

DOSSIER DE PRESSE
Mars 2021

REVUE DE PROJETS SATHONAY-CAMP

Plantation d'un arboretum de
107 arbres

la métropole
GRAND LYON



Sommaire



1. Plantation d'un arboretum de 107 arbres à Sathonay-Camp

2. Revue de projet

- . La ZAC Castellane

- . Place Thévenot

- . Arboretum

1. AU COEUR DE LA ZAC CASTELLANE PLANTATION D'UN ARBORETUM DE 107 ARBRES

La Métropole de Lyon lance la plantation d'un arboretum de 107 arbres au cœur de la ZAC Castellane à Sathonay-Camp. A vocation pédagogique, cet arboretum a pour objectif de devenir un lieu de promenade et de découverte des espèces d'arbres et d'arbustes adaptées au changement climatique que connaît notre territoire.

Lancée en 2010, la ZAC Castellane est aménagée par la SERL et est constituée de 17 îlots. Issu du projet de requalification du camp militaire, fermé en 1997, cet écoquartier de près de 12ha proposera 825 logements au total. Afin d'accompagner ce nouveau quartier, venant compléter le centre bourg existant, la Métropole de Lyon et la Ville de Sathonay-Camp ont également requalifié la place Thévenot.

Les réflexions se poursuivent aux alentours de la ZAC Castellane et du Centre-Ville pour valoriser le cadre de vie des habitants notamment au niveau de la résidence DYNACITÉ, de l'ancien hôtel du commandement qui appartient à la Métropole de Lyon et du quartier de la gare.

Afin d'accompagner le développement de la ZAC Castellane et de la commune la Métropole de Lyon lance la plantation de cet arboretum de 107 arbres au niveau du bassin d'infiltration, situé au bout du mail piéton qui traverse le quartier. La création de cet arboretum permettra de valoriser cet espace pour la promenade tout en lui donnant une vocation pédagogique et un rayonnement sur tout le territoire métropolitain.

Il s'agit de présenter aux habitantes et aux habitants de la Métropole la diversité des espèces que l'on peut utiliser dans les jardins de particuliers, même de faible dimension et qui présentent un bon potentiel d'adaptation au changement climatique. Cet espace sera accompagné à terme de documents pédagogiques qui inciteront les propriétaires de jardins et les aménageurs à utiliser les essences de l'arboretum dans leurs projets afin de contribuer aux objectifs de renaturation de la Métropole préconisés par ses politiques en faveur de la Nature en Ville.

Bruno BERNARD, Président de la Métropole de Lyon « *Sathonay-Camp voit sa population augmenter de plus de 30% en à peine 10 ans. Cela soulève de nombreux enjeux, que ce soit en termes de stationnement, de mobilité, d'équipements publics, de commerces de proximité ou de besoins d'espaces publics apaisés et végétalisés. C'est pour cela que la Métropole de Lyon et la commune travaillent de manière partenariale sur ces questions, avec une première opération qui sera la création de l'arboretum. Il s'agit de planter une centaine d'arbres qui donneront à voir aux habitantes et habitants du Plateau Nord, et plus largement de la métropole, des espèces capables de s'adapter aux nouvelles conditions climatiques. En créant ces espaces apaisés, nous accompagnons le développement de Sathonay-Camp. C'est ce que nous voulons faire sur l'ensemble du territoire métropolitain, avec les communes : créer de nouvelles polarité, apaisées, autour des centre bourg, des gares et points de transports en communs forts ».*

2.

REVUE DE PROJETS :

ZAC CASTELLANE



La ZAC Castellane a été créée en 2006, et confiée à la SERL en concession d'aménagement en juin 2010. D'une durée de 11 ans, cette concession prendra fin le 08 juin 2021. Elle doit être prorogée par avenant ou protocole de liquidation.

Les objectifs du projet de la ZAC Castellane étaient de réaliser une extension du centre-ville existant sur un périmètre de 11,6 ha correspondant à une partie de l'ancien camp militaire fermé en 1997 :

- Création d'une continuité entre la ville actuelle et le quartier Castellane, préservation de la mixité sociale, fonctionnelle et de la diversité des constructions, valorisation et renouvellement de la végétation du site,
- Création d'un ensemble d'îlots ouverts sur des espaces publics de qualité.

L'aménagement concerne la construction de 17 îlots, soit environ 67 000 m² Surface de Plancher (SdP) :

- 59 000 m² de logements (dont 25 % de logements sociaux),
- 7 500 m² de commerces et activités.

11 îlots ont été livrés et 4 autres le seront d'ici l'été 2021. Au terme de l'opération, ce seront 825 logements qui seront réalisés.

- Architecte en chef de la ZAC : Athanor Architectures / Atelier du Bocal,
- Maîtrise d'œuvre : groupement Nympha / Axe Saône / Procobat / Omnilium.

Le bilan (CRAC 2019) présente un niveau de dépenses prévisionnel de 27 M €.

Deux derniers îlots restent à venir :

- l'îlot 6.3 (44 logements sociaux avec le bailleur DYNACITE)
-



Déroulé de la visite

- 1 : ZAC Castellane : discussion sur le projet avec la SERL et des îlots restant à commercialiser et des commerces
- 2 : arrêt place du Belvédère pour le point de vue sur le mail et chantiers au fond vers le bassin
- 3 : hôtel du commandement
- 4 : cheminement sur le mail végétalisé dans la ZAC Castellane
- 5 : Arboretum

PLACE THEVENOT

Inauguré en janvier 2020, la place Thévenot est située en plein cœur de Sathonay-Camp et rassemble l'essentiel des équipements et services publics municipaux : Mairie, école, salle des fêtes... Cette place présentait à l'origine des difficultés en termes d'usages et de fonctionnement.

Le projet de requalification de la place Thévenot sur 4 300 m² répondait aux enjeux suivants :

- la mise en valeur des équipements publics comme la Mairie,
- le rapprochement des différents quartiers : la place est un des lieux d'articulation entre l'ancien camp militaire en cours de reconversion à travers l'aménagement de la ZAC Castellane et le village actuel situé le long du boulevard de Castellane,
- maintenir l'accueil du marché hebdomadaire sur la place et faciliter l'accueil d'autres manifestations ou rassemblements publics,
- traiter la circulation sur la rue des écoles en distinguant clairement la partie circulée de la place de la partie réservée aux piétons pour sécuriser les accès aux équipements et améliorer leur desserte.

Le projet de requalification de la place Thévenot a permis d'affirmer son caractère piéton en supprimant le stationnement qui l'occupait principalement. Ainsi un véritable espace public qualitatif a pu être créé pour devenir un lieu de vie permettant l'accueil de rassemblements et d'évènements communaux. Une aire de jeux pour enfants a également été réalisée.

L'aménagement s'est étendu à la rue des écoles en distinguant clairement la partie circulée de la place de la partie réservée aux piétons pour sécuriser les accès aux équipements et améliorer leur desserte. Une réflexion sur l'utilisation du végétal et du minéral dans le projet en fonction des contraintes du site et des usages a été développée.

Le maître d'œuvre était Marc Pelosse, architecte urbaniste et SITETUDES, bureau d'études techniques.

→ Le budget de l'opération : 1 600 000,00 € TTC.

Métropole de Lyon : 1 380 000€TTC,

Commune de Sathonay-Camp : 220 000 € TTC.

ARBORETUM DE 107 ARBRES

Pantation de 107 arbres et arbustes adaptés aux petits jardins et au changement climatique dans le bassin d'infiltration au débouché du mail piéton de la ZAC Castellane.

Installation de panneaux pédagogiques et d'indentification des essences plantées.

107 arbres et arbustes classés dans 10 massifs thématiques : les conifères, les frênes, les chênes, les érables, les tilleuls, les micocouliers, les troènes, les arbres fruitiers, les arbres à floraison intéressante, les arbres à feuillage intéressant.

→ Coût Total du projet : 64 432 €

Objectifs des projets

- Rafraichir la ville en créant des îlots de fraîcheur
- Renforcer la Canopée de la Métropole de Lyon
- Créer des zones d'accueil pour la biodiversité (pollinisateurs)
- Créer des espaces de nature de proximité aux ambiances forestières pour les habitants des communes concernées
- Donner à voir les palettes végétales adaptées au contexte métropolitain



Service Presse Métropole de Lyon

Nicolas Pérez
nicolas.perez@grandlyon.com
04 26 99 39 51 / 06 67 95 13 59

www.grandlyon.com/presse

Métropole de Lyon

20, rue du Lac
CS 33569 - 69505 Lyon cedex 03