1979-2001.

Étude préalable (1979). **5689 WM 011**

Étude géotechnique (1986). **5689 WM 012**

Étude d'impact (1997). **5689 WM 013**

Études commerciales (1995-1999). **5689 WM 014**

Études de circulation (1997-2001). **5689 WM 015**

Étude Centre-ville - Zac du Vieux Bourg (ARCHE5, 1997). **5689 WM 016**

Création - réalisation, 1979-1999.	
Dossier de création (1979).	5689 WM 017
Dossier de création - réalisation (lacunaire) (1982).	5689 WM 018
Dossier de création - réalisation visé préfecture (lacunaire) (1999).	5689 WM 019
Dossier de concertation (1997-1998).	5869 WM 025
Dossier de PAZ (lacunaire) (1987).	5689 WM 020
Modification du PAZ, 1992-2002.	
Dossier de modification du PAZ, approbation visée préfecture (1992).	5689 WM 021
Dossier de modification du PAZ (1998).	5689 WM 022
Approbation du PAZ modificatif, enquête publique préalable (1998-2002).	
Suivi : délibérations, arrêté, comptes rendus de réunions, porter à connaissance, certificats d'affichage, certificats de publication, procès-verbal de constat, correspondance, notes (1998-2002).	5689 WM 023
Dossier d'enquête publique préalable à l'approbation du PAZ modificatif (1998).	
Exemplaire Communauté Urbaine de Lyon (1998).	5689 WM 024
Exemplaire visé préfecture (1998).	5689 WM 025
<hr/>	
<i>Gestion foncière</i>	
Acquisitions, suivi : comptes rendus de réunions, correspondance, notes, plans (1997-2001).	5689 WM 026
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
Place de la Paix et rue du Château. Construction de logements et aménagement d'espaces publics : photographies (1986).	
Place de la Paix : 1 photographie diapositive (septembre 1986).	5719 WM 001
Rue du Château et place de la Paix, septembre 1986.	
Logements en construction : 1 photographie diapositive (septembre 1986).	5719 WM 002
Logements et espaces publics : 8 photographies diapositives (septembre 1986).	5719 WM 003
Fouilles archéologiques, 1988-2001.	
Suivi : délibération, décisions, convention financière (Communauté Urbaine de Lyon, Ville de Vénissieux, 1993), convention relative à la réalisation des fouilles d'archéologie préventive (Communauté Urbaine de Lyon, Institut national de recherches archéologiques préventives, 2002),	5689 WM 027

comptes rendus de réunions, procès-verbal d'avis préalable, certificat de fin d'intervention, correspondance, notes, articles de presse, plans (1986-2003).	
Rapport de sondage (1988).	5689 WM 028
Place de la Paix : rapport de fouilles (1993).	5689 WM 029
Ilots B, F, L, diagnostic archéologique du 16/02/1998 au 15/03/1998 : rapport (1998).	5689 WM 030
Ilot D, fouilles de sauvetage urgent : rapport final de synthèse (2000).	5689 WM 031
Ilots B1-B3, fouille préventives du 15/05/2000 au 03/03/2001 : rapport final de synthèse(2001).	5689 WM 032
Suivi de chantier, 1994-2007.	
Récolement de surface : plans (1994).	5689 WM 033
Réunions de chantier : comptes rendus (2005-2006).	5689 WM 034
Ilot B, aménagements d'espace public : comptes rendus de réunions, registre journal de sécurité, correspondance, notes, plans, esquisses, plannings, diagnostic amiante (1998-2006).	5689 WM 035
Cœur d'ilot D, aménagement d'espace public : comptes rendus de réunions, études, correspondance, notes, calendriers prévisionnels, registre journal de sécurité, procès-verbal de constat d'huissier, déclaration préalable, rapport d'analyse des offres, plans, esquisses (1998-2004).	5689 WM 036
Rue Gambetta, aménagements : comptes rendus de réunions, correspondance, notes, calendriers prévisionnels, registre-journal de sécurité, déclaration préalable, rapports, plans, esquisses (1999-2007).	5689 WM 037
Achèvement des travaux : dossiers de remise d'ouvrage, 1988-2007.	
Voirie, eau, assainissement, 1988-1990.	
Place Henri Barbusse, place de la Paix, mail piéton de la place de la Paix à la rue du Château, 1988-1990.	
1988	5689 WM 038
1990	5689 WM 039
Rue du Château, place Léon Sublet, rue Jean Macé, carrefour Gambetta / Jean Macé, rue Gaspard Picard, place Henri Barbusse, CD 57, 1988-1990.	
1988	5689 WM 040
1990	5689 WM 041
Voirie, éclairage public, plantations, voirie plantations, 2006-2007.	
Ilot B (2006-2007).	5689 WM 042

Ilot D (2006-2007).	5689 WM 043
Ilots E et F (2006-2007).	5689 WM 044
Ilot rue Gambetta (2006-2007).	5689 WM 045
Désordres et sinistres, 1998-2006.	
État des lieux avant travaux : procès-verbaux de constat d'huissier (1998-2006).	5689 WM 046
Bâtiment 10 rue Gambetta, démolition : procès-verbal de constat d'huissier, rapport, compte rendu de réunion, article de presse, correspondance, notes (2001).	5689 WM 047
Ilots entre l'avenue Marcel Paul à l'ouest et la rue Jules Ferry à l'est. Construction de logements et aménagement d'espaces publics : photographies, 2002-2003.	
2002	
Terrassement de l'îlot n°5 (SIER) : 1 photographie numérique (08 juillet 2002).	5720 WM 001
Fouilles archéologiques sur l'îlot n°3 : 1 photographie numérique (08 juillet 2002).	5720 WM 002
Fouilles archéologiques sur l'îlot n°3 au pied des constructions : 1 photographie numérique (08 juillet 2002).	5720 WM 003
Rue Jean Macé, immeuble de logements sur l'îlot n°1 : 1 photographie numérique (08 juillet 2002).	5720 WM 004
Fouilles archéologiques et aménagements d'espaces publics : 10 photographies numériques (08 juillet 2002).	5720 WM 005
2003	
Aménagement d'un parking de desserte de commerce attenant à l'îlot n°2 : 1 photographie numérique (31 mars 2003).	5720 WM 006
Bâtiment de logement en construction îlot n°5 : 1 photographie numérique (31 mars 2003).	5720 WM 007
Bâtiment de logement en étage sur commerce en rez-de-chaussée îlot n°4 : 1 photographie numérique (31 mars 2003).	5720 WM 008
Aménagements d'espaces publics : 9 photographies numériques (31 mars 2003).	5720 WM 009
Achèvement des travaux, 2007.	
Immeuble de logements îlot n°1 : 1 photographie numérique (26 janvier 2007).	5720 WM 010
Aménagement d'espaces publics en pieds d'immeuble de logements îlot n°7 : 1 photographie numérique (26 janvier 2007).	5720 WM 011

Immeuble de logements îlot n°5 : 1 photographie numérique (26 janvier 2007).	5720 WM 012
Immeuble de logements îlot n°6 : 1 photographie numérique (26 janvier 2007).	5720 WM 013
Bâtiments d'habitation et espaces publics : 16 photographies numériques (26 janvier 2007).	5720 WM 014

Commercialisation

Consultation directe : comptes rendus de réunions, études, correspondance, notes, plans, esquisses, avis techniques, délibérations, cahier des charges de cession de terrain, 1997-2005.

Ilot B (1997-2004).	5689 WM 048
Ilot D (1997-2002).	5689 WM 049
Ilots F1 et L1 (1999-2005).	5689 WM 050
Ilot B2 : états descriptifs de division en volumes (2002-2004).	5689 WM 051

VILLEURBANNE

ZAC du centre nord (projet abandonné), 2000.

Travaux d'infrastructures

Rue Francis de Préssensé, site avant travaux, 2000.

Tènement derrière le lycée Brossolette : 1 photographie numérique (19 juillet 2000).	5691 WM 001
Angle de la rue Léon Chomel et la rue Francis de Préssensé, parking : 1 photographie numérique (19 juillet 2000).	5691 WM 002
Intersection des rues Pierre Vaillant, Francis de Préssensé et Jean Bourget, site avant travaux : 1 photographie numérique (19 juillet 2000).	5691 WM 003
Rue Léon Chomel et Jean Bourget sens nord sud, garages privés : 1 photographie numérique (19 juillet 2000).	5691 WM 004
Site avant travaux : 13 photographies numériques (19 juillet 2000).	5691 WM 005

ZAC Dedieu Charmettes, 1978-1997

Création par délibération du conseil communautaire en date du 5 mai 1986. La délibération en date du 29 juin 1987 du Conseil de communauté approuve le PAZ de la ZAC Dedieu-Charmettes à Villeurbanne.

La réalisation est confiée à l'OPAC du Rhône.

Cette opération, à vocation d'habitat, est délimitée par le cours Émile Zola, les rues des Charmettes, Dedieu et d'Inkermann. Elle s'est développée sur une superficie de 9 600 m².

La délibération du 29 septembre 1997, prend acte du bilan de clôture définitif de l'opération, abroge l'acte de création, prononce l'incorporation du PAZ au POS et, enfin, approuve l'achèvement de la ZAC.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, comptes rendus de réunion de groupe de direction (1985-1995). **3956 WM 914**

Programmation et concertation

Élaboration du PAZ, 1986-1987.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1986-1987). **3956 WM 915**

Dossier de création (1986). **3956 WM 916**

Dossier de réalisation avant enquête publique (1986). **3956 WM 917**

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1986). **3956 WM 918**

Modification du PAZ, 1990-1991.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1990). **3956 WM 919**

Dossier de modification du PAZ (1990). **3956 WM 920**

Dossier de modification du PAZ soumis à enquête publique visé préfecture (exemplaire Communauté urbaine) (1990). **3956 WM 921**

Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1991). **3956 WM 922**

Suppression de la ZAC

Dossier de clôture OPAC : certificat de publication, certificat d'affichage, délibérations du Conseil de communauté, états fonciers, états parcellaires, tableau des rétrocessions, tableau récapitulatif des SHON (Surface Hors Œuvre Nette) et nature des programmes, programme des équipements publics, état des remises d'ouvrage, tableau des servitudes d'usages publics, état financier (1997). **3956 WM 923**

ZAC La Doua Salengro (procédure abandonnée), 1991-1995

Le projet de ZAC La Doua-Salengro se situe au nord de la ville de Villeurbanne face à l'entrée principale du campus de la Doua, à l'est de la ZAC du Tonkin.

La délibération du 2 décembre 1991 ouvre la concertation et l'élaboration du PAZ de la future ZAC. Ce projet de ZAC est envisagé sur le secteur délimité au nord est par le boulevard du 11 novembre 1918, à l'est par la rue de la Doua, au sud par l'avenue Roger Salengro, à l'ouest par les rues Marteret et Marguerite et l'est de l'ensemble immobilier des tours de l'hippodrome.

L'opération avait pour objectif de réaliser la future station de métro et de restructurer le tissu urbain du secteur.
L'opération est restée à l'état de projet.

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1991-1994.

Prolongement de la ligne A du métro et la mutation des secteurs Poudrette et Salengro (annexes photographiques) (AGURCO, 1991). **4088 WM 092**

Étude foncière (Direction de l'action foncière, 1992). **4088 WM 093**

Étude de faisabilité (SERL, 1994). **4088 WM 094**

Élaboration du PAZ, 1991-1992.

Enquête publique préalable : dossier de suivi (1991-1992).
Pièces déficitaires : avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur. **4088 WM 095**

Dossier de concertation, 1992 **5869 WM 026**

Dossier d'élaboration du PAZ : notice de présentation, plan de situation, périmètre de concertation (1992). **4088 WM 096**

Projet, dossier de suivi : projet de convention de mandat foncier et d'étude de réalisation (Communauté urbaine, SERL, sd), fiche de cadrage financier, compte rendu de réunion, article de presse, correspondance (1991-1995). **4088 WM 097**

ZAC des Maisons Neuves, 2004.

La ZAC est créée par délibération le 12 juillet 2004. L'opération est conduite en régie directe. Il s'agit d'un secteur en cœur d'îlot mêlant petit bâti d'habitat dégradé et activités en déclin, de 2,5 hectares environ, ceinturé par les rues Jean Jaurès, la place des Maisons Neuves, la rue Frédéric Mistral, la rue Richelieu, l'avenue Antoine de Saint Exupéry et la rue Florian.

Les objectifs poursuivis sur ce site visent à :

- renforcer la centralité du quartier des Maisons Neuves,
- renforcer les équipements publics du secteur,
- développer un secteur à dominante résidentielle avec un souci particulier de la qualité paysagère.



6011W010-02 ZAC des Maisons Neuves : extrait de fiche projet (mai 2009).

Processus décisionnel

Pilotage, 2008-2010

Compte rendu réunion relogement (2008), dossier de présentation du projet en conseil de municipalité (2009), revue de projet (2010). **5783 WM 001**

Conventions, 2003-2004.

Mandat d'étude : extraits de délibérations du conseil de communauté, décompte final, état d'avancement financier, rapports finaux OPAC du Rhône (2003). **5783 WM 002**

Convention publique d'aménagement (2004). **5783 WM 003**

Avenant n°1 à la convention publique d'aménagement, 2010 **5869 WM 027**

Gestion financière

Comptes rendus annuels aux collectivités (CRAC) (2004-2010). **5783 WM 004**

Communication

Articles de presse (2003). **5783 WM 005**

Programmation et concertation

Étude de faisabilité, 2001-2009.

Zone Naura des Maisons Neuves : étude de faisabilité d'une opération globale d'aménagement (2001). **5783 WM 006**

État initial : plan topographique (2003). **5783 WM 007**

Étude de circulation : rapport d'étude, diagnostic (Isis) (2003). **5783 WM 008**

Opération de renouvellement urbain : synthèse des réseaux existants, rapport d'évaluation des besoins et chiffrage (OPUS aménagement) (2003).	5783 WM 009
Étude paysagère : plan de composition des paysages, étude sur la définition d'un parti architectural, urbain et paysager (2003).	5783 WM 010
Étude d'implantation place des Maisons Neuves : rapport d'étude, schéma de simulation (2004).	5783 WM 011
Étude d'impact (2004).	5783 WM 012
Chauffage urbain : rapport d'étude d'analyse d'opportunité, compte rendu, correspondance (2007-2009).	5783 WM 013
Dossier de concertation préalable, 2003, 2006.	
Comptes rendus des groupes ressources, cahier de concertation de la mairie de Villeurbanne (double) (2003).	5783 WM 014
Révision PLU, enquête publique : tableau des remarques des habitants (2005).	5783 WM 015
Définition des modalités de participation des habitants : rapport de propositions (2005), compte rendu de réunion (2006).	5783 WM 016
Dossier d'enquête publique préalable (2006).	5783 WM 017
Déclaration d'utilité publique (DUP) : arrêté préfectoral (2007).	5783 WM 018
Modification du PLU, contentieux : dossier de recours, comptes rendus de réunions, ordonnance d'expropriation, note interne sur l'évolution du projet par rapport au PLU, avis de cessibilité de 5 parcelles, correspondance (2006-2008).	5783 WM 019
Création-réalisation, 2004-2005.	
Dossier de création (2004).	5693 WM 001
Dossier de réalisation (2004).	5693 WM 002
Approbation du PEP : délibération (2005).	5693 WM 003
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition par voie d'expropriation, ALLIADE HABITAT : dossier d'acquisition foncière, comptes rendus de réunions (2003-2009).	5783 WM 020
Cession notifiée, propriété GRAPINET : dossier de déplacement de la propriété en dehors de la ZAC, correspondance (2006-2008).	5783 WM 021
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi du chantier : correspondance (2004-2005).	5783 WM 022
État avant travaux : photographies, 2007.	

Vue sur une rue intérieure de la ZAC avant travaux : 1 photographie numérique (29 janvier 2007). **5641 WM 001**

Vue sur un terrain vague à l'intérieur de l'opération, délimité par un haut mur à gauche : 1 photographie numérique (29 janvier 2007). **5641 WM 002**

Vue sur un terrain vague à l'intérieur de l'opération, délimité par un haut mur à droite : 1 photographie numérique (29 janvier 2007). **5641 WM 003**

Vues intérieures de la ZAC avant travaux entre l'avenue de St Exupéry au nord, la rue Jean Jaurès au sud et la rue Frédéric Mistral à l'ouest : 20 photographies numériques (29 janvier 2007). **5641 WM 004**

État : photographies, 2016 (© Métropole de Lyon – Luc POUSSIN)

Vue de la résidence Les Passerelles (19 août 2016). **6638 WM 001**

Vue de la place Maisons Neuves avec en arrière-plan les bâtiments à l'intersection de la rue Galilée et de la rue Jean Jaurès (19 août 2016). **6638 WM 002**

Vue d'un nouveau bâtiment d'habitation entre la rue Raymond Terrachet et la place Centrale (19 août 2016). **6638 WM 003**

Vue d'un nouveau bâtiment d'habitation rue Jean Louis Meubant avec en arrière-plan bâtiments de la rue Frédéric Mistral (19 août 2016). **6638 WM 004**

Vue du bâtiment d'habitation n° 7 Central Parc (19 août 2016). **6638 WM 005**

Vue du local à vélo en bas du bâtiment 7 d'habitation Central Parc (19 août 2016). **6638 WM 006**

Préservation des espèces protégées dont les crapauds l'Alyte accoucheur : 7 photographies (19 août 2016).

Vues des mares pour le crapaud l'Alyte accoucheur : lot de 5 photographies. **6638 WM 007**

Panneaux de sensibilisation à la protection des espèces protégés : lot de 2 photographies. **6638 WM 008**

Vues des jardins en rez-de-chaussée d'un bâtiment d'habitation : 2 photographies (19 août 2016). **6638 WM 009**

Vue d'un espace restant à aménager (19 août 2016). **6638 WM 010**

Vues des espaces verts : 2 photographies (19 août 2016). **6638 WM 011**

Vues des espaces en cours d'aménagement : Lot de 4 photographies (19 août 2016). **6638 WM 012**

Quartier du Tonkin - Rénovation urbaine

Processus décisionnel

Pilotage : arrêtés de la préfecture, délibérations, cahier des charges de cession de terrain, statuts de l'association syndicale des propriétaires du nouveau Tonkin (ASPNT), traité de concession, comptes rendus de réunion, correspondance (1963-1985).	5694 WM 001
Groupes scolaires et installation sportives, étude et réalisation : projet de convention d'études, cahier des charges de cession de terrains, délibération, correspondance (1964-1966).	5694 WM 002
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Financement : bilans de l'opération, correspondance (1966-1969).	5694 WM 004
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : plaquette d'information de la SERL (sd).	5694 WM 005
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Plan d'urbanisme, enquête publique : procès-verbal de réunion, rapports, plans, règlement, listes des opérations, certificats de publication, avis du commissaire enquêteur, arrêtés de la préfecture, correspondance (1960-1967).	5694 WM 003

Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin I

<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Subvention : dossier de demande (1965).	5694 WM 006

Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin I, ZAC Tonkin II

<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Déclaration d'utilité publique (DUP) : dossier de demande de DUP, arrêté préfectoral, correspondance (1963-1969).	5694 WM 007

Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin II, ZAC Tonkin III, ZAC Charpennes-Wilson

<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Financement : bilans, tableaux de suivi, correspondance (1972-1997).	5694 WM 009
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Régime des baux à construction, procédure : cahiers des charges de construction et de jouissance, bail, comptes rendus de réunion, notes, articles de presse, correspondance (1981-1988).	5694 WM 010

Quartier du Tonkin - ZAC Charpennes Wilson, 1982-2009

La ZAC Charpennes Wilson à Villeurbanne est créée par arrêté préfectoral en date du 9 novembre 1982.

La réalisation est confiée par voie de concession à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) en date du 18 juin 1981.

L'opération est délimitée au nord par la rue Mozart et l'alignement de la rue Piaton prolongée, à l'est par les limites externes de la place Wilson et de la rue Gabriel Péri, au sud par la rue Son Tay et à l'ouest par la rue Bat Yam et la place Jean Chorel.

Cette opération de rénovation vient parfaire le réaménagement du quartier du Tonkin mis en œuvre dans le cadre de la réalisation des ZAC Tonkin II et Tonkin III, elle constitue la quatrième étape de rénovation urbaine du quartier du Tonkin.

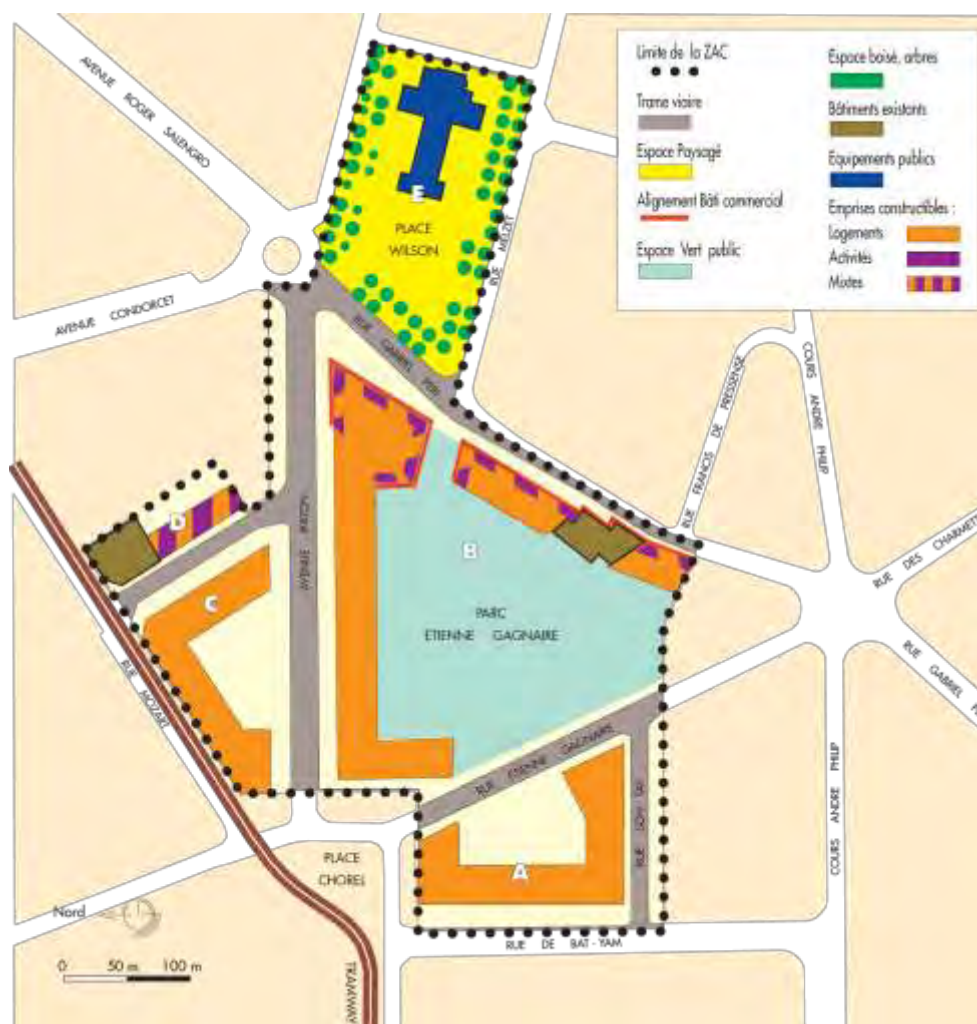
L'objectif principal de cette opération à vocation d'habitat vise à créer un paysage urbain homogène de transition entre deux urbanismes d'époques différentes : celui des immeubles de grande hauteur des quartiers rénovés du Tonkin et celui plus ancien des Charpennes.

Cette ZAC a été modifiée en mai 1988, en corrélation avec celle contigüe de Tonkin III-Charpennes pour prendre en compte l'évolution naturelle de l'urbanisation de l'époque ainsi que le projet d'ouverture d'une voie nouvelle reliant directement la place Jean Chorel au carrefour formé par les rues Philip et Péri.

Elle a subi une deuxième modification dans les années 2000 pour réadapter le programme de construction aux nouveaux enjeux urbains et prendre en compte l'aménagement d'un parc public en cœur d'opération.

La délibération du 30 novembre 2009 procède à la suppression de la ZAC.

Le dossier de suppression n'a pas encore été envoyé par la SERL.



6011W010-01 ZAC Charpennes Wilson : extrait de fiche projet (avril 2008).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, protocole de liquidation, convention de concession (Communauté urbaine/ SERL, 1981), avenants à la convention de concession, comptes rendus de réunion du groupe de direction, revue de projet SERL, note, correspondance, articles de presse (1981-2008).

4286 WM 001

Gestion financière

Tableaux de bord SERL (2001-2002).

4286 WM 002

Comptes rendus annuels d'activités aux collectivités (CRAC) (1992-2007).

4286 WM 003

Programmation et concertation

Dossier de création-réalisation (1981).

4286 WM 004

Élaboration du PAZ, 1987-1988.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1987-1988).

4286 WM 005

Dossier modificatif de réalisation avant enquête publique (1987-1988).

4286 WM 006

Dossier modificatif de réalisation visé préfecture (1987-1988).	4286 WM 007
Modification du PAZ, 1995-1999.	
Enquête publique : dossier de suivi (procédure abandonnée) (1995).	4286 WM 008
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1998).	4286 WM 009
Dossier d'enquête publique visé préfecture (1998).	4286 WM 010
Dossier d'approbation modificatif de réalisation visé préfecture (1999).	4286 WM 011
Deuxième modification du PAZ, 2000-2001.	
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (2000).	4286 WM 012
Dossier d'enquête publique visé préfecture (2000).	4286 WM 013
Dossier modificatif de réalisation visé préfecture (2001).	4286 WM 014
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Gestion foncière : plans de contraintes (1977-1985).	5694 WM 008
Acquisition par voie d'expropriation : dossier d'enquête conjointe à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, plan parcellaire, ordonnance d'expropriation (copie), dépôt d'ordonnance d'expropriation (copie authentique), correspondance (1991-2000).	4286 WM 015
Acquisition de terrains : compromis de vente (copies), correspondance (1992-2008).	4286 WM 016
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Site de la ZAC : photographies, négatifs, plan de situation des prises de vue (1994).	4286 WM 017
Étude préliminaire : <i>Enquête de stationnement</i> (SERL) (1997).	4286 WM 018
Requalification de la place Wilson, 1992-2008.	
La place Wilson, propositions d'aménagement de cet espace en vue de l'arrivée prochaine du tramway (Yamina LAMRANI, Caroline SALICHON, Laurence SOLER, 1998).	4286 WM 019
Projet d'aménagement : étude architecturale, programme, avant-projet (1992-1995, 2003-2004).	4286 WM 020
Suivi des travaux : correspondance (2003-2008).	4286 WM 021
Aménagement du Parc Etienne Gagnaire, 1997-2010.	
Projet : programme, avant-projet, projet (1997-2000).	4286 WM 022
Suivi des travaux : compte rendu de chantier, procès-verbal de mise à disposition, correspondance (2001-2010).	4286 WM 023

Rue Lakanal, avenue Piaton, rue Son Tay, aménagement : comptes rendus de chantier, plans, correspondance, 2000-2004. **4286 WM 024**

Photographies, 2002.

Entre la place Wilson et la rue de Bat-Yam, réaménagement de la place Wilson et création du Parc Etienne Gagnaire, 2002.

Parc Etienne Gagnaire, création : 1 photographie (18 septembre 2002). **5692 WM 001**

Parc Etienne Gagnaire, voie piétonne et espace vert, création : 1 photographie numérique (18 septembre 2002). **5692 WM 002**

Place Wilson, parc Etienne Gagnaire, création : 21 photographies numériques (18 septembre 2002). **5692 WM 003**

Commercialisation

Études, 1996.

Étude des marchés de l'habitation (SERL, GFF Verzier, 1996). **4286 WM 025**

Expertise commerciale (SERL, 1996). **4286 WM 026**

Cession de terrains : cahiers des charges (2001-2007). **4286 WM 027**

Logements abordables, demande d'exonération de pénalités : convention d'expérimentation en habitat abordable (Communauté urbaine/ SERL, 2003), correspondance (2002-2005). **4286 WM 028**

Suivi de la commercialisation : comptes rendus de réunion, correspondance (1991-2007). **4286 WM 029**

Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin II, 1972.

Par délibération approuvée le 18 juillet 1959, le Conseil Municipal de Villeurbanne a confié à la Société d'Équipement de la Région de Lyon l'opération de rénovation du quartier du Tonkin.

La zone d'aménagement concerté (ZAC) Tonkin II à Villeurbanne a été créée par arrêté ministériel en date du 10 janvier 1972, sur délibérations du Conseil de la Communauté urbaine de Lyon en dates des 9 novembre 1970 et 12 juillet 1971 et sa réalisation confiée par voie de concession à la SERL.

La ZAC de Rénovation Urbaine du quartier du Tonkin à Villeurbanne, a fait ensuite l'objet de l'arrêté préfectoral n°74-145 du 5 mars 1974 qui a porté approbation du dossier de réalisation, ainsi que la délibération du 26 mars 1973 par laquelle la Communauté urbaine de Lyon avait adopté l'échéancier de réalisation des logements et des équipements, le bilan financier, le plan d'aménagement de la zone et son règlement.

Il s'agissait de créer une opération de rénovation urbaine portant sur le quartier du Tonkin en vue notamment de réaliser un programme de logements nécessaires à l'expansion de l'agglomération dans les meilleures conditions économiques et financières.

Le périmètre de cette opération s'étend sur une superficie de 42 hectares environ.

Cette opération a subi plusieurs modifications, notamment en 1980 (21 avril), suite à l'abandon de l'urbanisme de dalles et au retour à un urbanisme traditionnel de rues (implantation de 2 hôtels et d'une polyclinique, augmentation du nombre de logements sociaux, réduction des commerces et bureaux).

23 décembre 1980 : approbation par arrêté préfectoral du dossier de réalisation modificatif (nouveaux PAZ et PEP).

3 novembre 1986 : construction par voie de mandat du groupe scolaire Nigritelle Noire.

Le 15 décembre 1986, le régime des baux applicables à toute cession de charges foncières sur le territoire de la ZAC a été modifié pour limiter leur durée à 60 ans et transférer la pleine propriété des biens aux preneurs à bail aux termes desdits baux et non plus au bailleur comme prévu initialement.

Le 18 décembre 1989 : révision du coût des travaux secondaires et accord de remboursement sur simple certificat de l'aménageur.

Le 29 octobre 1990 : concertation préalable à la modification de la ZAC - élaboration du PAZ modificatif comprenant la réduction du périmètre.

Le 21 janvier 1991 : modification du PEP ; l'extension du groupe scolaire Nigritelle Noire confiée par voie de mandat à la SERL.

Le 23 juillet 1992 : arrêt du PAZ modificatif et réduction du périmètre avant enquête publique.

Le 25 janvier 1993, le périmètre de la ZAC a été réduit pour extraire de ce dernier toute la partie lyonnaise devant être rattachée à la ZAC Thiers, pour faciliter la poursuite opérationnelle de ces deux opérations d'urbanisme contiguës ayant leur propre logique.

Le 22 mai 1995 : prorogation de la concession jusqu'au 5 mars 1999 - avenant n°2.

Le 24 septembre 1996 : prorogation de la concession jusqu'au 5 mars - avenant n°3.

Le 21 décembre 1999 : arrêt du PAZ modificatif avant enquête publique.

En 2000 et 2004, le dossier de réalisation de la ZAC a été modifié pour répondre à l'évolution des objectifs d'aménagement que la longévité de l'opération rendait inévitable, inscrire à son bilan la requalification des espaces privés soumis à servitude d'usage public et pour la prise en compte du projet de requalification des espaces sur dalles.

Le 10 juillet 2000 : approbation du dossier de réalisation modificatif avec requalification des dalles, prorogation par avenant n°4 jusqu'au 5 mars 2006.

Le 10 septembre 2001 : délibération CRAC - avenant n°5 qui stipule la transformation de la concession en convention publique d'aménagement.

Le 12 juillet 2004 : approbation d'un nouveau bilan prévisionnel - prorogation de la concession jusqu'au 5 mars 2008 avenant n°6.

Le programme global de construction de la ZAC Tonkin II portait sur environ 518 000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (SHON), se répartissant en 402 000 mètres carrés de SHON de logements et 116 000 mètres carrés de SHON d'activités, dont 12 100 mètres carrés de commerces. Cette ZAC est en 2008 entrée dans sa phase d'achèvement : le programme des équipements publics (PEP) est achevé en grande partie et l'ensemble des terrains commercialisés. Le protocole soumis à délibération le 15 décembre 2008 a pour objet de déterminer les dernières actions restant à la charge de l'aménageur jusqu'à la liquidation de l'opération. Les actions porteront sur :

-l'achèvement du PEP, notamment les travaux de requalification des espaces sur dalles et les travaux de requalification de la rue Louis Guérin et de diverses voiries,

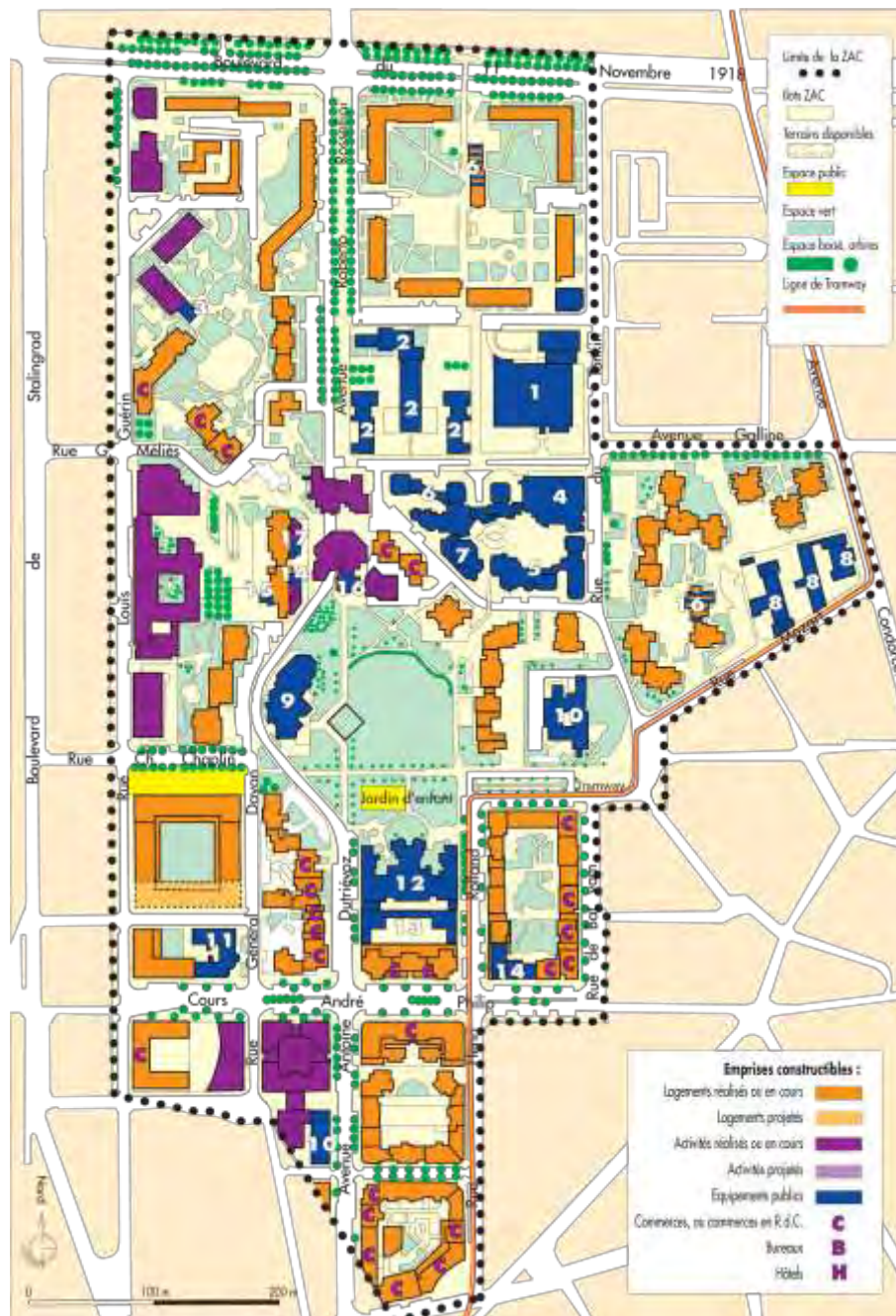
-les transferts des baux pour la reprise en gestion par la Communauté urbaine à compter du 1er janvier 2009,

-l'achèvement des remises d'ouvrages réalisées et à réaliser,

-les remises foncières aux collectivités (Communauté urbaine et commune de Villeurbanne) en fonction de leurs compétences respectives,

-la clôture fiscale, financière et comptable.

La mission de l'aménageur a donc été prolongée jusqu'au 31 décembre 2010, délai nécessaire et suffisant à l'accomplissement des actions définies ci-dessus.



6011W010-03 ZAC Tonkin II : extrait de fiche projet (septembre 2007).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de participation relative à l'entretien des espaces tertiaires (Communauté Urbaine de Lyon, Ville de Villeurbanne, 1988), convention de participation financière pour la réalisation de l'extension de l'école primaire Nigritelle Noire (Communauté Urbaine de Lyon, Ville de Villeurbanne, 1991), convention de concession avenant n°1, avenant n°2 prorogation de la concession (Communauté Urbaine de Lyon, SERL, 1993, 1995) (1988-1995).

5694 WM 012

Comités de quartier Charpennes-Tonkin, réunions : comptes rendus de réunion (1995-2002).

5694 WM 013

Groupe de Direction, réunions : comptes rendus de réunion (1997-2000).

5694 WM 014

Suivi d'opération : revues de projet (2008).	5694 WM 015
<hr/> <i>Gestion financière</i> <hr/>	
Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1975-2008).	5694 WM 016
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : lettre d'information (2008).	5694 WM 017
<hr/> <i>Programmation et concertation</i> <hr/>	
Études de faisabilité, 1973-1994.	
Étude des aménagements des espaces, cheminements et mobiliers urbains, pour la zone de rénovation du quartier du Tonkin à Villeurbanne (SERL, 1973).	5694 WM 018
Relogement des ménages, étude : rapports d'enquêtes, bilan (1972-1978).	5694 WM 019
Réhabilitation de la terrasse de l'Orangerie, étude de fréquentation (SERL, 1994).	5694 WM 020
Création-réalisation, 1969-2000.	
Dossier de création (dossier lacunaire) (1970).	5694 WM 021
Dossier de réalisation (1973).	5694 WM 022
Suivi : procès-verbal de réunion, notes, avis, correspondance (1972-1973).	5694 WM 023
PAZ, 1969-2000.	
Élaboration : règlement, plans, arrêtés, correspondance (1969-1974).	5694 WM 024
PAZ modificatif, révision : règlement de PAZ, devis estimatif des travaux restant à exécuter (dossier très lacunaire) (1980).	5694 WM 025
PAZ modificatif, enquête publique préalable, 1991-1993.	
Dossier d'enquête déposé en préfecture (1992).	5694 WM 026
Dossier soumis à enquête publique, visé commissaire enquêteur (1992).	5694 WM 027
Dossier de réalisation-création révisé déposé en préfecture (1993).	5694 WM 028
Enquête publique, suivi : registres d'enquêtes publiques, rapport du commissaire enquêteur, certificats d'affichages, comptes rendus de réunion du groupe de travail PAZ, correspondance (1991-1993).	5694 WM 029
PAZ modificatif, enquête publique préalable, 2000.	

Dossier d'enquête visé préfecture (2000).	5694 WM 030
Dossier soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (2000).	5694 WM 031
Enquête publique, suivi : registres d'enquête publique, avis du commissaire enquêteur (2000).	5694 WM 032
Dossier de réalisation modificatif (2000).	5694 WM 033
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture approuvé (2000).	5694 WM 034
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Terrains des Hospices civils de Lyon, cession par l'État à la Communauté urbaine : acte de vente, délibération, note, correspondance (1972).	5694 WM 035
Gestion foncière : plans de contraintes (1977-1985).	5694 WM 036
Société Voiron-Chartreuse, implantation : correspondance (1978).	5694 WM 037
Gestion foncière, baux à construction : actes notariés, plans de cession, 1970-1994.	
Ilots n°1 à 10 (1974-1994).	5694 WM 038
Ilots n°11 à 25 (1970-1993).	5694 WM 039
SERL, loyers, 1981-2006.	
Gestion : bilans, correspondance (1981-1995).	5694 WM 040
Demande de révision : notes, correspondance (2000-2006).	5694 WM 041
Terrains, 1975-2007.	
Acquisition de parcelles : délibération, notes, plans de cession, plan masse, correspondance (1985-1991).	5694 WM 042
Cessions, état : plans, correspondance (1975-2000).	5694 WM 043
Procédure d'abandon de parcelles : plans, notes, déclarations d'abandon de parcelle, état des cessions, correspondance (1980-2001).	5694 WM 044
119 avenue Thiers et 107 avenue Dutriévoz, vente de biens immobiliers : compromis de vente, plan, correspondance (1995).	5694 WM 045
Collège du Tonkin, acquisition de terrains : plans, notes, correspondance (1979-1985).	5694 WM 046
Rue Jean Novel. Immeuble EDF « Le Septen », cession gratuite de la SERL à la communauté urbaine de Lyon : arrêtés du président, plans, acte notarié, correspondance (2001-2004).	5694 WM 047
Entreprise Dorures Mathieu, déplacement : rapport, plans, correspondance (1991-2007).	5694 WM 048

Travaux d'infrastructures

Quartier du Tonkin. Secteur Guérin Stalingrad, opération d'aménagement aux abords de la ZAC : comptes rendus de réunion, notes, plans, correspondance (1971-1995). **5694 WM 049**

Polyclinique du Tonkin, projet d'extension et création d'un parking sous l'emplacement d'un futur gymnase communautaire : état descriptif des volumes, acte de vente, délibération, notes, correspondance (1985-1996). **5694 WM 050**

École primaire Nigritelle Noire, extension : dossier de marché de travaux (mandat SERL) (1991-1992). **5694 WM 051**

Espaces publics, entretien : procès-verbal de remise d'ouvrage, comptes rendus de réunion, plans, correspondance (1989-2009). **5694 WM 052**

Commercialisation

Commercialisation, suivi : comptes rendus de réunion, baux à construction, avis sur la demande de permis de construire, plans, notes, correspondance (1977-2008). **5694 WM 053**

Logements. Programme Masse 20, suivi : comptes rendus de réunion, convention de participation, baux à construction, correspondance (1986-1990). **5694 WM 054**

Quartier du Tonkin - ZAC Tonkin III, 1974-2007

Cette opération a été primitivement dénommée ZAC de la Place Gabriel Péri (ex Place de la Bascule). Cependant, se présentant comme le prolongement de la ZAC Tonkin II, elle est donc finalement rebaptisée Tonkin III.

Le dossier de création de la ZAC Tonkin III à Villeurbanne est approuvé par arrêté préfectoral en date du 30 octobre 1974. Trois modifications ont lieu en 1982, 1988 et 1999.

Son aménagement est confié par voie de concession à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) en 1976.

Le périmètre de l'opération est délimité par les cours Émile Zola, Henri Rolland et André Philip, les rues de Bat Yam, Son Tay et Francis de Pressensé.

Il s'agit d'une opération de rénovation urbaine s'étendant sur une superficie de 14 hectares qui s'insère dans le quartier du Tonkin.

La délibération du 10 janvier 2007 procède à la suppression de la ZAC Tonkin III à Villeurbanne.



6011W010-04 ZAC Tonkin III : extrait de fiche projet (décembre 2006).

Processus décisionnel

Opération de rénovation urbaine : délibérations du Conseil municipal, convention d'études (SERL, commune de Villeurbanne), conventions pour l'aménagement d'ilot défectueux, plans, correspondance (1953-1963).

4378 WM 057

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, arrêtés préfectoraux, protocole de liquidation, comptes rendus du groupe de direction, convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1976), avenants à la convention de concession, convention pour l'intervention des services techniques (SERL, Communauté urbaine, 1977), revues de projet de la SERL, notes, correspondance (1971-2006).

3956 WM 924

ZAC Tonkin II, Tonkin III, Charpenne-Wilson, coordination générale : comptes rendus de réunion (1989-1998).

3956 WM 925

Gestion financière

Suivi financier : tableaux de bord, comptes rendus d'activités aux collectivités (CRAC) (1978-2007). **3956 WM 926**

Programmation et concertation

Création-réalisation, 1973-1982.

Dossier de création (1973). **3956 WM 927**

Dossier de réalisation (1976). **3956 WM 928**

Dossier d'opération révisé approuvé : délibérations, rapport de présentation, programme physique et échancier prévisionnel de réalisation, état prévisionnel des dépenses-recettes, plan de trésorerie, acquisitions foncières, cahier des prescriptions techniques et limites de prestations, liste des voiries publiques, liste des équipements, PAZ, règlement du PAZ, plan des alignements (1981-1982). **3956 WM 929**

Modification du PAZ, 1987-1988.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1987-1988). **3956 WM 930**

Dossier de réalisation modifié soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1987). **3956 WM 931**

Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1987-1988). **3956 WM 932**

Deuxième modification du PAZ, 1998-1999.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1998). **3956 WM 933**

Dossier d'enquête publique : rapport de présentation, plan de situation, plan de délimitation, règlement du PAZ, plan des réseaux existants, programme des équipements publics, délibérations des collectivités (1998). **3956 WM 934**

Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1999). **3956 WM 935**

Gestion foncière

Acquisitions par voie d'expropriation, déclaration d'utilité publique : ordonnance d'expropriation (copie), notice explicative, plan de situation, plan de délimitation, estimation des dépenses, avis des domaines, rapport du commissaire enquêteur, correspondance (1975-1993). **3956 WM 936**

Îlots 1-1B, extension de l'hôpital des Charpennes.- Acquisitions de terrains, négociations foncières entre la SERL et les Hospices civils de Lyon (HCL) : convention d'échange (HCL, SERL, 1990, non signée), correspondance (1990). **3956 WM 937**

Rétrocession de logements SERL : comptes rendus de réunion, compromis de vente (copie), plan d'état des lieux, correspondance (1997-1999). **3956 WM 938**

Dans le cadre des ZAC Tonkin II et Tonkin III la SERL a acquis des biens immobiliers, qui dans certains cas, ne se situent plus dans les périmètres opérationnels. Les logements ont généralement permis d'assurer les besoins du relogement opérationnel des ZAC. Dans ces conditions, la SERL a interrogé la Communauté urbaine sur le devenir de ce patrimoine.

Acquisition foncière, commission des affaires foncières de la SERL : procès-verbaux de réunion (1977-1983, 1988). **3956 WM 939**

Acquisition foncière, suivi : plans parcellaires, plan de cession, correspondance (1984-2008). **3956 WM 940**

Îlot 3, îlot 4 partie est, îlots 5-6, état de l'existant : plans de contraintes, plans topographiques, plan de délimitation (1974-1987). **3956 WM 941**

Transfert des baux à construction : baux à construction, plans, correspondance (2006-2009). **5694 WM 055**

Travaux d'infrastructures

Groupes scolaires, 1983-1990.

École maternelle François Truffaut, extension : délibération, convention de mandat (Communauté urbaine, SERL, 1984), plan, procès-verbal de remise d'ouvrage, notes, correspondance (1983-1990). **3956 WM 943**

ZAC Tonkin II et III. Groupe scolaire Nigritelle Noire, extension de quatre classes : plans, correspondance (1990). **3956 WM 942**

Espaces publics, 1987-2007.

Place Gabriel Péri, aménagement : convention d'étude (Communauté urbaine, SERL, [1989], non signée), comptes rendus de réunion, plan d'étude, plan de contraintes, note, correspondance (1987-1990). **3956 WM 944**

Îlot 5. Place Sakharov, aménagement de l'extension : note récapitulative, comptes rendus de réunion, plans des aménagements paysagers, note, correspondance (1991). **3956 WM 945**

Place Charles Hernu, aménagement de l'îlot Cap 2000 : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion de réception, états descriptifs de division en volumes, plans, correspondance (1999-2007). **3956 WM 946**

Aménagement du cours André Philip et du giratoire Gagnaire : Expertise et proposition d'amélioration des circulations piétonnes (ASCODE, 2004), Carrefour Péri, Philip, Charmettes, définition des principes d'exploitation, notice technique (TRANSITEC, 1995), plan de prestations, note, correspondance (1995-2004). **3956 WM 947**

Réception, traitement des désordres observés : correspondance (2007-2008). **3956 WM 948**

Aménagement de l'îlot CAP 2000 (ex opération Charles Hernu) achèvement des travaux : dossiers des ouvrages exécutés (DOE) (2003). **5694 WM 056**

Commercialisation

Baux à construction, évolution : comptes rendus de réunion, correspondance (1981-2006). **3956 WM 949**

Suivi : comptes rendus de réunion, note, correspondance (1984-2002). **3956 WM 950**

Permis de construire : avis du chef de projet (1996-2007). **3956 WM 951**

Suppression de la ZAC

Dossier de suppression SERL (2010).

3956 WM 952

FICHES PROJET

ECULLY - ZAC du Moulin Berger ; FONTAINES SUR SAONE - ZAC de la Norechal ; IRIGNY - ZAC du Centre Ville ; LA TOUR DE SALVAGNY - ZAC du Contal ; LIMONEST - ZAC du Bois des Côtes, ZAC les Bruyères, ZAC Sans Souci (2001-2009). **6011 WM 002**

VAULX EN VELIN - ZAC du Centre Ville, ZAC de la Grappinière, ZAC Roosevelt ; VENISSIEUX - ZAC Armstrong, ZAC Parilly, ZAC Vénissy, ZAC du Vieux Bourg (2001-2009). **6011 WM 009**

BRON - ZAC du Fort de Bron ; CALUIRE ET CUIRE - ZAC du Centre, ZAC Saint Clair ; CORBAS - ZAC du Pôle agroalimentaire ; DARDILLY - ZAC des Noyeraies ; DARDILLY - ZAC des Noyeraies, ZAC du Parc de Paisy ; DECINES CHARPIEU - ZAC de la Fraternité (2003-2009). **6011 WM 001**

BRON - Opération Parilly Nord, opération Terraillon ; COLLONGES AU MONT D'OR - Requalification du Hameau de Trêves-Pâques ; RILLIEUX LA PAPE - opération Les Balcons de Sermenaz, opération Bottet, lotissement Sermenaz, opération Teyssonnière ; VAULX EN VELIN - Opération Pré de l'Herpe Le Mas du Taureau (2006-2009). **6011 WM 011**

VILLEURBANNE - ZAC Charpennes Wilson, ZAC des Maisons Neuves, ZAC Tonkin II, ZAC Tonkin III (2006-2009). **6011 WM 010**

MEYZIEU - ZAC des Gaulnes ; MIONS - ZAC du Centre, ZAC Persselières, ZAC des Pierres Blanches ; OULLINS - ZAC Narcisse Bertholey, ZAC de La Saulaie : fiches projet (2007-2009). **6011 WM 006**

PIERRE BENITE - ZAC du Centre Ville, ZAC du Parc d'Yvours ; SAINT GERMAIN AU MONT D'OR - ZAC Mendillonne ; SAINT PRIEST - ZAC Berliet, ZAC Feuilly, ZAC des Hauts de Feuilly, ZAC Mozart, ZAC des Perches, ZAC du Triangle, ZAC du Parc d'activités de la Fouillouse (2008-2009). **6011 WM 007**

SAINT ROMAIN AU MONT D'OR - ZAC du Nouveau Bourg ; SAINTE FOY LES LYON - ZAC Grand Vallon nord, ZAC Grand Vallon sud-est, ZAC Grand Vallon sud-ouest, SATHONAY CAMP - ZAC Castellane ; TASSIN LA DEMI LUNE - ZAC du Centre (2008-2009). **6011 WM 008**